

MADRID

Edicto

Doña Juana Patricia Rivas Moreno, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 61 de los de esta capital,

Hago saber: Que por resolución de esta fecha dictada en el juicio universal de quiebra voluntaria de «Clínica Nuestra Señora de Loreto, Sociedad Anónima», seguido en este Juzgado de Primera Instancia número 61 de los de Madrid, al número 152/1999, a instancia de la Procuradora doña Irene Arnes Bueno, en representación de «Clínica Nuestra Señora de Loreto, Sociedad Anónima», he acordado citar por edictos a los acreedores de la quebrada, cuyo domicilio se desconoce para que puedan asistir a la Junta general de acreedores, que se celebrará el día 7 de mayo de 1999, a las nueve quince horas, en el salón de actos del edificio de los Juzgados de Instrucción, sito en plaza de Castilla, número 1 de esta capital, a fin de proceder al nombramiento de Síndicos de la quebrada, apercibiéndoles de que si no asistieran les parará el perjuicio a que haya lugar en derecho.

Y para su publicación en el «Boletín Oficial del Estado», expido y firmo el presente, en Madrid a 17 de marzo de 1999.—La Magistrada-Juez, Juana Patricia Rivas Moreno.—El Secretario.—15.304.

MADRID

Edicto

Don Agustín Gómez Salcedo, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 32 de los de Madrid,

Hago saber: Que en este Juzgado se siguen autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, bajo el número 546/1998, a instancia de «Banco Central Hispanoamericano, Sociedad Anónima», contra «Promociones y Construcciones J. G. A. Sociedad Limitada», y don Fernando Salguero Rodríguez, en los cuales se ha acordado sacar a pública subasta, por término de veinte días, el bien que luego se dirá, con las siguientes condiciones:

Primera.—Se ha señalado para que tenga lugar el remate en primera subasta el día 12 de mayo de 1999, a las nueve treinta horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, por el tipo de 16.177.450 pesetas.

Segunda.—Para el supuesto de que resultare desierta la primera, se ha señalado para la segunda subasta el día 9 de junio de 1999, a las nueve treinta horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, con la rebaja del 25 por 100 del tipo que lo fue para la primera.

Tercera.—Si resultare desierta la segunda, se ha señalado para la tercera subasta el día 7 de julio de 1999, a las nueve treinta horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sin sujeción a tipo.

Cuarta.—En las subastas primera y segunda no se admitirán posturas que no cubran el tipo de subasta correspondiente.

Quinta.—Para tomar parte en cualquiera de las tres subastas, los licitadores deberán consignar, previamente, el 20 por 100 del tipo para ser admitidos a licitación, calculándose esta cantidad en la tercera subasta respecto al tipo de la segunda, suma que podrá consignarse en la cuenta provisional de consignaciones número 2460, del Banco Bilbao Vizcaya (Capitán Haya, 66, oficina 4070), de este Juzgado, presentando en dicho caso el resguardo del ingreso.

Sexta.—Los títulos de propiedad del inmueble subastado se encuentran suplidos por las correspondientes certificaciones registrales, obrantes en autos, de manifiesto en la Secretaría del Juzgado para que puedan examinarlos los que deseen tomar parte en la subasta, entendiéndose que todo licitador los acepta como bastantes, sin que pueda exigir ningún otro, y que las cargas y gravámenes anteriores

y los preferentes al crédito del actor, si los hubiere, continuarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el adjudicatario los acepta y queda subrogado en la necesidad de satisfacerlos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Séptima.—Podrán hacerse posturas en pliego cerrado, y el remate podrá verificarse en calidad de ceder a tercero, con las reglas que establece el artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Octava.—Caso de que hubiere de suspenderse cualquiera de las tres subastas, se traslada su celebración, a la misma hora, para el siguiente viernes hábil de la semana dentro de la cual se hubiere señalado la subasta suspendida, en el caso de ser festivo el día de la celebración o hubiese un número excesivo de subastas para el mismo día.

Novena.—Se devolverán las consignaciones efectuadas por los participantes a la subasta, salvo la que corresponda al mejor postor, la que se reservará en depósito como garantía del cumplimiento de la obligación y, en su caso, como parte del precio de la venta.

Décima.—Si se hubiere pedido por el acreedor hasta el mismo momento de la celebración de la subasta, también podrán reservarse en depósito las consignaciones de los participantes que así lo acepten y que hubieren cubierto con sus ofertas los precios de la subasta, por si el primer adjudicatario no cumpliera con su obligación y desearan aprovechar el remate los otros postores, y siempre por el orden de las mismas.

Undécima.—La publicación del presente edicto sirve como notificación a los deudores, «Promociones y Construcciones J. G. A., Sociedad Limitada», y a don Fernando Salguero Rodríguez, en la finca hipotecada de los señalamientos de las subastas, a los efectos del último párrafo de la regla 7.ª del artículo 131.

Bien objeto de subasta

Vivienda sita en Madrid, Puente de Vallecas, calle Mendivil, número 4, 2.º D.

Inscripción: En el Registro de la Propiedad de Madrid número 10, libro 1.231, folio 185, finca registral número 115.889.

Y para su publicación en el «Boletín Oficial del Estado», expido el presente en Madrid a 6 de abril de 1999.—El Magistrado-Juez, Agustín Gómez Salcedo.—La Secretaria.—15.249.

MAJADAHONDA

Edicto

Doña Ángeles Velasco García, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 1 de Majadahonda,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 436/1996, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid, contra doña María Albertina Runa Dias, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 20 de mayo de 1999, a las diez treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 2672, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 23 de junio de 1999, a las diez treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 22 de julio de 1999, a las diez treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bien que se saca a subasta

Finca número 12, piso 2.º, derecha, del portal o bloque número 2. Inscrito en el Registro de la Propiedad de Las Rozas, al tomo 2.300, libro 307 de Bustarviejo, folio 56, finca número 18.089, inscripción segunda.

Tipo de subasta: 7.402.638 pesetas.

Dado en Majadahonda a 9 de febrero de 1999.—La Magistrada-Juez, Ángeles Velasco García.—El Secretario.—15.303.

MÁLAGA

Edicto

Doña Dolores Ruiz Jiménez, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 4 de Málaga,

Hago saber: Que en resolución dictada con esta fecha en autos de procedimiento judicial sumario regulado en el artículo 131 de la Ley Hipotecaria, que bajo el número 436/1998, seguidos a instancia de (ARGENTARIA), Caja Postal y «Banco Hipotecario, Sociedad Anónima», representados por el Procurador don Feliciano García Recio Gómez, contra «Shivnani Española, Sociedad Anónima» y don Devidas Thawardas Shivnani, he acordado por providencia de esta fecha, sacar a la venta a pública subasta por primera, segunda y tercera vez, y término de veinte días, los bienes que se expresan al final de este edicto, hipotecados a la parte demandada.

Las subastas tendrán lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en calle Tomás Heredia, número 26, 3.ª, en la forma establecida en la vigente Ley Hipotecaria y reglamento para su aplicación.

Por primera vez el día 19 de mayo de 1999. Por segunda vez el día 17 de junio de 1999, con la rebaja del 25 por 100 del tipo de la anterior.

Por tercera vez el día 16 de julio siguiente, todas a las doce horas, sin sujeción a tipo. Se previene a los licitadores; que para tomar parte en las subastas deberán consignar, previamente, una cantidad equivalente al 20 por 100 al menos del tipo que sirva de base, sin cuyo requisito no serán admitidos; que

no se admitirán posturas que no cubran el precio fijado para la primera y segunda subastas, excepto en la tercera, por ser sin sujeción a tipo; que el remate podrá hacerse en calidad de ceder a tercero; que los autos y la certificación del Registro de la Propiedad a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, se encuentran de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, donde pueden ser examinados por los licitadores, entendiéndose que los mismos aceptan como bastante la titulación y que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito de la parte actora, continuarán subsistentes y el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidades de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate. Si por causa de mayor no se pudiera celebrar las subastas en las formas señaladas, se trasladará al siguiente día hábil y a la misma hora; sirviéndose el presente edicto de notificación a la parte demandada, en el supuesto de que no fueran localizados en su domicilio.

Finca objeto de subasta

1. Finca número 9.—Local comercial número 4 del portal 2 del bloque I, con tres portales de entrada números 1, 2 y 3 de la calle Jordán Marbella, de Málaga, situada en la planta baja a la derecha en relación al portal de entrada. Inscrita al Registro de la Propiedad número 4 de Málaga al tomo 1.915, libro 132, folio 72, finca registral 8.184, inscripción primera, y de la propiedad de «Shivnani Española, Sociedad Anónima».

Tasada, a efectos de subasta, en 9.250.000 pesetas.

2. Urbana: Unidad número 4.—Local comercial número 3 del portal número 1, del bloque I, en construcción, hoy terminado, con tres portales de entrada números 1, 2 y 3 de la calle Jordán Marbella, de Málaga, y que es uno de los dos que componen el conjunto urbanístico, comprende una extensión superficial construida de 78 metros 90 decímetros cuadrados. Inscrita al Registro de la Propiedad número 4 de Málaga al tomo 13.394, folio 137, finca número 60.859, inscripción primera, como de la propiedad de don Dividas Twawardas Shivnani.

Tasada, a efectos de subasta, en 9.250.000 pesetas.

3. Urbana: Unidad número 5.—Local comercial número 4 del portal número 1, del bloque I, en construcción, hoy terminado, con tres portales de entrada números 1, 2 y 3 de la calle Jordán Marbella, de Málaga, y que es uno de los dos que componen el conjunto urbanístico, con una extensión superficial construida de 79 metros 15 decímetros cuadrados. Inscrita al Registro de la Propiedad número 4 de Málaga al tomo 13.394, folio 139, finca número 60.861, inscripción tercera.

Tasada, a efectos de subasta, en 9.250.000 pesetas.

Dado en Málaga a 22 de febrero de 1999.—La Magistrada-Juez, Dolores Ruiz Jiménez.—El Secretario.—15.326.

MÁLAGA

Edicto

Don Juan Francisco Guerra Mora, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 10 de Málaga,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 453/1997, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Abbey National Bank, Sociedad Anónima Española», representado por la Procuradora doña Rosa María Braun Egler, contra don Salvador Rueda Beurling, don Gean Mary Beurling Fredholm, representados por el Procurador don Eduardo Magno Gómez, y contra doña Cristina Rueda Buerling, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga

lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 7 de julio de 1999, a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 2961, código del procedimiento número 18, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 9 de septiembre de 1999, a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 6 de octubre de 1999, a las doce horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bien que se saca a subasta

Predio urbano, sin número oficial, sito en el Monte Sancha, hoy demarcado con el número 18 y conocido con el nombre de «Villa Marisol», formado por una casa compuesta por dos plantas, y a ella incorporada lo que en su día fue estudio de pintor, una casita para habitación del portero y un pequeño jardín; con una superficie total de 505 metros 50 decímetros cuadrados, de los cuales, 70 metros cuadrados corresponden a la casa principal, 73 metros cuadrados al antiguo estudio, 33,50 metros cuadrados a la habitación del portero y la escalera, 21 metros cuadrados al espacio libre entre el estudio y la portería, el resto al jardín.

Linda: Por su frente, con el camino alto del Monte de Sancha, y con su derecha, con «Villa Lazarraga»; por su izquierda, con la casa conocida como «Villa Cintra», y por su fondo, con «Villa Enokia».

Registro: Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Málaga, tomo 1.537, libro 743, folio 220, finca número 3.809-N, inscripción 14.

Tipo de subasta: 26.830.000 pesetas.

Dado en Málaga a 2 de marzo de 1999.—El Magistrado-Juez, Juan Francisco Guerra Mora.—El Secretario.—15.324.

MANZANARES

Edicto

En virtud de lo acordado en resolución dictada en esta fecha por el Juzgado de Primera Instancia número 2 de Manzanares, en el procedimiento judicial sumario tramitado con el número 151/1998, conforme al artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias del Procurador don Manuel Baeza Rodríguez, en nombre y representación de sociedad estatal de Promoción y Equipamiento del Suelo SEPE, contra «Agrometzer, Sociedad Anónima», en reclamación de un préstamo con garantía hipotecaria, se saca a pública subasta por primera vez la finca que al final se describe.

Para la celebración de esta subasta se ha señalado el día 21 de mayo de 1999, a las doce horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en la plaza del Gran Teatro, sin número, previniéndose a los posibles licitadores:

Primero.—Que el tipo de la subasta es de 27.856.352 pesetas, fijado a tal fin en la escritura de préstamo, no admitiéndose postura que no cubra dicha cantidad.

Segundo.—Que para tomar parte en la subasta deberán consignar los licitadores, previamente, en la cuenta de este Juzgado, el 20 por 100 de dicha cantidad, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Tercero.—Que los autos y las certificaciones a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, entendiéndose que todo licitador los acepta como bastantes a los efectos de la titulación de la finca.

Cuarto.—Que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinto.—Que las posturas podrán hacerse en calidad de ceder el remate a terceros.

Sexto.—Que a prevención de que no haya postores en la primera subasta, se señala para la segunda el mismo lugar y la audiencia del día 21 de junio de 1999, a las doce horas, sirviendo de tipo para esta segunda subasta el 75 por 100 del precio pactado y debiendo consignar los licitadores el 20 por 100 del indicado tipo.

Séptimo.—Igualmente y a prevención de que no haya postores en la segunda subasta se señala para la tercera que se celebrará sin sujeción a tipo la audiencia del día 21 de julio de 1999, a las doce horas, debiendo consignar los licitadores el mismo depósito exigido en la regla anterior para la segunda subasta.

Finca que se subasta

Finca número 31.125, inscrita en el Registro de la Propiedad de Manzanares, libro 485 del Ayuntamiento de Manzanares, folio 176, tomo 1.091 del archivo. Parcela de terreno en Manzanares, parte del polígono industrial denominado «Manzanares», segunda fase, señalada con el número R-189, en el plano parcelario de su Plan Parcial de Ordenación. Tiene una extensión superficial aproximada de 6.216 metros cuadrados.

Así lo acuerda, manda y firma su señoría de lo que doy fe.

Manzanares, 26 de marzo de 1999.—El Juez.—El Secretario.—15.111.

MARORELL

Edicto

Por el presente se hace público, para dar cumplimiento a lo dispuesto por el Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 3 de Martorell, que, cumpliendo lo acordado en providencia de esta fecha, dictada en los autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la