

V. Anuncios

A. Contratación del Sector Público

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

1513 *Resolución de la Delegación de Economía y Hacienda en Madrid, por la que se convoca cuarta subasta pública al alza de inmuebles propiedad de la Administración General del Estado.*

Se va a proceder a la celebración de la subasta de 16 lotes, mediante el procedimiento de presentación de ofertas en sobre cerrado, de los inmuebles propiedad de la Administración General del Estado, sitios en los términos municipales de Loeches, Corpa, Estremera, Santorcaz y Los Santos de La Humosa, que a continuación se describen:

LOTE 1

Descripción.

Parcela urbana 1.2 de la manzana 1, incluida en el sector 5 "El Crucero", paraje Alcominar, del término municipal de Loeches (Madrid).

Con fecha de 5 de junio de 2015, la Dirección General del Patrimonio del Estado acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta de este inmueble. Se trata de una parcela urbana de 900 m², y una edificabilidad de 571,50 m². Uso industrial.

- Linderos: al Norte, en dos líneas curvas de trece metros con cincuenta y un centímetros y dos metros cuarenta y tres centímetros con calle 4; al Este, en línea recta de cuarenta y ocho metros con noventa y cuatro centímetros con parcela 1.1 perteneciente a la manzana M-1; al Sur, en línea recta de catorce metros veintisiete centímetros con límite del sector; al Oeste, en línea recta de cuarenta y seis metros con veintiséis centímetros con parcela 1.3 perteneciente a la manzana M-1 y en línea recta de diez metros setenta y siete centímetros con parcela destinada a infraestructuras.

- Referencia Catastral: 5419503VK6751N0001MX.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Alcalá de Henares n° 2, finca n° 12457.

- Inventario General de Bienes y Derechos del Estado: n° 2009724280280000003.

- Condiciones urbanísticas: Consultar normas subsidiarias de Planeamiento municipal del Ayuntamiento de Loeches de 1997.

- Cargas: Cuota de afección urbanística de 0,39755%, equivalente a 57.775,80€. Según

consta en la inscripción 1° de fecha 19 de noviembre de 2007.

Tipo de licitación y garantía.

Valor de la tasación: 80.821,30 euros.

El tipo de Licitación será de 49.634,38 euros.

El importe de la garantía será el 5% del valor del tipo, que alcanza la cantidad de 2.481,72

euros.

LOTE 2

Descripción.

Parcela urbana 6.4 de la manzana 6, incluida en el sector 5 "El Crucero", paraje Alcominar, del término municipal de Loeches (Madrid).

Con fecha de 8 de junio de 2015, la Dirección General del Patrimonio del Estado acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta de este inmueble. Se trata de una parcela urbana de 2.204,40 m², y una edificabilidad de 1.399,79 m². Uso industrial.

- Linderos: al Norte, en línea recta de treinta metros con cuarenta centímetros con calle 2; al Este, en línea recta de ochenta y un metros con setenta y seis centímetros con parcela 6.3 perteneciente a la manzana M-6; al Sur, en línea recta de treinta y cinco metros cincuenta y nueve centímetros con zonas verdes; al Oeste, en línea recta de sesenta y tres metros con veintiséis centímetros con parcela 6.5 perteneciente a la manzana M-6.

- Referencia Catastral: 4822804VK6742S0001XB.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Alcalá de Henares n° 2, finca n° 12472.

- Inventario General de Bienes y Derechos del Estado: n° 2009724280280000006.

- Condiciones urbanísticas: Consultar normas subsidiarias de Planeamiento municipal del Ayuntamiento de Loeches de 1997.

- Cargas: Cuota de afección urbanística de 1,0207%, equivalente a 148.337,96€. Según consta en la inscripción 1º de fecha 19 de noviembre de 2007.

Tipo de licitación y garantía.

Valor de la tasación: 177.881,75 euros.

El tipo de Licitación será de 109.241,63 euros.

El importe de la garantía será el 5% del valor del tipo, que alcanza la cantidad de 5.462,08 euros.

LOTE 3

Descripción.

Parcela urbana 8.5 de la manzana 8, incluida en el sector 5 "El Crucero", paraje Alcominar, del término municipal de Loeches (Madrid).

Con fecha de 5 de junio de 2015, la Dirección General del Patrimonio del Estado acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta de este inmueble. Se trata de una parcela urbana de 900 m², y una edificabilidad de 571,50

m². Uso industrial.

- Linderos: al Norte, en línea recta de diecinueve metros con diecisiete centímetros con zonas verdes; al Este, en línea recta de cuarenta y ocho metros con cuarenta y cinco centímetros con parcela 8.4 perteneciente a la manzana M-8; al Sur, en línea quebrada de dos tramos de cinco metros con treinta y dos centímetros y trece metros con setenta y seis centímetros con calle 1; al Oeste, en línea recta de cuarenta y siete metros con ochenta centímetros con parcela 8.6, perteneciente a la manzana M-8.

- Referencia Catastral: 4923503VK6742S0001ZB.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Alcalá de Henares nº 2, finca nº 12480.

- Inventario General de Bienes y Derechos del Estado: nº 2009724280280000007.

- Condiciones urbanísticas: Consultar normas subsidiarias de Planeamiento municipal del Ayuntamiento de Loeches de 1997.

- Cargas: Cuota de afección urbanística de 0,39755%, equivalente a 57.775,80€. Según consta en la inscripción 1º de fecha 19 de noviembre de 2007.

Tipo de licitación y garantía.

Valor de la tasación: 80.821,30 euros.

El tipo de Licitación será de 49.634,38 euros.

El importe de la garantía será el 5% del valor del tipo, que alcanza la cantidad de 2.481,72 euros.

LOTE 4

Descripción.

Finca rústica sita en el Polígono 1 parcela 137, sitio La Cerrada, del Municipio de Corpa (Madrid).

Con fecha 14 de mayo de 2015, la Dirección General del Patrimonio del Estado acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta de este inmueble. Se trata de una parcela rústica con una superficie de 21.690 m².

- Linderos: Norte, con camino; Sur, con finca nº 138 de D. Rafael Verdes-Montenegro y Fernández Maqueira; Este, con camino; y Oeste, con camino.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Alcalá de Henares nº 4, finca 4628.

- Referencia catastral: 28048A001001370000IK.

- Inventario General de bienes y derechos del Estado: nº 2013724284740000137.

- Condiciones urbanísticas: finca de naturaleza rústica.

- Cargas: se encuentra libre de cargas.

Tipo de licitación y garantía.

Valor de tasación: 10.567,62 euros.

El tipo de Licitación será de 6.489,84 euros.

El importe de la garantía será el 5% del valor del tipo, que asciende a 324,49 euros.

LOTE 5

Descripción.

Finca rústica sita en el Polígono 1 parcela 170, Paraje Tesoro, del Municipio de Corpa (Madrid).

Con fecha 14 de mayo de 2015, la Dirección General del Patrimonio del Estado acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta de este inmueble. Se trata de una parcela rústica con una superficie de 46.865 m².

- Linderos: Norte, fincas nº 103 y 169 de D^a Mariana Aragonés Castilla y D. Juan Elípe López, respectivamente; Sur, con camino y finca nº 168 de D. Juan García Serrano; Este, con camino; y Oeste, con fincas nº 168 y 169 de D. Juan García Serrano y D. Juan Elípe López, respectivamente.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Alcalá de Henares nº 4, finca 4631.

- Referencia catastral: 28048A001001700000IM.

- Inventario General de bienes y derechos del Estado: nº 2014724280280000002.

- Condiciones urbanísticas: finca de naturaleza rústica.

- Cargas: se encuentra libre de cargas.

Tipo de licitación y garantía.

Valor de tasación: 13.599,65 euros.

El tipo de Licitación será de 8.351,89 euros.

El importe de la garantía será el 5% del valor del tipo, que asciende a 417,59 euros.

LOTE 6

Descripción.

Finca rústica sita en el Polígono 6 parcela 685, Sitio La Cerrada, del Municipio de Corpa (Madrid).

Con fecha 14 de mayo de 2015, la Dirección General del Patrimonio del Estado acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta de este

inmueble. Se trata de una parcela rústica con una superficie de 150.885 m².

- Linderos: Norte, con camino y finca nº 698 de D. Saturnino Elipe Pérez y otros; Sur, con fincas nº 686, 687, 688 y 694 de D^a Concepción Machicado García, D^a Elisa García Serrano y D^a Felisa Elipe López, respectivamente; y Oeste, con camino; Este, con camino y fincas nº 686, 687 y 688 de D^a Concepción Machicado García, D^a Elisa García Serrano y D^a Felisa Elipe López, respectivamente; y Oeste, con fincas nº 694 y 698 de D^a María Pilar Yebra Serrano y D. Saturnino Elipe Pérez y otros respectivamente.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Alcalá de Henares nº 4, finca 4632.

- Referencia catastral: 28048A006006850000IL.

- Inventario General de bienes y derechos del Estado: nº 2014724280280000005.

- Condiciones urbanísticas: finca de naturaleza rústica.

- Cargas: se encuentra libre de cargas.

Tipo de licitación y garantía.

Valor de tasación: 34.703,55 euros.

El tipo de Licitación será de 21.312,32 euros.

El importe de la garantía será el 5% del valor del tipo, que asciende a 1.065,62 euros.

LOTE 7

Descripción.

Finca rústica sita en el Polígono 6 parcela 793, Sitio La Muela, del Municipio de Corpa (Madrid).

Con fecha 14 de mayo de 2015, la Dirección General del Patrimonio del Estado acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta de este inmueble. Se trata de una parcela rústica con una superficie de 16.626 m².

- Linderos: Norte, con finca nº 796 de D. Francisco Pérez Oliva; Sur, con Carretera de Valverde de Alcalá; Este, con finca nº 794 de D^a Sagrario Anchuelo; y Oeste, con finca nº 792 de D^a María Luz Plaza Sánchez y otros.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Alcalá de Henares nº 4, finca 4635.

- Referencia catastral: 28048A006007930000IX.

- Inventario General de bienes y derechos del Estado: nº 2014724280280000007.

- Condiciones urbanísticas: finca de naturaleza rústica.

- Cargas: se encuentra libre de cargas.

Tipo de licitación y garantía.

Valor de tasación: 4.322,76 euros.

El tipo de Licitación será de 2.654,71 euros.

El importe de la garantía será el 5% del valor del tipo, que asciende a 132,74 euros.

LOTE 8

Descripción.

Finca rústica sita en el Polígono 20 parcela 60, Paraje Alverdín, del Municipio de Estremera (Madrid).

Con fecha 5 de junio de 2015, la Dirección General del Patrimonio del Estado acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta de este inmueble. Se trata de una parcela rústica con una superficie de 12.250 m².

- Linderos: Norte, con parcela nº 8 de HECOP S.L.; Sur, con parcela nº 61 de D. Fernando Palomar Torres; Este, con parcela nº 61 de Fernando Palomar Torres; y Oeste, con parcela nº 59 de Arsenio Gallego Chacón, y parcela nº 98 de Francisco Martínez Maroto...

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Arganda del Rey nº 1, finca 9365.

- Referencia catastral: 28055A020000600000QD.

- Inventario General de bienes y derechos del Estado: nº 2014724280280000008.

- Condiciones urbanísticas: finca de naturaleza rústica.

- Cargas: sin cargas de procedencia. Cargas PROPIAS DE LA FINCA: Limitaciones del 207 de la L.H: No surtirá efectos respecto de terceros transcurridos dos años desde la fecha de la inmatriculación, el 22 de diciembre de 2014.

Tipo de licitación y garantía.

Valor de tasación: 5.635,00 euros.

El tipo de Licitación será de 3.460,59 euros.

El importe de la garantía será el 5% del valor del tipo, que asciende a 173,03 euros.

LOTE 9

Descripción.

Finca rústica sita en el Polígono 1 parcela 949, Paraje Santiuste, del Municipio de Santorcaz (Madrid).

Con fecha 19 de mayo de 2015, la Dirección General del Patrimonio del Estado

acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta de este inmueble. Se trata de una parcela rústica con una superficie de 17.293 m².

- Linderos: Norte, con camino de Valdecabañas y fincas nº 950 y 951 de D^a Gloria Hernández García y D. Francisco del Olmo López, respectivamente; Sur, con camino y finca nº 947 y 950 de D. Julián Mínguez García y D^a Gloria Hernández García, respectivamente; Este, con camino de Valdecabañas y finca nº 950 de D^a Gloria Hernández García; y Oeste, con fincas nº 947, 950, 951 y 953 de D. Julián Mínguez García, D^a Gloria Hernández García, Francisco del Olmo García y D. José Juan Anchuelo, respectivamente.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Alcalá de Henares nº 4, finca 5681.

- Referencia catastral: 28136A001009490000UH.

- Inventario General de bienes y derechos del Estado: nº 2013724280280000026.

- Condiciones urbanísticas: finca de naturaleza rústica.

- Cargas: se encuentra libre de cargas.

Tipo de licitación y garantía.

Valor de tasación: 7.602,65 euros.

El tipo de Licitación será de 4.668,98 euros.

El importe de la garantía será el 5% del valor del tipo, que asciende a 233,45 euros.

LOTE 10

Descripción.

Finca rústica sita en el Polígono 3 parcela 1023, Paraje Vega del Val, del Municipio de Santorcaz (Madrid).

Con fecha 19 de mayo de 2015, la Dirección General del Patrimonio del Estado acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta de este inmueble. Se trata de una parcela rústica con una superficie de 10.376 m².

- Linderos: Norte, con finca nº 1022 de D. Juan Moreno del Olmo; Sur, con finca nº 1024 de D. Pedro Meco Torres; Este, con camino de la Galiana; y Oeste, con excluido y finca nº 716 de D. Lino Moreno Castellanos.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Alcalá de Henares nº 4, finca 5687.

- Referencia catastral: 28136A003010230000UL.

- Inventario General de bienes y derechos del Estado: nº 2013724280280000029.

- Condiciones urbanísticas: finca de naturaleza rústica.

- Cargas: se encuentra libre de cargas.

Tipo de licitación y garantía.

Valor de tasación: 6.536,88 euros.

El tipo de Licitación será de 4.014,46 euros.

El importe de la garantía será el 5% del valor del tipo, que asciende a 200,72 euros.

LOTE 11

Descripción.

Finca rústica sita en el Polígono 3 parcela 1047, Sitio Fuente Centenera, del Municipio de Santorcaz (Madrid).

Con fecha 19 de mayo de 2015, la Dirección General del Patrimonio del Estado acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta de este inmueble. Se trata de una parcela rústica con una superficie de 7.054 m².

- Linderos: Norte, con camino; Sur, con excluido y finca nº1048 de D. Mariano Calleja Calzada; Este, con excluido y camino; y Oeste, con camino.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Alcalá de Henares nº 4, finca 5683.

- Referencia catastral: 28136A003010470000UB.

- Inventario General de bienes y derechos del Estado: nº 2013724280280000031.

- Condiciones urbanísticas: finca de naturaleza rústica.

- Cargas: se encuentra libre de cargas.

Tipo de licitación y garantía.

Valor de tasación: 4.444,02 euros.

El tipo de Licitación será de 2.729,18 euros.

El importe de la garantía será el 5% del valor del tipo, que asciende a 136,46 euros.

LOTE 12

Descripción.

Finca rústica sita en el Polígono 3 parcela 1068, Sitio Madrigueras, del Municipio de Santorcaz (Madrid).

Con fecha 19 de mayo de 2015, la Dirección General del Patrimonio del Estado acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta de este inmueble. Se trata de una parcela rústica con una superficie de 3.597 m².

- Linderos: Norte, con finca nº1067 y 1069 de D^a María Anchuelo Buil y D. Pablo Mínguez Colodrón, respectivamente; Sur, con camino; Este, con camino y fincas nº1065 y 1069 de D. Juan Antonio Díaz Cristóbal y D. Pablo Mínguez Colodrón, respectivamente; y Oeste, con camino y finca nº 1067 de D^a María Anchuelo Buil.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Alcalá de Henares nº 4, finca 5686.

- Referencia catastral: 28136A003010680000UJ.

- Inventario General de bienes y derechos del Estado: nº 2013724280280000033.

- Condiciones urbanísticas: finca de naturaleza rústica.

- Cargas: se encuentra libre de cargas.

Tipo de licitación y garantía.

Valor de tasación: 2.266,11 euros.

El tipo de Licitación será de 1.391,67 euros.

El importe de la garantía será el 5% del valor del tipo, que asciende a 69,58 euros.

LOTE 13

Descripción.

Finca rústica sita en el Polígono 3 parcela 139, Paraje Abulagar, del Municipio de Los Santos de la Humosa (Madrid).

Con fecha 19 de mayo de 2015, la Dirección General del Patrimonio del Estado acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta de este inmueble. Se trata de una parcela rústica con una superficie de 56.830 m².

- Linderos: Norte, con camino del Abulagar; Sur, con camino del Monte de Chiloeches; Este, con finca nº 137 y 138 de masa común y vías pecuarias, respectivamente; y Oeste, con finca nº 140 de D. Domingo Gismero Ciruelas.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Alcalá de Henares nº 4, finca 8069.

- Referencia catastral: 28137B003001390000TB.

- Inventario General de bienes y derechos del Estado: nº 2013724280280000016.

- Condiciones urbanísticas: finca de naturaleza rústica.

- Cargas: se encuentra libre de cargas.

Tipo de licitación y garantía.

Valor de tasación: 12.502,60 euros.

El tipo de Licitación será de 7.678,16 euros.

El importe de la garantía será el 5% del valor del tipo, que asciende a 383,91 euros.

LOTE 14

Descripción.

Finca rústica sita en el Polígono 9 parcela 504, Paraje Arroyo del Monte, del Municipio de Los Santos de la Humosa (Madrid).

Con fecha 19 de mayo de 2015, la Dirección General del Patrimonio del Estado acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta de este inmueble. Se trata de una parcela rústica con una superficie de 37.946 m².

- Linderos: Norte, con camino y finca nº 511 de D^a Isabel Fuentes y otros; Sur, con fincas nº 500, 505, 506 y 507 de D. Tomás Torres Fuentes, D^a Jesusa Montero Pérez, D. Alejandro López Sanabria y D. Julián Valentín García y otros, respectivamente; Este, con camino y fincas nº 511 y 512 de D^a Isabel Fuentes y otros y D^a Juliana López Torres, respectivamente; y Oeste, con excluido y fincas nº 500, 501 y 502 de D. Tomás Torres Fuentes, D. Juan Manuel Prades Peñalver y D^a María Paz Prades Peñalver, respectivamente.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Alcalá de Henares nº 4, finca 8075.

- Referencia catastral: 28137B009005040000TU.

- Inventario General de bienes y derechos del Estado: nº 201372428028000021.

- Condiciones urbanísticas: finca de naturaleza rústica.

- Cargas: se encuentra libre de cargas.

Tipo de licitación y garantía.

Valor de tasación: 17.640,27 euros.

El tipo de Licitación será de 10.833,33 euros.

El importe de la garantía será el 5% del valor del tipo, que asciende a 541,67 euros.

LOTE 15

Descripción.

Finca rústica sita en el Polígono 12 parcela 620, Sito Manjanares, del Municipio de Los Santos de la Humosa (Madrid).

Con fecha 19 de mayo de 2015, la Dirección General del Patrimonio del Estado acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta de este inmueble. Se trata de una parcela rústica con una superficie de 32.031 m².

- Linderos: Norte, con fincas nº 621 y 624 de D. Felipe Peñalver López y D.

Eustaquio del Olmo Ciruelas, respectivamente; Sur, con finca nº 619 de masa común; Este, con fincas nº 624, 625 y 628 de D. Eustaquio del Olmo Ciruelas y otros, D^a Isabel Moreno Castellanos y D. Adolfo Hernández García, respectivamente; y Oeste, con camino de El Ajero.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Alcalá de Henares nº 4, finca 8077.

- Referencia catastral: 28137B012006200000TO.

- Inventario General de bienes y derechos del Estado: nº 2013724280280000022.

- Condiciones urbanísticas: finca de naturaleza rústica.

- Cargas: se encuentra libre de cargas.

Tipo de licitación y garantía.

Valor de tasación: 20.820,15 euros.

El tipo de Licitación será de 12.786,17 euros.

El importe de la garantía será el 5% del valor del tipo, que asciende a 639,31 euros.

LOTE 16

Descripción.

Finca rústica sita en el Polígono 15 parcela 861, Paraje Mojón de Anchuelo, del Municipio de Los Santos de la Humosa (Madrid).

Con fecha 19 de mayo de 2015, la Dirección General del Patrimonio del Estado acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta de este inmueble. Se trata de una parcela rústica con una superficie de 34.007 m².

- Linderos: Norte, con camino de Anchuelo; Sur, con término municipal de Anchuelo y fincas nº 860 y 862 de D. Alfonso Torres y D^a Teodora Simón Rodríguez, respectivamente; Este, con camino de Anchuelo y finca nº 863, de desconocidos; y Oeste, con término municipal de Anchuelo y finca nº 860 de D. Alfonso Torres.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Alcalá de Henares nº 4, finca 8070.

- Referencia catastral: 28137B015008610000TQ.

- Inventario General de bienes y derechos del Estado: nº 2013724280280000023.

- Condiciones urbanísticas: finca de naturaleza rústica.

- Cargas: se encuentra libre de cargas.

Tipo de licitación y garantía.

Valor de tasación: 14.960,71 euros.

El tipo de Licitación será de 9.187,75 euros.

El importe de la garantía será el 5% del valor del tipo, que asciende a 459,39 euros.

El plazo para la presentación de ofertas comenzará el día siguiente al de la publicación en el Boletín Oficial del Estado del anuncio de celebración de la subasta, y finalizará el día 17 de febrero de 2017

La apertura pública de sobres se celebrará el día 2 de marzo de 2017 en la sede de la Delegación de Economía y Hacienda en Madrid, a las 10:00 horas.

Los interesados que deseen participar en la subasta, deberán aportar la documentación detallada en el pliego de condiciones.

Los interesados podrán solicitar información de los bienes objeto de la subasta en el Servicio de Patrimonio del Estado de la Delegación de Economía y Hacienda en Madrid, calle Guzmán el Bueno nº 139, 3ª planta, o bien en la página Web del ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas (<http://www.minhafp.gob.es>).

Madrid, 10 de enero de 2017.- El Delegado de Economía y Hacienda, Francisco Javier González Rodríguez.

ID: A170001229-1