

## V. Anuncios

### A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

#### OTROS PODERES ADJUDICADORES

**30745** *Anuncio de Gestió d'Infraestructuras, Sociedad Anónima Unipersonal, por el que se hace pública la adjudicación definitiva del Contrato de constitución de un derecho de superficie para la construcción y conservación de un edificio, y la explotación del mismo mediante su arrendamiento a la Generalitat de Catalunya, que lo destinará al Centro Penitenciario Mas d'Enric en el municipio de El Catllar. Clave: JNP-05537.1.*

1. Entidad adjudicadora:

- a) Organismo: El órgano de contratación de la licitación son las secretarías generales de los Departamentos de Economía y Finanzas, Política Territorial y Obres Públicas y de Justicia.
- c) Número de expediente: DS. JNP-05537.1.

2. Objeto del contrato:

- a) Tipo: Obras.
- b) Descripción: Contrato de constitución de un derecho de superficie para la construcción y conservación de un edificio, y la explotación del mismo mediante su arrendamiento a la Generalitat de Catalunya, que lo destinara al Centro Penitenciario Mas d'Enric en el municipio de El Catllar. Clave: JNP-05537.1.
- h) Fecha de publicación del anuncio de licitación: Boletín Oficial del Estado número 84, de 7 de abril de 2009.

3. Tramitación y procedimiento.

- a) Tramitación: Ordinaria.
- b) Procedimiento: Abierto.

4. Presupuesto base de licitación. Importe neto: Canon de arrendamiento máximo durante el primer año: 10.262.000,00 euros. IVA (%): 16. Importe total: 11.903.920,00 euros.

5. Adjudicación:

- a) Fecha: 31 de agosto de 2009.
- b) Contratista: Comsa Concesiones, S.L. & Emte, SAU.
- c) Importe o canon de adjudicación. Importe neto: Importe de alquiler de la primera anualidad (€ IVA excluido): 9.954.140,00. Baja a aplicar en el Proyecto Ejecutivo Base y en el Banco de Precios Edificación GISA 2008 (%): 5,00. Importe máximo incremento / decremento de renta en la 1ª anualidad por cada 100.000 €, IVA excluido, de incremento o rebaja de obra del edificio judicial (€ corrientes, IVA excluido): 7.000,00 euros. IVA (%): 16. Importe total: Importe de alquiler de la primera anualidad (€ IVA incluido) 11.546.802,4. Baja a aplicar en el Proyecto Ejecutivo Base y en el Banco de Precios Edificación GISA 2008 (%): 5,00. Importe máximo incremento / decremento de renta en la 1ª anualidad por cada 116.000 €, IVA incluido, de incremento o rebaja de obra del edificio judicial (€ corrientes, IVA incluido): 8.120,00 euros.

Barcelona, 4 de septiembre de 2009.- La Jefa del Departamento de Licitación, Mª Eugenia Tudela Edo.

ID: A090065330-1

cve: BOE-B-2009-30745