

V. Anuncios

C. Anuncios particulares

ANUNCIOS PARTICULARES

1493 *NOTARÍA DE DON JUAN ACERO SIMÓN*

Edicto. Anuncio de subasta pública.

Celebración: Día 19 de Febrero de 2009

Hora: 17,30 horas.

Lugar: Despacho de la Notaría de Juan Acero Simón, calle Madrid, número 6, 3.ª planta. (Eivissa).

Yo, JUAN ACERO SIMÓN, Notario del Ilustre Colegio de Baleares, con residencia en Eivissa,

HAGO CONSTAR:

Que he sido requerido mediante Acta autorizada por mí por la entidad PRODUCTOS DE LA MADERA EXABLOC, S.L. , domiciliada en PAIPORTA (Valencia), Carretera de Paiporta a Benetuser, km. 1,500, con N.I.F. B-97422562, representada por su administrador único Don Joaquín Ribera Rubio, titular del D.N.I. número 19359676R, para celebrar pública subasta de la finca siguiente:

Porción de terreno de mil novecientos cincuenta metros cuadrados de cabida, de la finca denominada ES POU, sita en la parroquia y término de Sant Josep de Sa Talaia, que LINDA:

Norte, parcela aneja a la cuota de propiedad de los señores Ziemann; Este, la entidad Gekagila; Oeste, camino y terrenos de Doña Patricia Jesberger, y Sur, terrenos de Doña Renata Damstca.

Sobre esta porción existe construida una VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA compuesta de tres plantas o niveles con una superficie construida de ciento ochenta y un metros con noventa decímetros cuadrados, de los que sesenta y ocho metros diez decímetros cuadrados corresponden al nivel inferior, sesenta y seis metros con noventa decímetros cuadrados al nivel intermedio y el resto, es decir, cuarenta y seis metros con noventa decímetros cuadrados al nivel superior. LINDA la casa por sus cuatro puntos cardinales con el terreno de su emplazamiento, ocupando el mismo una superficie de ciento setenta y tres metros cuadrados.

TÍTULO.-La finca descrita es propiedad de la entidad PAULITEZ 1994, S.L. que la adquirió por compra a Don Michael William Luke en escritura otorgada en esta Ciudad de Ibiza, ante el Notario Juan Acero Simón, el día 30 de Noviembre de 2004.

INSCRITA en el Registro de la Propiedad número DOS de Ibiza a los folios 32 y 204 de los libros 392 y 482, respectivamente, del Ayuntamiento de Sant Josep de Sa Talaia, finca número 26.887.

CARGAS.-Sobre la finca anterior pesan las cargas que constan en una certificación registral incorporada al Acta de requerimiento y en el Registro de la Propiedad número DOS de Eivissa.

REFERENCIA CATASTRAL.-Es 002103800CD50E0001GU según consta en la certificación registral incorporada al Acta.

SITUACIÓN ARRENDATICIA.-Según manifiestan la finca descrita se encuentra libre de arrendatarios y cualesquiera ocupantes.

LAS BASES de la subasta se hallan en esta Notaría (Notaría de Juan Acero Simón –Calle Madrid, número 6, 3.^a planta– Eivissa) donde pueden consultar en horas de oficina de 9 a 15 horas de lunes a viernes.

Eivissa, 16 de enero de 2009.- NOTARIO JUAN ACERO SIMON.

ID: A090002746-1