

del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, bajo el número 365/1999, a instancia de Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid, representada por el Procurador don Jacinto Gómez Simón, contra don Amadeo Manuel de León y doña Leonila Benito Morales, en los cuales se ha acordado sacar a la venta en pública subasta, por término de veinte días, el bien que al final del presente edicto se describirá, bajo las siguientes condiciones:

Primera.—El remate se llevará a cabo en una o varias subastas, habiéndose efectuado el señalamiento simultáneo de las tres primeras que autoriza la regla 7.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, conforme a las siguientes fechas y tipos de licitación:

Primera subasta: Fecha, 25 de febrero de 2000, a las diez diez horas. Tipo de licitación, 12.600.000 pesetas, sin que sea admisible postura inferior.

Segunda subasta: Fecha, 24 de marzo de 2000, a las diez diez horas. Tipo de licitación, 9.450.000 pesetas, sin que sea admisible postura inferior.

Tercera subasta: Fecha, 28 de abril de 2000, a las diez diez horas, sin sujeción a tipo.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta, todos los postores, a excepción del acreedor demandante, deberán consignar una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo señalado para la primera y segunda subastas y en la tercera, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo señalado para la segunda.

Los depósitos deberán llevarse a cabo en cualquier oficina del Banco Bilbao Vizcaya, a la que el depositante deberá facilitar los siguientes datos: Juzgado de Primera Instancia número 31 de Madrid; cuenta del Juzgado de la agencia 4070, sita en la calle Capitán Haya, número 66, edificio Juzgados de Primera Instancia; número de expediente o procedimiento 2459000000365/99. En tal supuesto deberá acompañarse el resguardo de ingreso correspondiente.

Tercera.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, verificándose los depósitos en cualquiera de las formas establecidas en la condición anterior. El escrito deberá contener necesariamente la aceptación expresa de las obligaciones consignadas en la condición sexta del presente edicto, sin cuyo requisito no será admitida la postura.

Cuarta.—Las posturas podrán hacerse a calidad de ceder el remate a un tercero, cesión que deberá efectuarse en la forma y plazo previstos en la regla 14 del artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro de la Propiedad a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación.

Sexta.—Las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Séptima.—Caso de que hubiere de suspenderse cualquiera de las tres subastas, se traslada su celebración, a la misma hora, para el siguiente viernes hábil, según la condición primera de este edicto, la subasta suspendida.

Octava.—Se devolverán las consignaciones efectuadas por los participantes a la subasta, salvo la que corresponda al mejor postor, la que se reservará en depósito como garantía del cumplimiento de la obligación y, en su caso, como parte del precio de la venta.

Novena.—Si se hubiere pedido por el acreedor, hasta el mismo momento de la celebración de la subasta también podrán reservarse en depósito las consignaciones de los participantes que así lo acepten y que hubieren cubierto con sus ofertas los precios de la subasta, por sí el primer adjudicatario no cumpliera con su obligación y desearan aprovechar el remate los otros postores y siempre por el orden de las mismas.

Décima.—La publicación del presente edicto sirve como notificación en la finca hipotecada de los señalamientos de las subastas a los efectos de la regla 7.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, al no haberse podido llevar a cabo en la misma del modo ordinario.

#### Bien objeto de subasta

Finca 16.665, inscripción tercera, folio 49, tomo 652, libro 353, del Registro de la Propiedad número 14 de Madrid. Sita en 28020 Madrid, calle Ávila, número 3, 2.º

Dado en Madrid a 26 de octubre de 1999.—La Secretaria, Carmen Calvo Velasco.—8.943.

#### MADRID

##### Edicto

Don José Sierra Fernández, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 5 de Madrid,

Hago saber: Dada cuenta por recibido el anterior escrito de fecha 15 de noviembre de 1999 por el Procurador señor Ibáñez de la Cadiniere, únase a los autos de su razón, se tienen por hechas las manifestaciones en el mismo contenidas y, conforme solicita, notifíquese a la esposa del demandado señor Aguilar Carrel, doña Chantal Denisse Durnez, la existencia de este procedimiento y embargo causado sobre la vivienda piso quinto, puerta 1, sito en la calle Villarroel, número 176, de Barcelona, de conformidad con lo establecido en el artículo 144 del Reglamento Hipotecario, a través de edicto que se publicará en el «Boletín Oficial del Estado» y en el tablón de anuncios de este Juzgado, conforme con lo establecido en el artículo 144 del Reglamento Hipotecario y lo dispuesto en el artículo 9 de la Ley 8/1993, de 30 de septiembre, del Parlamento de Cataluña.

Y para que conste y sirva de edicto para notificar a la esposa del demandado señor Aguilar Carrel, doña Chantal Denisse Durnez, en ignorado paradero, expido el presente, para su publicación, en el «Boletín Oficial del Estado».

Dado en Madrid a 18 de noviembre de 1999.—El Magistrado-Juez, José Sierra Fernández.—El Secretario.—9.588.

#### MADRID

##### Edicto

Don César Rubio Marzo, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 12 de los de Madrid,

Hago saber: Que en este Juzgado se siguen autos de juicio declarativo menor cuantía-reclamación de cantidad bajo el número 324/98, a instancias de doña María Paloma Juárez Muñoz y don Fernando Sánchez Cifre, contra don Rafael Escobedo Muñoz por sí y como heredero de don Mariano Escobedo Carnicer, en los cuales se ha acordado sacar a pública subasta, por término de veinte días, el bien que luego se dirá, con las siguientes condiciones:

Primera.—Se ha señalado para que tenga lugar el remate, en primera subasta, el próximo día 26 de enero de 2000, a las doce horas en la Sala de Audiencias de este Juzgado, por el tipo de 15.000.000 de pesetas, debiendo acreditar, quien desee tomar parte en las subastas, haber ingresado, previamente, en la cuenta correspondiente que al efecto se lleva en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», en forma legal.

Segunda.—Para el supuesto de que resultare desierta la primera, se ha señalado para la segunda subasta el próximo día 21 de febrero de 2000, a las doce horas en la Sala de Audiencias de este Juzgado, con la rebaja del 25 por 100 del tipo que lo fue para la primera.

Tercera.—Si resultare desierta la segunda, se ha señalado para la tercera subasta el próximo día 23 de marzo de 2000, a las doce horas en Sala de Audiencias de este Juzgado, sin sujeción a tipo.

Cuarta.—En las subastas primera y segunda no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del tipo de subasta respectivo.

Quinta.—Para tomar parte en cualquiera de las tres subastas, los licitadores deberán consignar, previamente, el 20 por 100 del tipo, para ser admitidos a licitación, calculándose esta cantidad en la tercera subasta, respecto al tipo de segunda.

Sexta.—Que la subasta es como consecuencia del ejercicio derivado de cosa común y no de apremio.

Séptima.—Que los licitadores habrán de conformarse con el título y los demás documentos que, concernientes a él, están unidos a los autos, así como con la situación jurídico-registral que guarda la finca que se saca a subasta, significándose a los licitadores que habrán de conformarse con el estado de cargas que ofrezca la finca que en ningún caso se cancelará.

Octava.—Que el título para el rematante será la escritura pública y no auto de adjudicación.

Novena.—Podrán hacerse posturas en pliego cerrado, y será de aplicación la Ley 10/1992, de 30 de abril («Boletín Oficial del Estado» de 5 de mayo).

Décima.—Si por causa de fuerza mayor no pudiera tener lugar la celebración del remate en cualquiera de las fechas señaladas, se entenderá que el mismo tendrá lugar al día siguiente hábil a aquel en que se produjo la circunstancia impeditiva, manteniéndose subsistente el resto de las condiciones de su celebración.

#### Bien objeto de subasta

Piso o vivienda quinta, letra D, sita en la planta quinta de la casa número 7 triplicado de la calle Moreno Nieto, de Madrid. Tiene una superficie útil de 91,40 metros cuadrados. Tiene una altura de 2,70 metros y participa en el servicio de calefacción con 37 elementos de radiación. Cuota, representa una cuota de 3 enteros y 747 milésimas por 100 del valor total de la finca de que forma parte y con esta cuota participa en los elementos comunes y gastos de la casa.

Inscrita en el Registro de la Propiedad número 25 de Madrid al tomo 2.207, folio 177, finca número 16.305-N.

Y, para su publicación, expido el presente en Madrid a 25 de noviembre de 1999.—El Magistrado-Juez, César Rubio Marzo.—El Secretario.—8.996.

#### MADRID

##### Edicto

Don Agustín Gómez Salcedo, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 32 de los de Madrid,

Hago saber: Que en este Juzgado se siguen autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, bajo el número 370/1999, a instancia de Caja de Madrid, contra don Vicente Jiménez Herreros, en los cuales se ha acordado sacar a pública subasta por término de veinte días, el bien que luego se dirá, con las siguientes condiciones:

Primera.—Se ha señalado para que tenga lugar el remate en primera subasta el próximo día 31 de enero de 2000, a las nueve treinta horas, en la Sala de Audiencia de este Juzgado, por el tipo de 11.200.000 pesetas.

Segunda.—Para el supuesto de que resultare desierta la primera, se ha señalado para la segunda subasta el próximo día 28 de febrero de 2000, a las nueve treinta horas, en la Sala de Audiencia de este Juzgado, con la rebaja del 25 por 100 del tipo que lo fue para la primera.

Tercera.—Si resultare desierta la segunda, se ha señalado para la tercera subasta el próximo día 27 de marzo de 2000, a las nueve treinta horas, en