

Segunda.—Los licitadores para tomar parte en la primera y segunda subastas, deberán consignar en la cuenta de depósitos de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», sucursal Ana de Viya, número 2, de Cádiz, abierta con el número 1235000018006693, el 20 por 100, por lo menos, del valor del bien que sirva de tipo para la subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos, a excepción del ejecutante si concurriere a la misma. En la tercera subasta, el depósito consistirá en el 20 por 100 del tipo fijado para la segunda. Dichas cantidades se devolverán a los licitadores, salvo la que corresponda al mejor postor.

Tercera.—Por la parte actora podrán hacerse posturas en calidad de ceder el remate a un tercero, lo que se certificará mediante comparecencia ante el propio Juzgado, con asistencia del cesionario, quien deberá aceptarla, y todo ello previo o simultáneamente al pago del precio del remate. En las subastas, desde su anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, acompañando resguardo de haber efectuado en el establecimiento destinado al efecto el importe de la consignación fijada en la condición segunda. El pliego contendrá la aceptación expresa de las obligaciones señaladas en la condición siguiente.

Cuarta.—Las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinta.—Los títulos de propiedad del bien están de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, para que puedan examinarlos los que quieran tomar parte en la subasta, previéndose a los interesados que deberán conformarse con ellos y que no tendrán derecho a exigir ningunos otros.

Sexta.—Sin perjuicio de la que se lleve a cabo en el domicilio, conforme a los artículos 262 a 279 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, de no ser hallado en él, este edicto servirá igualmente para la notificación de la demandada del presente señalamiento de subastas.

Séptima.—Si por causa de fuerza mayor hubiere de suspenderse alguna de las subastas señaladas, tendrá lugar al siguiente día hábil, a la misma hora y en iguales condiciones.

Bien objeto de subasta

Piso número 25, en la planta sexta izquierda, con acceso por el portal 3, de la casa en Cádiz, calle Santa María Soledad, números 1 y 3. Ocupa una superficie de 184 metros 34 decímetros cuadrados, y consta de vestíbulo, estar-comedor, con terraza, cuarto de baño, dos cuartos de aseo, oficio, cocina y despensa. Linda: Al este, avenida López Pinto; por el sur, con el piso derecha de la misma planta con acceso por el mismo portal y escalera; oeste, calle Santa María Soledad, y por el norte, con el piso derecha de la misma planta, con entrada por el portal 1. Finca inscrita en el Registro de la Propiedad número 3 de Cádiz, al tomo 1.121, libro 774, folio 57, finca número 14.575-N, inscripción quinta.

Dado en Cádiz a 22 de enero de 1999.—El Magistrado-Juez, Francisco Javier Martínez Derqui.—La Secretaria.—6.626.

CERDANYOLA DEL VALLÉS

Edicto

Don Lorenzo Núñez Lozano, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 1 de Cerdanyola del Vallés,

Hago saber: Que en este Juzgado de mi cargo y Secretaría de quien esto refrenda, se siguen autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, bajo el número 168/1997, a instancia de don Jaime Julián Garrido, representado por el Procurador don Rafael Colom Llonch, contra doña Ceferina Pérez Moreiro, en los que por resolución del día de la fecha, ha sido acordada

la venta en pública subasta, por término de veinte días, el bien inmueble que luego se describirá, habiéndose señalado para el acto de primera subasta, el día 11 de mayo de 1999, a las diez horas; si por falta de licitadores quedara desierta, se señala desde ahora segunda subasta, para el día 11 de junio de 1999, a las diez horas, y si tampoco hubiera licitadores se señala el día 12 de julio de 1999, a las diez horas, para la tercera subasta.

Dichos actos tendrán lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado.

Servirá de tipo para la primera subasta el precio de valoración de bien; se rebaja en un 25 por 100 su valor en la segunda subasta, y la tercera, sale sin sujeción a tipo.

Desde la publicación de este edicto hasta la celebración del acto, pueden hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositándolo en la Mesa del Juzgado.

En tal supuesto y en el de asistencia personal deberán los licitadores consignar en legal forma, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 efectivo del valor del bien que sirve de tipo sin cuyo requisito no serán admitidos.

Tampoco se admitirán posturas que no cubran los tipos de subasta, pudiendo hacerse las mismas a calidad de ceder a terceros.

Los autos y la certificación del Registro de la Propiedad, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en Secretaría de este Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación.

Las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Si se hubiere pedido por el acreedor hasta el mismo momento de la celebración de la subasta, también podrán reservarse en depósito las consignaciones de los participantes que así lo acepten y que hubieren cubierto con sus ofertas los precios de la subasta, por si el primer adjudicatario no cumplierse con su obligación y desearan aprovechar el remate los otros postores y siempre por el orden de las mismas.

La publicación del presente edicto sirve como notificación en la finca hipotecada de los señalamientos de las subastas a los efectos del último párrafo de la regla 7.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

El precio de valoración del bien es de 3.300.000 pesetas, y el bien objeto de subasta es:

Urbana. Vivienda número 8, de la comunidad sita en la planta tercera, puerta segunda, letra D, de la casa número 33, de la avenida Cantábrico, término municipal de Santa María de Barbará. Tiene una superficie construida de 86,840 metros cuadrados, y consta de recibidor, cocina, estar-comedor, tres dormitorios, cuarto de baño, tendedero, terraza y pasillo de distribución. Linda: Derecha, entrando, sur, terreno de uso libre; fondo, entrando, este, terreno de uso libre; izquierda, entrando, norte, avenida del Cantábrico, y frente, entrando, oeste, caja de escalera y vivienda número 7. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Sabadell, tomo 3.083, libro 428 de Barberá del Vallés, folio 1, finca 9.896-N, inscripción cuarta.

Dado en Cerdanyola del Vallés a 28 de diciembre de 1998.—El Juez, Lorenzo Núñez Lozano.—La Secretaria.—6.594.

CIUDAD REAL

Edicto

El Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 3 de Ciudad Real,

Hace saber: Que en este Juzgado se tramita procedimiento ejecutivo-otros títulos con el número 200/1996, a instancia de «Banco Exterior de España, Sociedad Anónima», contra don Ángel

Camacho Romero y doña Manuela Camarero Durán, y en ejecución de sentencia dictada en ellos se anuncia la venta en pública subasta, por término de veinte días, de los bienes inmuebles embargados a los demandados, que han sido tasados pericialmente en la cantidad que a continuación se indica:

1. Casa sita en avenida del Generalísimo, número 24, de Luciana, en la cantidad de 4.600.000 pesetas.

2. Tierra rústica al sitio de Fuente Valverde, en el término de Luciana, en la cantidad de 200.000 pesetas.

3. Camión, marca «Iveco», modelo 330-30 H, matrícula CR-0186-L, en la cantidad de 1.800.000 pesetas.

4. Camión, marca «Margirus-Deutz», modelo 256 M26 AK, matrícula CR-6047-N, en la cantidad de 1.000.000 de pesetas.

El remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en la calle Caballeros, número 9, segunda planta, en la forma siguiente:

En primera subasta, el día 22 de marzo de 1999, a las doce horas, por el tipo de tasación.

En segunda subasta, caso de no quedar rematados los bienes en la primera, con rebaja del 25 por 100 del tipo, el día 16 de abril de 1999, a las doce horas.

En tercera subasta, si no se rematara en ninguna de las anteriores, el día 12 de mayo de 1999, a las doce horas, sin sujeción a tipo, pero con las demás condiciones que la segunda.

Se advierte:

Que no se admitirá postura, en primera y segunda subastas, que no cubra las dos terceras partes de los tipos de licitación; que para tomar parte deberán consignar, previamente, los licitadores, en la cuenta de depósitos y consignaciones de este Juzgado, abierta en el Banco Bilbao Vizcaya, oficina principal, calle Alarcos, número 8, bajo el número 13830000170200/96, a tal efecto, una cantidad igual o superior al 20 por 100 de los respectivos tipos de licitación; que las subastas se celebrarán en forma de pujas a la llana, si bien, además, hasta el día señalado para el remate podrán hacerse posturas por escrito, en sobre cerrado, entregando junto al mismo resguardo acreditativo de haber efectuado el ingreso antes descrito; que sólo podrá licitar en calidad de ceder a un tercero el actor; que, a instancia del actor, podrán reservarse los depósitos de aquellos postores que hayan cubierto el tipo de subasta y lo admitan, a efectos de que si el primer adjudicatario no cumplierse con sus obligaciones pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan, por el orden de sus respectivas posturas; que los títulos de propiedad, suplidos por certificación registral, estarán de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, debiendo conformarse con ellos los licitadores, que no tendrán derecho a exigir ningunos otros; que, asimismo, estarán de manifiesto los autos, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el caso de resultar desconocidos en el domicilio que consta en autos los demandados a los efectos del artículo 1.498 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, el presente edicto servirá de notificación de señalamiento de las subastas a los mismos en legal forma.

Fincas objeto de licitación

1. Casa sita en la avenida del Generalísimo, número 24, de Luciana, de una superficie de solar de 314 metros cuadrados. Finca registral número 1.358 del Registro de la Propiedad de Piedrabuena.

2. Rústica, tierra destinada a huerta, sita en el término de Luciana, al sitio denominado Fuente