

## Bien que se saca a subasta

Finca rústica.—Sita en jurisdicción de San Martín de Valdeporres, término municipal de Merindad de Valdeporres (Burgos). Heredad al sitio de «La Ollia», de 18 áreas, que linda: Al norte, herederos de don Ramón Fernández; sur, don Celedonio Ruiz; este, carretera, y oeste, don Robustiano Ruiz.

Tipo de subasta: Valorada, a efectos de subasta, en 5.700.000 pesetas.

Dado en Villarcayo Merindad Castilla L a 25 de mayo de 1999.—La Juez, Begoña San Martín Larrinoa.—El Secretario.—25.975.

## ZARAGOZA

## Edicto

Don Juan Carlos Fernández Llorente, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 8 de Zaragoza,

Hago saber: Que en dicho Juzgado y con el número 181/1999, sección C, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de «Banco Santander Central Hispano, Sociedad Anónima», contra don Pedro Aguerri Salinas, doña Ascensión Cepillo Atero, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 27 de julio de 1999, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 4919-18-181-99, sección C, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 21 de septiembre de 1999, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 19 de octubre

de 1999, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

## Bien que se saca a subasta

Piso primero, letra D, en la primera planta alzada, con acceso por la escalera izquierda, que ocupa una superficie útil de unos 68,65 metros cuadrados, es del tipo D, y comprende: Vestíbulo, cuatro habitaciones, cocina, cuarto de baño, terraza y dispone de dos armarios. Linda: Por la izquierda, entrando, rellano, piso letra C, de la propia casa y escalera; por la derecha, con el piso letra D de la escalera derecha de la misma casa; por el fondo, con zona de acceso, y por el frente, con el rellano, hueco de escalera; izquierda, piso C de la misma escalera y patio de luces posterior, cubierto en forma de terraza de cuya porción ya dividida tiene el uso y disfrute exclusivos. Cuota de participación de 1,02 por 100.

Forma parte de una casa sita en la calle Ramón Salanova, número 4, de Zaragoza. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 10 al tomo 2.686, libro 1.152, folio 6, finca 19.800-N, inscripción segunda.

Valorada, a efectos de subasta, en 8.600.000 pesetas.

Dado en Zaragoza a 28 de abril de 1999.—El Magistrado-Juez, Juan Carlos Fernández Llorente.—El Secretario.—26.005.

## ZARAGOZA

## Edicto

El Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Zaragoza,

Hace saber: Que en este Juzgado de mi cargo, bajo el número 470/1998, sección B, se siguen autos de ejecutivo-otros títulos, a instancia del Procurador don Fernando Peire Aguirre, en representación de Caja de Ahorros de la Inmaculada de Aragón, código de identificación fiscal G-50.000.819, contra don Manuel Valeta Razona, documento nacional de identidad número 17.128.965; don José Luis Tovaresh Uceda, documento nacional de identidad número 17.833.335; don José María Fernando Valeta Razona, documento nacional de identidad número 17.187.531, y don Fernando Carmelo Asta Sánchez, documento nacional de identidad número 17.826.460, en reclamación de cantidad, en cuyas actuaciones se ha acordado sacar a la venta, en primera y pública subasta, por término de veinte días y precio de su avalúo, las fincas embargadas al demandado don José Luis Tovaresh Uceda.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en plaza del Pilar, 2, de Zaragoza, el día 2 de septiembre de 1999, a las diez horas, con arreglo a las siguientes condiciones:

Primera.—El tipo del remate será del precio de tasación, y que se hará constar al final de la presente resolución, sin que se admitan posturas que no cubran las dos terceras partes del tipo de la subasta.

Segunda.—Que para tomar parte en la subasta deberán consignar, previamente, los licitadores, en

la cuenta de consignaciones de este Juzgado en el Banco Bilbao Vizcaya, número de cuenta 4901, el 20 por 100, por lo menos, del tipo de la subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos, y cuyas consignaciones se devolverán a sus respectivos dueños acto continuo del remate, excepto la que corresponda al mejor postor, la cual se reservará como garantía del cumplimiento de su obligación y como parte del precio de la venta.

Tercera.—Que podrán hacerse también posturas por escrito, desde la publicación del presente edicto hasta la celebración de la subasta de que se trate, depositando en la Mesa del Juzgado, junto con aquél, el 20 por 100 del tipo del remate.

Cuarta.—Sólo el ejecutante podrá ceder el remate a terceros.

Quinta.—Se reservarán en depósito, a instancia del acreedor, las consignaciones de los postores que no resultaren rematantes y que lo admitan y hayan cubierto el tipo de la subasta, a efectos de que, si el primer adjudicatario no cumpliera la obligación, pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan, por el orden de sus respectivas posturas.

Sexta.—Que los títulos de propiedad de las fincas, suplidos por la certificación del Registro que corresponda, están de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, para que puedan examinarlos los que quieran tomar parte en la subasta, entendiéndose que todo licitador los acepta como bastante, sin que puedan exigir otros.

Séptima.—Que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Octava.—Para el supuesto de que resultare desierta la primera subasta, se señala para que tenga lugar la segunda, el día 4 de octubre de 1999, a las diez horas, en las mismas condiciones que la primera, excepto el tipo del remate, que será del 75 por 100 del de la primera, y, caso de resultar desierta dicha segunda subasta, se celebrará una tercera, sin sujeción a tipo, el día 4 de noviembre de 1999, también a las diez horas, rigiendo para la misma las restantes condiciones fijadas para la segunda.

Novena.—Sirva el presente de notificación a los demandados, para el supuesto de no poder practicarse por los medios ordinarios.

## Bienes objeto de subasta

1. Mitad indivisa de la urbana: Piso séptimo, letra C, en la séptima planta superior de la escalera o zaguán señalado con el número 1 de la calle Pintor María Baues, y que tiene como anejo inseparable una plaza de garaje en el sótano. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 5 de Zaragoza, de la inscripción segunda de la finca número 2.249, al folio 128, del tomo 4.171 del archivo, libro 38.

Valorada dicha mitad indivisa en la cantidad de 6.850.000 pesetas.

2. Mitad indivisa de la urbana: Departamento número 12 del local comercial destinado a 115 departamentos, en sótano -1 de la casa número 2, con entrada por la calle General Muñoz Grandes, angular a la calle Pintor María Bagues, de un conjunto denominado «Las Terrazas de Cuéllar», en Zaragoza. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 5 de Zaragoza, de la inscripción primera de la finca número 4.550-36, al folio 191 del tomo 4.317.

Valorada dicha mitad indivisa en la cantidad de 137.500 pesetas.

Dado en Zaragoza a 27 de mayo de 1999.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—25.889.