

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro de la Propiedad a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación.

Sexta.—Las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Séptima.—Caso de que hubiere de suspenderse cualquiera de las tres subastas, se traslada su celebración, a la misma hora, para el siguiente viernes hábil, según la condición primera de este edicto, la subasta suspendida.

Octava.—Se devolverán las consignaciones efectuadas por los participantes a la subasta, salvo la que corresponda al mejor postor, la que se reservará en depósito como garantía del cumplimiento de la obligación y, en su caso, como parte del precio de la venta.

Novena.—Si se hubiere pedido por el acreedor, hasta el mismo momento de la celebración de la subasta también podrán reservarse en depósito las consignaciones de los participantes que así lo acepten y que hubieren cubierto con sus ofertas los precios de la subasta, por si el primer adjudicatario no cumplierse con su obligación y desearan aprovechar el remate los otros postores y siempre por el orden de las mismas.

Décima.—La publicación del presente edicto sirve como notificación en la finca hipotecada de los señalamientos de las subastas a los efectos de la regla 7.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, al no haberse podido llevar a cabo en la misma del modo ordinario.

#### Bien objeto de subasta

Número 14. Piso tercero, letra A, sito en la planta tercera sin contar la baja, de la casa número 37, de calle Hernani. Superficie aproximada de 73 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 6 de Madrid, al folio 87, libro 2.375, tomo 1.816, finca número 44.887-N, inscripción sexta.

Dado en Madrid a 19 de abril de 1999.—La Secretaria, Carmen Calvo Velasco.—27.132.

#### MADRID

##### Edicto

Don Agustín Gómez Salcedo, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 32 de los de Madrid,

Hago saber: Que en este Juzgado se siguen autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, bajo el número 483/1998, a instancia de «Banco Santander, Sociedad Anónima», contra doña María Soledad Pascual Bellmont y doña Soledad Ballmont González, en los cuales se ha acordado sacar a pública subasta, por término de veinte días, los bienes que luego se dirán, con las siguientes condiciones:

Primera.—Se ha señalado para que tenga lugar el remate en primera subasta el próximo día 7 de septiembre de 1999, a las nueve treinta horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, por el tipo de:

- Finca número 31.818: 26.749.970 pesetas.
- 92,5 por 100 de la finca número 14.177: 4.856.250 pesetas.
- 92,5 por 100 de la finca número 14.208: 7.631.250 pesetas.
- 92,5 por 100 de la finca número 16.219: 19.454.000 pesetas.
- 92,5 por 100 de la finca número 16.220: 2.271.000 pesetas.
- 92,5 por 100 de la finca número 13.750: 11.150.000 pesetas.

Segunda.—Para el supuesto de que resultare desierta la primera, se ha señalado para la segunda subasta el próximo día 5 de octubre de 1999, a las nueve treinta horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, con la rebaja del 25 por 100 del tipo que lo fue para la primera.

Tercera.—Si resultare desierta la segunda, se ha señalado para la tercera subasta el próximo día 2 de noviembre de 1999, a las nueve treinta horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sin sujeción a tipo.

Cuarta.—En las subastas primera y segunda no se admitirán posturas que no cubran el tipo de subasta correspondiente.

Quinta.—Para tomar parte en cualquiera de las tres subastas, los licitadores deberán consignar, previamente, el 20 por 100 del tipo, para ser admitidos a licitación, calculándose esta cantidad en la tercera subasta respecto al tipo de la segunda, suma que podrá consignarse en la cuenta provisional de consignaciones número 2460, del Banco Bilbao Vizcaya (Capitán Haya, 66, oficina 4070), de este Juzgado, presentando en dicho caso el resguardo del ingreso.

Sexta.—Los títulos de propiedad de los inmuebles subastados se encuentran suplidos por las correspondientes certificaciones registrales, obrantes en autos, de manifiesto en la Secretaría del Juzgado para que puedan examinarlos los que deseen tomar parte en la subasta, entendiéndose que todo licitador los acepta como bastantes, sin que pueda exigir ningún otro, y que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes al crédito del actor, si los hubiere, continuarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el adjudicatario los acepta y queda subrogado en la necesidad de satisfacerlos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Séptima.—Podrán hacerse posturas en pliego cerrado, y el remate podrá verificarse en calidad de ceder a tercero, con las reglas que establece el artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Octava.—Caso de que hubiere de suspenderse cualquiera de las tres subastas, se traslada su celebración a la misma hora, para el siguiente viernes hábil de la semana dentro de la cual se hubiere señalado la subasta suspendida, en el caso de ser festivo el día de la celebración, o hubiese un número excesivo de subastas para el mismo día.

Novena.—Se devolverán las consignaciones efectuadas por los participantes a la subasta, salvo la que corresponda al mejor postor, la que se reservará en depósito como garantía del cumplimiento de la obligación y, en su caso, como parte del precio de la venta.

Décima.—Si se hubiere pedido por el acreedor hasta el mismo momento de la celebración de la subasta, también podrán reservarse en depósito las consignaciones de los participantes que así lo acepten y que hubieren cubierto con sus ofertas los precios de la subasta, por si el primer adjudicatario no cumplierse con su obligación y desearan aprovechar el remate los otros postores y siempre por el orden de las mismas.

Undécima.—La publicación del presente edicto sirve como notificación en las fincas hipotecadas de los señalamientos de las subastas, a los efectos del último párrafo de la regla 7.ª del artículo 131.

#### Bienes objeto de subasta

1. Vivienda decimocuarta izquierda, en la calle Comandante Fortea, número 3, de Madrid. Inscripción: Registro de la Propiedad número 25 de Madrid, tomo 2.148, folio 67, finca número 31.818, inscripción cuarta de hipoteca.

2. 92,5 por 100 de setenta partes intelectuales (dotación para riego) del caudal de agua alumbrado en el pozo número 3, llamado barranco Almendros, en unión del derecho de utilizar las canales y sifón que conducen el agua hasta la loma Fonseca. Incluido dentro de la finca en el término municipal de Cieza, partido de Ascoy, Murcia. Inscripción: Registro de la Propiedad número 1 de Cieza, tomo 915, libro 305, folio 158, finca número 14.177, inscripción novena de hipoteca.

3. 92,5 por 100 de ciento diez partes intelectuales (dotación para riego) del pozo sondeo deno-

minado Galicia (MP-6), situado dentro del monte público número 47 bis, sierra de Benis, Murcia; juntamente con la parte alicuota en las instalaciones de elevación, canalización y distribución de agua. Inscripción: Registro de la Propiedad número 1 de Cieza, tomo 704, libro 203, folio 144, finca número 14.208, inscripción undécima de hipoteca.

4. 92,5 por 100 de un trozo de tierra, secano blanca, en término municipal de Cieza, partido de la Venta del Olivo, de cabida 11 hectáreas 75 áreas 73 centiáreas, en Murcia. Inscripción: Registro de la Propiedad número 1 de Cieza, tomo 704, libro 203, folio 166, finca número 16.219, inscripción undécima de hipoteca.

5. 92,5 por 100 de un trozo de tierra, secano blanca, en término municipal de Cieza, partido de la Venta del Olivo, de cabida 3 hectáreas 66 áreas 3 centiáreas. Inscripción: Registro de la Propiedad número 1 de Cieza, tomo 915, libro 305, folio 162, finca número 16.220, inscripción novena de hipoteca.

6. 92,5 por 100 de un trozo de tierra, secano blanca, en término municipal de Cieza, partido de la Venta del Olivo, de cabida 6 hectáreas 73 áreas 85 centiáreas. Inscripción: Registro de la Propiedad número 1 de Cieza, tomo 915, libro 305, folio 165, finca número 13.750, inscripción novena de hipoteca.

Y para su publicación en el «Boletín Oficial del Estado», expido el presente en Madrid a 6 de mayo de 1999.—El Magistrado-Juez, Agustín Gómez Salcedo.—La Secretaria.—27.123.

#### MADRID

##### Edicto

En virtud de lo dispuesto por el Juzgado de Primera Instancia número 31 de Madrid, en autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, bajo el número 46/1999, a instancia de don Francisco Nogués Nebot, representado por la Procuradora doña Teresa Castro Rodríguez, contra don Luis Arribas Velasco y doña María Dolores Vela Arguello, en los cuales se ha acordado sacar a la venta en pública subasta, por término de veinte días, el bien que al final del presente edicto se describirá, bajo las siguientes condiciones:

Primera.—El remate se llevará a cabo en una o varias subastas, habiéndose efectuado el señalamiento simultáneo de las tres primeras que autoriza la regla 7.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, conforme a las siguientes fechas y tipos de licitación:

Primera subasta: Fecha, 3 de septiembre de 1999, a las diez diez horas. Tipo de licitación, 8.700.000 pesetas, sin que sea admisible postura inferior.

Segunda subasta: Fecha, 1 de octubre de 1999, a las nueve cuarenta horas. Tipo de licitación, 6.525.000 pesetas, sin que sea admisible postura inferior.

Tercera subasta: Fecha, 5 de noviembre de 1999, a las nueve cuarenta horas, sin sujeción a tipo.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta, todos los postores, a excepción del acreedor demandante, deberán consignar una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo señalado para la primera y segunda subastas y en la tercera, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo señalado para la segunda.

Los depósitos deberán llevarse a cabo en cualquier oficina del Banco Bilbao Vizcaya, a la que el depositante deberá facilitar los siguientes datos: Juzgado de Primera Instancia número 31 de Madrid; cuenta del Juzgado de la agencia 4070, sita en la calle Capitán Haya, número 66, edificio Juzgados de Primera Instancia; número de expediente o procedimiento 245900000046/1999. En tal supuesto deberá acompañarse el resguardo de ingreso correspondiente.

Tercera.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, verificándose los depósitos