

## TOMELLOSO

## Edicto

Doña Marta Iturrioz Muñoz, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Tomelloso,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 42/1998, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Argentaria, Caja Postal y Banco Hipotecario, Sociedad Anónima», representada por la Procuradora doña María de las Viñas Sánchez Ruiz, contra «Felode Hermanos, Sociedad Anónima», en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 29 de julio de 1999, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 1408 0000 18 0042 98, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 23 de septiembre de 1999, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 20 de octubre de 1999, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a la deudora para el caso de no poder llevarse a efecto en las fincas subastadas.

## Bienes que se sacan a subasta

1. Urbana número 25 de la propiedad horizontal. Plaza de aparcamiento situada en la planta sótano 2.º del edificio en Tomelloso, calle Don Víctor Peñasco, número 57. Ocupa una superficie de 16,32 metros cuadrados, y linda: Al frente, en línea de 3,63 metros, zona de circulación o de acceso y maniobra; derecha, la misma zona de acceso, rodadura y maniobra; izquierda, plaza de aparcamiento número 26, y fondo, trastero número 20, de 5,16 metros cuadrados, que es anejo inseparable de esta plaza. Inscrita en el Registro de la Propiedad de

Tomelloso, al tomo 2.476, libro 397, folio 73, finca número 35.586.

Tipo de subasta: 2.100.000 pesetas.

2. Urbana número 27 de la propiedad horizontal. Plaza de aparcamiento situada en los mismos planta y edificio que la anterior. Ocupa una superficie de 10,46 metros cuadrados, y linda: Al frente, en línea de 2,33 metros, zona de circulación o de acceso y maniobra; derecha, plaza de aparcamiento número 26; izquierda, plaza de aparcamiento número 28, y fondo, trasteros números 22 y 23, este último de 3,25 metros cuadrados, que es anejo inseparable de esta plaza. Inscrita en el mismo Registro que la anterior, al tomo 2.476, libro 397, folio 77, finca número 35.588.

Tipo de subasta: 1.344.000 pesetas.

3. Urbana número 30 de la propiedad horizontal. Plaza de aparcamiento situada en los mismos planta y edificio que las anteriores. Ocupa una superficie de 10,27 metros cuadrados, y linda: Al frente, en línea de 2,20 metros, zona de circulación o de acceso y maniobra; derecha, plaza de aparcamiento número 31; izquierda, plaza de aparcamiento número 29, y fondo, trastero número 21. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Tomelloso, al tomo 2.476, libro 397, folio 83, finca número 35.591.

Tipo de subasta: 1.323.000 pesetas.

4. Urbana número 31 de la propiedad horizontal. Plaza de aparcamiento situada en los mismos planta y edificio que las anteriores. Ocupa una superficie de 10,36 metros cuadrados, y linda: Al frente, en línea de 2,20 metros, zona de circulación o de acceso y maniobra; derecha, plaza de aparcamiento número 32; izquierda, plaza de aparcamiento número 30, y fondo, trastero número 22, de 3,58 metros cuadrados, que es anejo inseparable de esta plaza. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Tomelloso, al tomo 2.476, libro 397, folio 85, finca número 35.592.

Tipo de subasta: 1.344.000 pesetas.

5. Urbana número 32 de la propiedad horizontal. Plaza de aparcamiento situada en los mismos planta y edificio que las anteriores. Ocupa una superficie de 10,27 metros cuadrados, y linda: Al frente, en línea de 2,20 metros, zona de circulación o de acceso y maniobra; derecha, plaza de aparcamiento número 33; izquierda, plaza de aparcamiento número 31, y fondo, trastero número 23. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Tomelloso, al tomo 2.476, libro 397, folio 87, finca número 35.593.

Tipo de subasta: 1.323.000 pesetas.

6. Urbana número 33 de la propiedad horizontal. Plaza de aparcamiento situada en los mismos planta y edificio que las anteriores. Ocupa una superficie de 14,36 metros cuadrados, y linda: Al frente, en línea de 3,20 metros, zona de circulación o de acceso y maniobra; derecha, subsuelo de la finca de doña Tomasa Ramírez Martínez; izquierda, plaza de aparcamiento número 32, y fondo, trastero número 24. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Tomelloso, al tomo 2.476, libro 397, folio 89, finca número 35.594.

Tipo de subasta: 1.848.000 pesetas.

7. Urbana número 36 de la propiedad horizontal. Plaza de aparcamiento situada en los mismos planta y edificio que las anteriores. Ocupa una superficie de 9,90 metros cuadrados, y linda: Al frente, en línea de 2,20 metros, zona de circulación o de acceso y maniobra; derecha, plaza de aparcamiento número 35; izquierda, plaza de aparcamiento número 37, y fondo, trastero número 27, de 4,56 metros cuadrados, que es anejo inseparable de esta plaza. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Tomelloso, al tomo 2.476, libro 397, folio 95, finca número 35.597.

Tipo de subasta: 1.281.000 pesetas.

8. Urbana número 37 de la propiedad horizontal. Plaza de aparcamiento situada en los mismos planta y edificio que las anteriores. Ocupa una superficie de 9,90 metros cuadrados, y linda: Al frente, en línea de 2,20 metros, zona de circulación o de acceso y maniobra; derecha, plaza de aparcamiento número 36; izquierda, plaza de aparcamiento número 38, y fondo, trastero número 28, de 4,14 metros

cuadrados, que es anejo inseparable de esta plaza. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Tomelloso, al tomo 2.476, libro 397, folio 97, finca número 35.598.

Tipo de subasta: 1.281.000 pesetas.

Dado en Tomelloso a 17 de mayo de 1999.—La Juez, Marta Iturrioz Muñoz.—El Secretario.—26.050.

## TOMELLOSO

## Edicto

Doña Marta Iturrioz Muñoz, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Tomelloso,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 133/1997, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Argentaria, Caja Postal y «Banco Hipotecario, Sociedad Anónima», representada por la Procuradora doña María de las Viñas Sánchez Ruiz, contra don Eulogio Olmedo Salazar, doña María Julia Cano Carretero y «Felode Hermanos, Sociedad Anónima», en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 29 de julio de 1999, a las diez treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 1408 0000 18 0133 97, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirvan de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala, para la celebración de una segunda, el día 23 de septiembre de 1999, a las diez treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala, para la celebración de una tercera, el día 20 de octubre de 1999, a las diez treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

## Bienes que se sacan a subasta

1. Urbana número 104 de la propiedad horizontal. Oficina 3, ubicada en la planta primera del edificio en Tomelloso, calle Don Víctor Peñasco, 57. Tiene su acceso a través de portal general 2 de la plaza pública, mediante ascensor y escalera, estando situada a la izquierda de la subida de la escalera. Tiene una superficie construida de 158,09 metros cuadrados, careciendo de distribución interior salvo un baño y dos terrazas, una exterior y otra interior. Linda: Por la derecha de su entrada, vuelo sobre calle particular de acceso, oficina 4 de esta planta, pero del portal general 2 y patio de luces; izquierda, patio de luces y finca de doña Tomasa Ramírez Martínez, fondo, finca de doña Tomasa Ramírez Martínez y patio de luces, y al frente, rellano, caja de escalera, ascensor y oficina 2 de esta planta y portal. Inscrita en el Registro de la Propiedad al tomo 2.477, libro 398, folio 5, finca número 35.665.

Tipo de la subasta: 18.354.000 pesetas.

2. Urbana número 105 de la propiedad horizontal. Oficina 4, ubicada en la planta primera del edificio en Tomelloso, calle Don Víctor Peñasco, 57. Esta oficina tiene su acceso a través de portal general 3 de la plaza pública, mediante ascensor y escalera, a la derecha de la subida de la escalera y al final-derecha del pasillo distribuidor de su planta. Tiene una superficie construida de 111,37 metros cuadrados, careciendo de distribución interior, salvo un baño y dos terrazas sobre plaza pública. Linda: Por la derecha de su entrada, vuelo sobre finca de doña Tomasa Ramírez Martínez, y patio de luces; izquierda, vuelo sobre plaza pública; fondo, patio de luces y oficina 3 de esta planta, pero del portal general 2, y al frente, pasillo distribuidor de su planta y oficina 5 de esta planta y portal. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Tomelloso al tomo 2.477, libro 398, folio 7, finca número 35.666.

Tipo de la subasta: 12.936.000 pesetas.

Dado en Tomelloso a 18 de mayo de 1999.—La Juez, Marta Iturrioz Muñoz.—El Secretario.—26.053.

## TOMELLOSO

## Edicto

Don Gerardo Paños García, Secretario del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Tomelloso,

Hago saber: Que en este Juzgado se siguen los autos antes indicados entre las partes suprarreferenciadas, en los que se ha acordado lo siguiente:

De conformidad con lo establecido en la regla 7.<sup>a</sup> del artículo 13 de la Ley Hipotecaria y de acuerdo con lo solicitado por la actora en su escrito anterior, se acuerda sacar a la venta en primera y pública subasta el bien hipotecado, subasta que se celebrará en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 13 de septiembre de 1999, a las diez treinta horas.

Rigen las siguientes condiciones:

Primera.—Servirá de tipo para la subasta el pactado en la escritura de hipoteca, y no se admitirá postura alguna que sea inferior a dicho tipo.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta los licitadores deberán consignar, previamente, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo, en la cuenta de depósitos y consignaciones del Juzgado, abierta en la sucursal del Banco Bilbao Vizcaya de Tomelloso, con el número siguiente 1409000018009598.

Tercera.—Desde el anuncio de la subasta hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, que se depositarán en la Mesa del Juzgado con el resguardo acreditativo de haber hecho el depósito previo a que se refiere la condición anterior.

Cuarta.—El acreedor demandante podrá concurrir a la subasta como postor y mejorar las posturas que se hicieren, sin necesidad de consignar cantidad alguna.

Quinta.—Las posturas podrán hacerse a calidad de ceder el remate a un tercero.

Sexta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.<sup>a</sup> del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secre-

taria del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación.

Séptima.—Las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que la primera subasta quedare desierta, se señala para que tenga lugar la segunda el día 13 de octubre de 1999, a las diez treinta horas. En esta segunda subasta regirán las mismas condiciones que en la primera, excepto el tipo, que será el 75 por 100 del de la primera, no admitiéndose posturas inferiores a este tipo. Y caso de resultar desierta también la segunda subasta, se celebrará una tercera, en las mismas condiciones que la segunda, pero sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirve de base a la segunda, el día 12 de noviembre de 1999, a las diez treinta horas.

Entiendase que si alguno de los días anteriores señalados para subasta fuere feriado, dicho acto se celebrará al siguiente día hábil a la misma hora, a excepción de los sábados.

Sirva el presente edicto de notificación a la parte deudora, para el caso de no poderse llevar a efecto en la finca subastada.

## Bien que se subasta

Casa en Socuéllamos, calle Onésimo Redondo, 31, compuesta de planta baja y alta, con diferentes dependencias y descubierto, ocupa una extensión superficial de 1.380 metros cuadrados.

Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad de Tomelloso al tomo 2.053, libro 302 del Ayuntamiento de Sucuéllamos, folio 154, finca 33.727.

Tipo de primera subasta: 5.500.000 pesetas.

Dado en Tomelloso a 16 de abril de 1999.—El Secretario, Gerardo Paños García.—26.058.

## TORROX

Advertida errata en la inserción del edicto del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 1 de Torrox, procedimiento 316/1996, publicado en el «Boletín Oficial del Estado» número 138, de fecha 10 de junio de 1999, páginas 8224 y 8225, se transcribe a continuación la oportuna rectificación:

En el primer párrafo, donde dice: «... el día 12 de julio, a las once horas, ...», debe decir: «... el día 12 de julio de 1999, a las once horas, ...».—24.072-CO.

## TOTANA

## Edicto

Doña María del Carmen Tirado Navarro, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Totana,

Hace saber: Que en este Juzgado se tramitan autos de juicio ejecutivo bajo el número 6/1995, a instancia de Argentaria, Caja Postal y «Banco Hipotecario, Sociedad Anónima», representados por el Procurador don Julián Martínez García, contra don Aquilino Cánovas Andreo y doña Carmen Cánovas Heredia, sobre reclamación de la cantidad de 4.518.998 pesetas de principal, más otras 1.870.000 pesetas para costas, gastos e intereses. En virtud de lo acordado por resolución de esta fecha, por medio del presente edicto se anuncia la venta en subasta pública, por primera vez y por plazo de veinte días, las siguientes fincas:

1. Urbana. Casa morada, con cuatro cuerpos en planta baja, tres con cámaras, patio, cuadras, pajar y corral, sita en la población de Totana, barrio de Triana, plaza de Miguel Marín, número 4, con una superficie de 279 metros cuadrados, de los que ocupa el patio 100 metros cuadrados, y el resto es lo edificado. Inscripción en el Registro de la Propiedad de Totana, tomo 976, folio 72 vuelto, libro 366 de Totana, finca número 22.941.

Tasada en 13.500.000 pesetas.

2. Rústica. Tierra en el partido de La Merced, en la que existe un cebadero para engorde de ganado porcino, con dos cuerpos de nave, de 700 y 500 metros cuadrados, respectivamente, y sus departamentos e instalaciones complementarias. Inscripción en el Registro de la Propiedad de Totana, tomo 1.208, folio 235, libro 385, finca número 25.368. Tasada en 9.400.000 pesetas.

La primera subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 1 de septiembre de 1999, a las diez horas. De no haber postores en la primera subasta, se señala para la segunda, el día 2 de octubre de 1999, a las diez horas, para la que servirá dicha valoración con rebaja del 25 por 100. Y se celebrará tercera subasta, en su caso, el día 2 de noviembre de 1999, a las diez horas, sin sujeción a tipo, celebrándose al día siguiente hábil del señalado para el caso de que éstos sean festivos, bajo las siguientes condiciones:

Primera.—Servirá de tipo para la primera subasta la cantidad antes designada, en que pericialmente ha sido tasada la finca, y para las siguientes subastas con las rebajas antes expresadas.

Segunda.—En los remates no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Tercera.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositando en la Mesa del Juzgado, junto a aquél, el resguardo del importe de la consignación efectuada en la cuenta de consignaciones de este Juzgado. Los pliegos se conservarán cerrados por el Secretario y serán abiertos en el acto del remate al publicarse las posturas, surtiendo los mismos efectos que las que se realicen en dicho acto.

Cuarta.—Para tomar parte en la subasta deberán los licitadores consignar, previamente, en el establecimiento destinado al efecto, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 efectivo del valor de los bienes que sirvan de tipo para la subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos. Sólo el ejecutante podrá tomar parte en la subasta y mejorar las posturas que se hicieren, sin necesidad de consignar el depósito prevenido anteriormente.

Quinta.—Tan sólo el ejecutante podrá hacer postura en calidad de ceder el remate a un tercero.

Sexta.—Los títulos de propiedad de la finca, suplidos por las correspondientes certificaciones del Registro de la Propiedad, están de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, para que puedan examinarlos los que quieran tomar parte en la subasta, entendiéndose que todo licitador los acepta como bastantes, y que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Séptima.—Servirá el presente de notificación en forma a los demandados en situación procesal de rebeldía y que no fueran hallados en sus respectivos domicilios e ignorarse su actual paradero.

Dado en Totana a 7 de abril de 1999.—La Secretaria, María del Carmen Tirado Navarro.—26.065.

## TUI

## Edicto

Don Alejandro Couselo Barrio, Secretario del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Tui,

En virtud de lo acordado por el Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 2 de Tui y su partido, en providencia de fecha 4 de mayo de 1999, dictada en autos de ordinario sumario hipotecario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria número 238/1996, seguidos a instancia de Caja de Ahorros Municipal de Vigo (Caixa Vigo), representado por la Procuradora doña Cristina Cela Rivas, contra don Julio Ferreira Carrero y doña Cándida Dorna Barbosa, por medio del presente edicto, se anuncia, por primera vez y por plazo de veinte días, la venta, en pública subasta, de la siguiente finca:

Urbana, casa-habitación de planta baja, señalada con el número 32, sita en Picón-Fornelos, parroquia y municipio de El Rosal, con su terreno unido, de