

3. Urbana.—Número 67.—Local número 8, en planta segunda, del edificio «Mijas Paraiso», en término de Mijas, con acceso por avenida Virgen de la Peña, sin número. Ocupa una total superficie construida de 115 metros 49 decímetros cuadrados, más 5 metros 48 decímetros cuadrados de terraza y 11 metros 25 decímetros cuadrados de elementos comunes. Linda: Frente, con calle Ramón y Cajal; derecha, con local número 9, patio de luces, edificio y vivienda planta segunda; izquierda, local número 7, y por el fondo, con viviendas en planta segunda del edificio. Finca número 847, inscrita al tomo 1.396, libro 17, folio 4.

4. Urbana.—Número 68.—Local número 7, en planta segunda, del edificio «Mijas Paraiso», en término de Mijas, con acceso por avenida Virgen de la Peña, sin número. Ocupa una total superficie construida de 113 metros 3 decímetros cuadrados, más 5 metros 36 decímetros cuadrados de terraza y 11 metros cuadrados de elementos comunes. Linda: Frente, con calle Ramón y Cajal; derecha, con local número 8; izquierda, pasillo de acceso a escaleras plantas del edificio, y por el fondo, con vivienda planta segunda. Finca número 849, inscrita al tomo 1.396, libro 17, folio 7.

4. Urbana.—Número 69.—Local número 5, en planta segunda, del edificio «Mijas Paraiso», en término de Mijas, con acceso por avenida Virgen de la Peña, sin número. Ocupa una total superficie construida de 91 metros 64 decímetros cuadrados, más 6 metros 71 decímetros cuadrados de terraza y 13 metros 78 decímetros cuadrados de elementos comunes. Linda: Frente, con calle Ramón y Cajal; derecha, con local número 6; izquierda, local número 4 y por el fondo, con local número 3. Finca número 851, inscrita al tomo 1.396, libro 17, folio 10.

Tipo de subasta: 1. 6.755.000 pesetas; 2. 10.036.000 pesetas; 3. 9.650.000 pesetas y 4. 6.000.369 pesetas.

Dado en Fuengirola a 7 de abril de 1999.—La Magistrada-Juez, Cristina Fernández Gil.—El Secretario.—26.068.

## FUENGIROLA

### Edicto

Don Antonio Villar Castro, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 4 de Fuengirola,

Hago saber: Que en dicho Juzgado y con el número 51/1991 se tramita procedimiento de juicio ejecutivo, a instancia de «Banco de Fomento, Sociedad Anónima», contra don Francisco Leal Salas, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 27 de julio, a las diez treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 2922, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral, que suple los títulos de propiedad, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser exa-

minados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta se señala para la celebración de una segunda, el día 8 de septiembre de 1999, a las diez treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 8 de octubre de 1999, a las diez treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta, en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Bien que se saca a subasta y su valor

Vivienda ubicada en la planta quinta de un edificio formado por planta baja más cinco alturas, destinadas a viviendas. Es la vivienda letra D. El conjunto está formado por dos edificios similares exentos, con unas zonas comunes de jardines. Tiene una superficie construida de 130,33 metros cuadrados y se encuentra distribuida en «hall», salón-comedor, tres dormitorios, baño, cocina, lavadero y terraza. Situada en Arroyo de la Miel, término de Benalmádena, en el conjunto «Amanecer II».

Finca registral número 8.899, anotación letra B. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Benalmádena, tomo 238, folio 169 vuelto.

Valorada, a efectos de subasta, en 9.072.923 pesetas.

Dado en Fuengirola a 28 de abril de 1999.—El Magistrado-Juez, Antonio Villar Castro.—La Secretaria.—25.989.

## FUENGIROLA

### Edicto

Doña Esperanza Brox Martorell, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 2 de Fuengirola,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 281/1997, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Afias, Sociedad Anónima», contra don Antonio Jesús Belmonte Gómez, don José Belmonte Corral y doña Carmen Gómez Aragón, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 7 de octubre de 1999, a las diez treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 2917, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por

escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta se señala para la celebración de una segunda, el día 8 de noviembre de 1999, a las diez treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 9 de diciembre de 1999, a las diez treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta, en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Bien que se saca a subasta

Urbana. Solar en calle Salinas, señalado con el número 24, hoy número 30, por donde tiene su entrada, en Fuengirola. Tiene una superficie de 159 metros cuadrados, sobre el mismo existe una edificación que ocupa 120 metros cuadrados, compuesto de varias dependencias. Linda: Derecha, con el número 22 de la misma calle; izquierda, calle sin nombre, y fondo, número 95 de la calle General Mola, en Los Boliches, Fuengirola. Datos registrales: Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Fuengirola, tomo 1.327, libro 697, folio 214, finca número 35.240, inscripción segunda.

Tipo de subasta: 18.000.000 de pesetas.

Dado en Fuengirola a 5 de mayo de 1999.—La Magistrada-Juez, Esperanza Brox Martorell.—El Secretario.—26.007.

## GANDIA

### Edicto

Doña Elena Fernández García, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 5 de Gandia (Valencia),

Por el presente, hago saber: Que en este Juzgado se siguen autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, con el número 91/1998, a instancias de Argentario, Caja Postal y Banco Hipotecario, contra don Fernando Espinosa Madrid, doña Olga López Ortiz, don Antonio Gómez Flores y doña Isabel López Castillo, en los que por resolución de esta fecha se anuncia a la venta en pública subasta, por término de veinte días, las fincas hipotecadas que se expresarán, en el modo siguiente:

En primera subasta para el día 6 de septiembre de 1999, a las diez horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en Gandia, calle Laval, 1, sirviendo de tipo el pactado en la escritura de constitución de hipoteca.

En segunda subasta para el día 6 de octubre de 1999, a las diez horas, en el mismo lugar y con la rebaja del 25 por 100 del tipo de la primera.

En tercera subasta para el día 9 de noviembre de 1999, a las diez horas, en el mismo lugar y sin sujeción a tipo.