

## V. Anuncios

### A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

#### OTROS PODERES ADJUDICADORES

##### **39021** *Edicto de anuncio de subasta de la Notaria Leticia Hortelano Parras.*

Leticia Hortelano Parras, Notario del Ilustre Colegio de Andalucía, con despacho en calle Aduana, 11, de Roquetas de Mar (Almería), hago saber: Que ante mí se tramita procedimiento extrajudicial de ejecución hipotecaria, número de expediente provisional 49810, de la siguiente finca:

Urbana: Veintinueve.- Vivienda tipo B3, letra D, situada en planta primera, con entrada por el portal 5 de una edificación, sita en las calles Moriles, Puente Genil, Baena y Avenida Ciudad de Córdoba, de Las Marinas, en término de Roquetas de Mar; con cuatro portales de entrada situados en la calle Moriles y un quinto en la Avenida Ciudad de Córdoba. Distribuida en varias dependencias y servicios, con una superficie útil de 68,57 metros cuadrados; construida propia de 78.14 metros cuadrados y construida con parte proporcional de zonas comunes de 88.70 metros cuadrados. Linda: frente, rellano de acceso a viviendas, vivienda de tipo B3 de igual planta y portal y patio de luz y ventilación; derecha, vivienda de tipo A1 de igual planta con entrada por el portal 4 y patio de luz y ventilación; izquierda entrando, vivienda de tipo A2 de igual planta y portal, rellano de acceso a viviendas y hueco de ascensor; y fondo, calle Baena.

A esta vivienda se le vincula como anejo la plaza de garaje número cincuenta y siete de las existentes en la planta sótano, al que se accede a través de una rampa desde la Avenida Ciudad de Córdoba, que tiene una superficie útil de 13.91 metros cuadrados. Linda: frente, zona de paso y rodamiento; derecha, plaza de garaje número cincuenta y seis; izquierda, plaza de garaje número cincuenta y ocho; y fondo, calle Baena.

Cuota: Es de un 0.973 %.

Registro: Registro de la Propiedad número 1 de Roquetas de Mar, tomo 2.668, libro 993, folio 25, finca 61.821, inscripción 4ª.

Título: Compra a Don Juan Carlos Rodríguez Moreno y Doña María del Pilar Navarro Luque, en escritura autorizada por el Notario de Almería, Don Salvador Torres Escamez, el día 11 de enero de 2007, número 44 de protocolo.

Referencia Catastral.- Su referencia es 3355901WF3635N0036AT.

Se señala la primera subasta para el día 18 de diciembre de 2009, a las 10:00 horas; la segunda, en su caso, para el día 8 de enero de 2010, a las 10:00 horas; y la tercera, en el suyo, para el día 29 de enero de 2010, a las 10:00 horas; en caso de llegarse a licitación entre el dueño y el acreedor, se señala para el día 4 de febrero de 2010, a las 10:00 horas.

Todas las subastas se celebrarán en la calle Aduana, 11, 2.ª planta, de Roquetas de Mar C.P. 04740. (Almería).

El tipo para la primera subasta es de ciento ochenta y cuatro mil doscientos cuarenta y ocho euros con quince céntimos (184.248,15 €) para la primera subasta; para la segunda, el setenta y cinco por ciento de la cantidad indicada; la tercera se hará sin sujeción a tipo.

La documentación y la certificación registral pueden consultarse en la Notaría; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la licitación. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta continuarán subsistentes.

Los postores deberán consignar previamente en el treinta por ciento del tipo correspondiente, o el veinte por ciento del de la segunda subasta para tomar parte en la tercera.

Roquetas de Mar (Almería), 6 de noviembre de 2009.- Leticia Hortelano Parras, Notario de Roquetas de Mar (Almería).

ID: A090081672-1