

Condiciones

Primera.—Para tomar parte en la subasta deberá consignarse el 20 por 100 del tipo de licitación para la primera y segunda de las subastas, y para la tercera del tipo que sirvió para la segunda.

Segunda.—Dicha consignación, y previamente a la celebración de la primera subasta, y, en su caso, segunda y tercera, deberá ingresarse en la cuenta de depósitos y consignaciones de este Juzgado, en el Banco Bilbao Vizcaya, sucursal de Motril, número de cuenta 1774, clave 17, número de procedimiento y año del mismo.

Tercera.—No se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del tipo de licitación, las que podrán efectuarse en sobre cerrado depositado en Secretaría, antes del remate y previa consignación correspondiente.

Cuarta.—Los autos y la certificación del Registro de la Propiedad están de manifiesto en Secretaría, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación y que las cargas y gravámenes anteriores o preferentes al crédito del actor, quedarán subsistentes y sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinta.—Que, a instancias del actor, podrá reservarse el depósito de aquellas posturas que cubran el tipo de licitación, para el supuesto de que el adjudicatario no cumpla sus obligaciones.

Sexta.—Sirviendo el presente para, en su caso, notificación a los deudores, por si lo estiman conveniente, liberen, antes del remate, su bien, pagando principal y costas.

Séptima.—Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta, en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Octava.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Bien que se saca a subasta y su valor

Urbana.—Casa de dos plantas y semisótano, sita en calle Divina Pastora, sin número, de Motril. Ocupa una superficie de 154 metros cuadrados. Finca número 2.976, tomo 1.014, libro 38, folio 58. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Motril. Tipo de tasación: 13.000.000 de pesetas.

Dado en Motril a 30 de marzo de 1999.—La Magistrada-Juez.—La Secretaria.—16.269.

NAVALCARNERO

Edicto

Doña Marta Diez Pérez-Caballero, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 1 de Navalcarnero,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 357/1998, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid, contra don Eduardo Pérez Expósito, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 24 de mayo de 1999, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 268900001835798, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 28 de junio de 1999, a las once horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 28 de julio de 1999, a las once horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación al deudor para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bien que se saca a subasta

Urbana.—Bloque 3, situado en la unidad de actuación número 8, en término de Navalcarnero. 25. Entidad veinticinco, vivienda puerta número 2 de la segunda planta del bloque 3 del conjunto urbano de que se trata; está situada, vista la edificación desde el sur, a la derecha de la parte posterior del bloque; distribuida en varias dependencias, está dotada de sus correspondientes servicios. Tiene una superficie construida de 102 metros 32 decímetros cuadrados y útil de 76 metros 89 decímetros cuadrados. Y linda, mirando al edificio desde su fachada, principal o sur: Frente, rellano de escalera, por donde tiene su entrada, hueco de ascensor, vivienda puerta número 4 de su misma planta y bloque y, en proyección vertical, patio central; derecha, en proyección vertical, patio central y vivienda puerta número 1 de la misma planta y bloque; izquierda, hueco de ascensor y vivienda puerta número 1 de su misma planta y bloque, y fondo, en proyección vertical, terreno no edificado destinado a jardín. Cuota: Se le asigna una cuota de participación en los elementos comunes de 1 entero 935 milésimas de otro por 100. Esta finca se forma por división de la inscrita bajo el número 19.444 al folio 136 del tomo 870, libro 283 de Navalcarnero, inscripción segunda.

Tipo de subasta: 11.800.000 pesetas.

Dado en Navalcarnero a 26 de enero de 1999.—La Juez, Marta Diez Pérez-Caballero.—El Secretario.—16.417.

PALENCIA

Edicto

El Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 3 de Palencia y su partido,

Hago saber: Que en este Juzgado y Secretaría se tramitan autos en el procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, seguidos con el número 7/1999, a instancias del Procurador don José Carlos Hidalgo Freyre, en nombre y repre-

sentación de Argentaria, Caja Postal, Hipotecario, contra don Luis Alberto Aragón Revuelta, sobre efectividad de un préstamo hipotecario, en los que por providencia de esta fecha y de acuerdo con lo establecido en la regla 8.ª de dicho precepto legal, he acordado sacar a pública y judicial subasta, por término de veinte días, el bien hipotecado que más adelante se describe, por el precio que para cada una de las subastas que se anuncian se indica a continuación.

El remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, en los días y formas siguientes:

La primera subasta el día 27 de mayo de 1999, a las doce horas, por el tipo establecido en la escritura de hipoteca, que asciende a 11.354.000 pesetas, no admitiéndose posturas que no cubran dicho tipo.

En segunda subasta, caso de no haber habido postores en la primera, ni haberse pedido la adjudicación en forma por el actor, el día 24 de junio de 1999, a las doce horas, igual al 75 por 100 de la primera, no admitiéndose posturas que no la cubran.

En tercera y última subasta, si no hubo postores en la segunda, ni se pidió la adjudicación por el actor, el día 22 de julio de 1999, a las doce horas, sin sujeción a tipo.

Condiciones

Primera.—Que para tomar parte en las subastas deberán consignar, previamente, los licitadores en la cuenta de consignaciones de este Juzgado, en el Banco Bilbao Vizcaya, oficina principal de Palencia, número 3435, una cantidad, por lo menos, al 20 por 100 del tipo, por lo que se refiere a la primera y segunda, y para participar en la tercera el depósito consistirá en el 20 por 100, por lo menos, del tipo fijado para la segunda.

Segunda.—Que los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª de dicho artículo, están de manifiesto en la Secretaría, que se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Tercera.—Que las posturas podrán hacerse a calidad de ceder el remate a un tercero.

Cuarta.—Que todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrá hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, acompañando resguardo de haber hecho efectivo el importe de la consignación en el establecimiento destinado al efecto.

Finca objeto de subasta

Número 85. Piso séptimo centro izquierda, letra B, tipo A, del plano C de calificación, del bloque de viviendas sito en calle particular de la avenida de San Telmo, a la derecha, con entrada por el portal número 4, en casco de Palencia. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Palencia al tomo 2.623, libro 990, folio 137, finca número 26.903.

Dado en Palencia a 8 de abril de 1999.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—16.439.

SABADELL

Edicto

Don Miguel A. Llenin Pujol, Magistrado-Juez sustituto del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 6 de los de Sabadell,

Por el presente edicto, se hace saber: Que en los autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, número 145/1998, seguidos ante este Juzgado a instancia de «Ascat Vida, Sociedad Anónima de Seguros y Reaseguros», representada por el Procurador señor Ribas Mercader, contra don Julián Martínez Solano, se ha acordado sacar a la venta en pública subasta, por