

## V. Anuncios

### A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

#### ADMINISTRACIÓN LOCAL

**35120** *Anuncio de la Resolución del Ayuntamiento de Madrid por la que se hace pública la convocatoria para adjudicar por procedimiento abierto el contrato de concesión de obra pública denominado "Construcción y explotación de las instalaciones deportivas Vallehermoso".*

1. Entidad adjudicadora: Datos generales y datos para la obtención de la información:
  - a) Organismo: Ayuntamiento de Madrid. Área de Gobierno de Hacienda y Administración Pública.
  - b) Dependencia que tramita el expediente: Secretaría General Técnica.
  - c) Obtención de documentación e información:
    - 1) Dependencia: Secretaría General Técnica. Servicio de Contratación.
    - 2) Domicilio: Calle Alcalá, 45, tercera planta.
    - 3) Localidad y código postal: Madrid - 28014.
    - 4) Teléfono: 91 588 22 21.
    - 5) Telefax: 91 588 23 71.
    - 7) Dirección de Internet del perfil del contratante: [www.munimadrid.es/perfildecontratante](http://www.munimadrid.es/perfildecontratante).
    - 8) Fecha límite de obtención de documentación e información: 22 de octubre de 2009, hasta las catorce horas.
  - d) Número de expediente: 145/2009/03083.
2. Objeto del contrato:
  - a) Tipo: Concesión de obra pública.
  - b) Descripción: Construcción y explotación de las instalaciones deportivas Vallehermoso.
  - c) División por lotes y número de lotes/Número de unidades: No.
  - d) Lugar de ejecución/entrega:
    - 1) Domicilio: Vallehermoso. Municipio de Madrid.
    - 2) Localidad y código postal: Madrid.
  - e) Plazo de ejecución/entrega: Duración de la concesión: cuarenta años. Plazo de ejecución de las obras: veintidós meses.
  - f) Admisión de prórroga: Se estará a lo dispuesto en el artículo 241.3 de la LCSP.
  - i) CPV (Referencia de Nomenclatura): 45212200-8. Trabajos de construcción de instalaciones deportivas.  
92610000-0. Servicios de explotación de instalaciones deportivas.
3. Tramitación y procedimiento:
  - a) Tramitación: Ordinaria.
  - b) Procedimiento: Abierto.
  - d) Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios: Gestión Deportiva en el Centro Deportivo Municipal: 35 puntos. Oferta económica: 30 puntos. Gestión del edificio: 15 puntos. Gestión del aparcamiento: 15 puntos. Empleo de maquinaria que disponga de certificado de potencia sonora: 5 puntos, de acuerdo con el apartado 23 del Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
4. Presupuesto base de licitación:

- a) Importe neto: 118.095.145,30 euros. IVA (%): 18.130.198,32. Importe total: 136.225.343,62 euros.
5. Garantías exigidas. Provisional (importe): 3.542.854,36 euros. Definitiva (%): 5.904.757,27 euros.
6. Requisitos específicos del contratista:
- b) Solvencia económica y financiera y solvencia técnica y profesional: - Acreditación de la solvencia económica y financiera: Artículo 64 .1.b) de la Ley de Contratos del Sector Público. Requisitos mínimos de solvencia: para la acreditación de la citada solvencia se deberá aportar: las Cuentas Anuales (individuales y consolidadas) del licitador o de cada uno de los licitadores que integran la agrupación, de los últimos tres años, debidamente aprobadas e inscritas, con el justificante de su depósito en el Registro Mercantil. La cifra de negocios del licitador o licitadores deberá ser superior a 300 millones de euros anuales en los últimos tres ejercicios.- Acreditación de la solvencia técnica: Artículo 68, en relación al artículo 67 apartado a) de la Ley de Contratos del Sector Público. Requisitos mínimos solvencia:- Los licitadores deberán haber sido adjudicatarios de 3 contratos de concesión de obra pública en los últimos tres ejercicios, por un importe mínimo en cada caso de 3 millones de euros. - Los licitadores deberán haber ejecutado al menos 3 proyectos de construcción de obras públicas en los últimos 3 años con un importe mínimo en cada caso de 6 millones de euros.- Los licitadores deberán haber realizado trabajos relacionados con la gestión deportiva en los últimos tres ejercicios, por un importe mínimo de 300.000 euros anuales. Los trabajos se acreditarán en los términos indicados en el citado artículo. - Compromiso de adscripción a la ejecución del contrato de medios personales o materiales: Los licitadores deberán incluir, acompañando a los documentos acreditativos de la solvencia exigida, compromiso de adscripción o dedicación de los medios personales y materiales suficientes para la ejecución del contrato, en los términos establecidos en el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares, tanto para la fase de ejecución de obra como para la fase de explotación.
7. Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:
- a) Fecha límite de presentación: Hasta las catorce horas del día 6 de noviembre de 2009.
- b) Modalidad de presentación: Se aportará la documentación indicada en la cláusula 21 y apartado 26 del Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
- c) Lugar de presentación:
- 1) Dependencia: Oficina de Registro del Área de Gobierno de Hacienda y Administración Pública del Ayuntamiento de Madrid.
  - 2) Domicilio: Calle Alcalá, 45, planta baja.
  - 3) Localidad y código postal: Madrid - 28014.
- e) Admisión de variantes: No procede.
- f) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: Dos meses, a contar desde la apertura de proposiciones.
8. Apertura de Ofertas:
- a) Dirección: Calle Alcalá, 45, sótano 1.
  - b) Localidad y código postal: Madrid - 28014.
  - c) Fecha y hora: 16 de noviembre de 2009, a las diez horas.

9. Gastos de publicidad: A cargo de la entidad adjudicataria.
10. Fecha de envío del anuncio al "Diario Oficial de la Unión Europea": 9 de octubre de 2009.
11. Otras informaciones: - La copia del proyecto de ejecución de la obra se podrá retirar en la c/ Barquillo, 40 (tienda - teléfono 91 310 29 83). El resto de documentación se podrá consultar en el perfil de contratante <http://www.munimadrid.es/perfildecontratante>.

Madrid, 13 de octubre de 2009.- La Jefe del Servicio de Contratación.- Miryam Iranzo Fernández-Valladares.

ID: A090075031-1