

número 270/1997, seguido a instancias de Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona (La Caixa), representada por el Procurador don Tomás Gonzalo Marín Garde, contra don Juan Alberto Franquesa Sánchez y doña Montserrat Griso Raventós, en reclamación de un préstamo con garantía hipotecaria, se saca a pública subasta, por primera vez, la siguiente finca:

Pieza de tierra viña espesa, y en parte viña campa, situada en el término municipal de La Granada del Penedés, partida Del Siret, hoy calle Carrerada, número 14, de cabida 72 áreas 28 centiáreas, dentro de la cual hay una casa compuesta de planta baja y un piso, con baluarte; tiene a un lado un patio, al otro, dos lagares con prensa; la casa mide 103 metros 42 decímetros 20 centímetros cuadrados; el patio, 112 metros 52 decímetros cuadrados, y el lagar, 36 metros 86 decímetros cuadrados. Linda: Este, con don Pedro Catusas, mediante camino; sur, con don Lorenzo de Cabañes; don Cristóbal Raventós, don Pedro Vendrell y tierras de la Rectoría; oeste, con don Lorenzo de Cabañes, y al norte, con el camino de Sant Cugat.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Vilafranca del Penedés, en el tomo 533 del archivo, libro 4 de La Granada, folio 116 vuelto, finca número 294, inscripción tercera.

El remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en plaza Penedés, 3, 1.º, el día 24 de marzo de 1999, a las diez treinta horas; previniéndose a los licitadores:

Primero.—El tipo de subasta es el de 10.156.032 pesetas, fijado en la escritura de préstamo, no admitiéndose posturas que no cubran dicha cantidad.

Segundo.—Que para tomar parte en la subasta deberán consignar los licitadores, previamente, en la cuenta de consignaciones de este Juzgado, el 20 por 100 de dicha cantidad, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Tercera.—Que los autos y las certificaciones a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria estarán de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada.

Cuarta.—Que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

De no haber postores en la primera subasta, se señala para la segunda el día 20 de abril de 1999, a las diez treinta horas, para la que servirá de tipo el 75 por 100 de la valoración, celebrándose tercera subasta, en su caso, el día 17 de mayo de 1999, a las diez treinta horas, sin sujeción a tipo. De suspenderse cualquiera de las subastas por causa de fuerza mayor, se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, y sirviendo el presente de notificación a los deudores para el caso de que no fueren hallados.

Dado en Vilafranca del Penedés a 18 de enero de 1999.—La Juez, señora López García.—La Secretaria.—6.454.

ZARAGOZA

Edicto

Doña María Dolores Ladera Sainz, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 10 de Zaragoza,

Hago saber: Que en este Juzgado se sigue procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, con el número 711/1998, promovido por Caja de Ahorros de la Inmaculada de Aragón, representada por el Procurador señor Del Campo Ardid, contra don Javier Navarro Pemán, en los que en resolución de esta fecha se ha acordado sacar a la venta en pública subasta y su publicación, por término de veinte días, los inmuebles que al

final se describen, cuyo remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, en la forma siguiente:

Primera subasta, el día 7 de abril de 1999, a las diez horas, sirviendo de tipo, el pactado en la escritura de hipoteca, ascendente a la suma total de 9.165.000 pesetas.

Segunda subasta, caso de no quedar rematados en la primera, el día 4 de mayo de 1999, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 de la primera.

Tercera subasta, si no se remataran en ninguna de las anteriores, el día 31 de mayo de 1999, a las diez horas, con todas las demás condiciones de la segunda, pero sin sujeción a tipo.

Condiciones de la subasta

Primera.—No se admitirán posturas que no cubran el tipo de subasta en primera ni en segunda, pudiéndose hacer el remate en calidad de ceder a terceros.

Segunda.—Los que deseen tomar parte en la subasta, a excepción de la parte acreedora ejecutante, deberán consignar, previamente, en la cuenta general de depósitos y consignaciones del Banco Bilbao Vizcaya el 20 por 100 del tipo expresado, sin cuyo requisito no serán admitidos a licitación.

Tercera.—Hasta el día señalado para el remate podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado.

Cuarta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Bien objeto de subasta

Urbana número 6. Vivienda del tipo C, situada en la planta baja, de 65,48 metros cuadrados de superficie útil. Su cuota de copropiedad es de 3,02 por 100. Es parte integrante del edificio en esta ciudad, con frente a la calle Cervantes, números 26 y 28. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Zaragoza al tomo 4.179, folio 175, finca 3.412.

Sirva el presente edicto de notificación a la parte demandada, en caso de que la misma se encuentre en ignorado paradero o no fuere hallada en su domicilio.

Y para su publicación, expido el presente en Zaragoza a 20 de enero de 1999.—La Secretaria, María Dolores Ladera Sainz.—6.632.

ZARAGOZA

Edicto

El Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 8 de Zaragoza,

Hace saber: Que en auto número 00704/1998, de or. suma. hip. del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, seguido a instancias de Caja de Ahorros de la Inmaculada de Aragón, representada por el Procurador don Luis del Campo Ardid, contra don José Luis Llera Gil y doña Ofelia Sastresa Ramón, con domicilio en camino Mosquera, número 52, cuarto, izquierda (Zaragoza), se ha acordado librar el presente y su publicación por término de veinte días, anunciándose la venta pública del bien embargado como de la propiedad de éste, que con su valor de tasación se expresará en las siguientes condiciones:

Primera.—Para tomar parte deberá consignarse, previamente, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 efectivo del valor del bien que sirva de tipo a la subasta, cantidad que se ingresará en la cuenta de consignaciones número 4919 que este

Juzgado tiene abierta en la agencia número 2 del Banco Bilbao Vizcaya de esta ciudad.

Segunda.—Se admitirán posturas por escrito, en sobre cerrado, depositado en la Mesa del Juzgado con anterioridad a iniciarse la licitación.

Tercera.—Podrá cederse el remate a tercero.

Cuarta.—Se anuncia la subasta a instancias de la actora estando de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, los autos y certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación y que las cargas o gravámenes anteriores y preferentes, si los hubiere, continuarán subsistentes entendiéndose que el rematante los acepta quedando subrogado en ellos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinta.—Tendrá lugar en este Juzgado, a las diez horas, de las siguientes fechas:

Primera subasta: El 30 de marzo de 1999; en ella no se admitirán posturas inferiores al tipo pactado en la hipoteca.

De no cubrirse lo reclamado y quedar desierta en todo o en parte.

Segunda subasta: El 27 de abril de 1999; en ésta las posturas no serán inferiores al 75 por 100 del tipo de la primera subasta.

De darse las mismas circunstancias.

Tercera subasta: El 25 de mayo de 1999; y será sin sujeción a tipo, debiéndose consignar para tomar parte el 20 por 100 del tipo de la segunda subasta. Se entrará en cuanto a la mejora de postura, en su caso, a lo previsto en la regla 12 del artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Bien objeto de subasta

Vivienda cuarta, izquierda, de unos 145,99 metros cuadrados construidos, con el anejo inseparable del garaje situado en planta menos dos y señalado con el número 10, forma parte de una casa sita en esta ciudad en el camino de la Mosquera, número 52. Inscrita al tomo 1.267, folio 61, finca número 18.034 en el Registro de la Propiedad número 11 de los de Zaragoza.

Valorada a efectos de subasta en 15.285.000 pesetas.

Servirá el presente, en su caso, de notificación de los señalamientos a la parte demandada.

Dado en Zaragoza a 20 de enero de 1999.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—6.633.

JUZGADOS DE LO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO

BARCELONA

Edicto

Por tenerlo así acordado este Juzgado de lo Contencioso-Administrativo número 2 de Barcelona, en resolución de fecha 22 de enero de 1999, se hace saber, por medio del presente, que se ha admitido a trámite el recurso número 36/1998, interpuesto por el «Banco Español de Crédito, Sociedad Anónima», contra la resolución de la Administración de fecha 14 de octubre de 1998.

Lo que se hace público a los efectos preceptuados en el artículo 47 de la Ley de Jurisdicción. Sirviendo la publicación del presente edicto de emplazamiento a las personas a cuyo favor deriven derechos del propio acto administrativo recurrido, y asimismo, a las que puedan tener interés directo en el asunto para que, si lo desean, puedan personarse en legal forma en las presentes actuaciones hasta el momento en que hayan de ser emplazados para contestar la demanda.

Dado en Barcelona a 29 de enero de 1999.—El Secretario.—6.412.