

## V. Anuncios

### A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

#### OTROS PODERES ADJUDICADORES

**39022** *Edicto de anuncio de subasta de la Notaria Leticia Hortelano Parras.*

Leticia Hortelano Parras, Notario del Ilustre Colegio de Andalucía, con despacho en calle Aduana, 11, de Roquetas de Mar (Almería), hago saber: Que ante mí se tramita procedimiento extrajudicial de ejecución hipotecaria, número de expediente provisional 49909, de la siguiente finca:

Urbana: Vivienda segundo derecha, situada en la planta segunda del edificio sin contar la baja, que tiene su entrada por la escalera común, señalado con el número cinco de los elementos individuales del bloque número once de la casa número dos de la calle teniente Acosta Sánchez, de Roquetas de Mar.

Tiene una superficie construida de setenta y seis metros cuadrados. Se compone de vestíbulo, estar-comedor, tres dormitorios, cocina, cuarto de baño, cuarto de aseo, terraza y tendedero.

Linda: al frente, por donde tiene su entrada, con meseta de escaleras y calle Teniente Acosta Sánchez; derecha entrando, calle General Rada, en proyecto; izquierda, con caja de escaleras y vivienda segundo izquierda, de la que está separada por pared medianera; y fondo, con calle General Jordana.

Cuota: dieciséis enteros sesenta y siete centésimas por ciento.

Registro: Número 1 de Roquetas de Mar, tomo 3.421, libro 1.616, folio 172, finca 10.044, inscripción 9ª.

Título: Le pertenece a los cónyuges don El Hafiane Eddebch y doña Amina Abed, por compra a don Andrews Gavie Jnr, en escritura autorizada por la Notario de La Mojonera, doña Susana Navarro Cunchillos, el día 9 de junio de 2006, número 972 de Protocolo.

Referencia Catastral: Su referencia es 3790102WF3639S0005ED.

Se señala la primera subasta para el día 18 de diciembre de 2009, a las 10:00 horas; la segunda, en su caso, para el día 8 de enero de 2010, a las 10:00 horas; y la tercera, en el suyo, para el día 29 de enero de 2010, a las 10:00 horas; en caso de llegarse a licitación entre el dueño y el acreedor, se señala para el día 4 de febrero de 2010, a las 10:00 horas.

Todas las subastas se celebrarán en la calle Aduana, 11, 2.ª planta, de Roquetas de Mar C.P. 04740. (Almería).

El tipo para la primera subasta es de ciento veintidós mil trescientos cuarenta euros con dos céntimos (122.340,02 €) para la primera subasta; para la segunda, el setenta y cinco por ciento de la cantidad indicada; la tercera se hará sin sujeción a tipo.

La documentación y la certificación registral pueden consultarse en la Notaría; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la licitación. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta continuarán subsistentes.

Los postores deberán consignar previamente en el treinta por ciento del tipo correspondiente, o el veinte por ciento del de la segunda subasta para tomar parte en la tercera.

Roquetas de Mar (Almería), 6 de noviembre de 2009.- Leticia Hortelano Parras, Notario de Roquetas de Mar (Almería).

ID: A090081680-1