

V. Anuncios

A. Contratación del Sector Público

MINISTERIO DE DEFENSA

44643 *Resolución del Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa por la que se anuncian subastas de inmuebles sitos en: Melilla; Zaragoza; San Fernando (Cádiz); Algeciras (Cádiz); Talavera de la Reina (Toledo) y Montearagón (Toledo).*

Por Resolución del Director Gerente del Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, se acuerda la venta en, subasta una (cuarta), dos (primera y segunda o tercera y cuarta) o tres (primera, segunda y tercera) subastas públicas sucesivas con proposición económica en sobre cerrado de los inmuebles que a continuación se describen:

1. "Solar edificado en calle San Miguel, 25, finca registral 116", en Melilla.

Finca número 116, al tomo 669, libro 668, folio 92, Inscripción segunda del registro de la propiedad de Melilla.

IDUFIR: 52001000001168. Referencia catastral: 6157710WE0065N0001RW,

Superficie registral: Suelo 343,68 metros cuadrados.

Precio de licitación: cuarta subasta: 325.698,19 euros.

2. "Local avenida Cesar Augusto, 17-19, bajo 3 ", en Zaragoza.

Finca número 56.894 inscrita en el tomo 2.971, libro 1.230, folio 97 del Registro de la Propiedad número 2 de Zaragoza, sección primera.

Referencia catastral: 6135801XM7163E0005HZ.

Superficie registral: 2680,97 metros cuadrados.

Precio de licitación: Primera subasta 2.543.141,33 euros y en segunda subasta 2.288.827,20 euros.

3. "Solar (A) calle Real número, 232, finca registral. 61891 y 61893" en San Fernando (Cádiz).

Finca número 61.891, al tomo 1.624, libro 234, folio 139, inscripción primera y finca número 61.893, al tomo 1.624, libro 234, folio 145, inscripción primera del Registro de la Propiedad número dos de San Fernando.

Referencias catastrales: 0285418QA5308E0001RM, y 0285417QA5308E0001KM.

Superficie registral total: 949,24 metros cuadrados.

Precio de licitación: Tercera subasta 600.486,03 euros y en cuarta subasta 570.461,73 euros.

4. "Solar (A') en calle Real, número 230. FR. 61.892 y FR. 61.894", en San Fernando (Cádiz).

Finca número 61.892, al tomo 1.624, libro 234, folio 142, inscripción primera y finca número 61.894, al tomo 1.624, libro 234, folio 148, inscripción primera del Registro de la Propiedad número dos de San Fernando.

Referencias catastrales: 0285415QA5308E0001MM, y

0285416QA5308E0001OM.

Superficie registral total: 1.110,74 metros cuadrados.

Precio de licitación: Tercera subasta 705.025,07 euros y en cuarta subasta 669.773,82 euros.

5. "Parcela M1.1-b del Plan Parcial Sector V, Fbricas II", en San Fernando (Cádiz).

Finca número 58.467, al tomo 41.612*, libro 222, folio 210. Inscripción segunda del Registro de la Propiedad número dos de San Fernando.

Referencia catastral: 0607202QA5400N0001FL.

Superficie registral: 3.808,31 metros cuadrados.

Precio de licitación: Tercera subasta 707.637,08 euros y en cuarta subasta 672.255,22 euros.

6. "Finca Cortijo de Botafuegos y resto de terrenos del Cortijo de Botafuegos", en Algeciras (Cádiz).

Finca registral número 38165, libro: 550, tomo: 886, folio: 167. Inscripción primera del Registro de la Propiedad número uno de Algeciras.

Referencias catastrales: 11004A002000100000GQ; 11004A013000010000GZ; 11004A001000090000GR 11004A001000080000GK y 11004A001000060000GM.

Superficie registral: 5.491.394,33 metros cuadrados.

Precio de licitación: Primera subasta 4.098.563,00 euros y en segunda subasta 3.688.706,70 euros.

7. "Piso calle Marquesitas, número 2, primero derecha.", en Talavera de la Reina (Toledo).

Finca número 16.803 (IDUFIR: 45015000111147), al tomo 2.528, libro 1.538, folio 189, inscripción tercera del Registro de la Propiedad número 3 de Talavera de la Reina (Toledo).

Referencia catastral 3453002UK4235S0003AU.

Superficie: 85 metros cuadrados.

Precio de licitación: Primera subasta 37.375,96 euros y en segunda subasta 33.638,36 euros.

8. "Piso calle Marquesitas, número 2, segundo derecha.", en Talavera de la Reina (Toledo).

Finca número 16.805 (IDUFIR: 45015000111161), al tomo 2.528, libro 1.538, folio 187, inscripción tercera del Registro de la Propiedad número 3 de Talavera de la Reina (Toledo).

Referencia catastral: 3453002UK4235S0005DO.

Superficie: 85 metros cuadrados.

Precio de licitación. Primera subasta: 37.746,02 euros y en segunda subasta: 33.971,42 euros.

9. "Piso calle Marquesitas, número 4, segundo derecha.", en Talavera de la Reina (Toledo).

Finca número 15.835 (IDUFIR: 45015000101773), al tomo 2.528, libro 1.538, folio 187, inscripción tercera del Registro de la Propiedad número 3 de Talavera de la Reina (Toledo).

Referencia catastral: 3453003UK4235S0005XO.

Superficie: 83 metros cuadrados.

Precio de licitación. Primera subasta: 36.436,38 euros y en segunda subasta: 32.261,32 euros

10. "Piso calle Marquesitas, número 4, segundo izquierda", en Talavera de la Reina (Toledo).

Finca número 15.836 (IDUFIR: 45015000101780), al tomo 2.528, libro 1.538, folio 187, inscripción tercera del Registro de la Propiedad número 3 de Talavera de la Reina (Toledo).

Referencia catastral: 3453003UK4235S0006MP.

Superficie: 81 metros cuadrados.

Precio de licitación. Primera subasta: 35.416,93 euros. Segunda subasta: 31.875,24 euros.

11. "Piso calle Marquesitas número 4, cuarto izquierda.", en Talavera de la Reina (Toledo).

Finca número 15.840 (IDUFIR: 45015000101827), al tomo 2.528, libro 1.538, folio 187, inscripción tercera del Registro de la Propiedad número 3 de Talavera de la Reina (Toledo).

Referencia catastral: 3453003UK4235S0010QA.

Superficie: 81 metros cuadrados.

Precio de licitación. Primera subasta: 36.111,39 euros y en segunda subasta: 32.500,25 euros.

12. "Local calle Marquesitas 2, local 2" en Talavera de la Reina (Toledo).

Finca número 16802, al tomo 2528, Libro 1538, Folio 187, Inscripción tercera del Registro de la propiedad número tres de Talavera de la Reina.

Referencia catastral: 3453002UK4235S0002PY.

Superficie 69,38 metros cuadrados.

Precio de licitación. Primera subasta: 38.476,16 euros, en segunda subasta: 34.628,54 euros y en tercera subasta: 31.165,69.

13. "Finca Registral 1527 Fuentecillas" en Montearagón (Toledo).

Finca número 1.527, tomo 1.795, libro 34, folio 149, inscripción tercera del Registro de la propiedad número tres de Talavera de la Reina.

Referencia catastral: 0451201UK6205S0001TJ.

Superficie Unidad de Actuación: 10.479,00 metros cuadrados.

Precio de licitación. Primera subasta: 593.216,21 euros, segunda subasta: 533.894,59 euros y en tercera subasta: 480.505,13 euros.

Características físicas, jurídicas, inscripción registral, catastral, técnicas, y usos urbanísticos de las propiedades:

Las que figuran en los pliegos que rigen para las subastas.

Fecha límite de presentación de ofertas y documentación para licitar en la subasta:

Desde el día siguiente a la publicación del anuncio de la subasta en el "BOE", hasta las 13:00 horas del día 10 de octubre de 2017, en el Registro del Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, calle Isaac Peral, número 20-32, de Madrid, sin que se permita ninguna proposición presentada con posterioridad a dicho plazo. Se admitirán ofertas enviadas por correo certificado, en cuyo caso el licitador deberá justificar la fecha y hora de imposición del envío en las oficinas de correos y comunicará la remisión de su oferta al Registro, en el mismo día, mediante fax al número 91 602 08 85 o al correo electrónico invied.subastasdeinmuebles@mde.es, identificando el licitador, la propiedad para la que licita y aportando copia del resguardo justificativo de su remisión de la oferta por correo.

La apertura de sobres con las proposiciones económicas por la Mesa constituida al efecto, tendrá lugar en la sede del Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, calle Isaac Peral, número 20-32, de Madrid, el día 25 de octubre del 2017, a partir de las 11:00 horas.

Obtención de documentos e información general: En las oficinas del Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, (INVIED), en el domicilio antes indicado (Teléfonos 916 02 07 42, 916 02 08 19), en horario de oficina, así como en la página Web: www.invied.es, de todas las propiedades, y en las Áreas de Patrimonio correspondientes que a continuación se relacionan, en el régimen de visitas a las propiedades.

Las visitas a las propiedades deberán efectuarse previa cita concertada con:

El Área de Patrimonio de la Subdelegación de Defensa en Melilla calle Juan de Austria, número 4 (teléfonos 952 69 04 16 y 952 69 04 95).

El Área de Patrimonio de la Subdelegación de Defensa de Zaragoza paseo del Canal número 1 (teléfonos 976 44 531 15 y 976 45 31 09).

Área de Patrimonio de la Subdelegación de Defensa en Cádiz, Oficina Delegada en San Fernando, calle Arenal, 15 (Teléfonos 956 88 17 02 y 956 80 20 81).

Área de Patrimonio de la Subdelegación de Defensa en Algeciras avenida de la Hispanidad, 8 Algeciras (Cádiz) (Teléfonos 956 66 00 98 y 956 58 72 90).

El Área de Patrimonio de la Subdelegación de Defensa de Toledo, calle Duque de Lerma, 6 (teléfono 925 28 32 69), para las propiedades de Talavera de la Reina y de Monteargón.

Para todas las propiedades, con las oficinas centrales del INVIED, Oficina Comercial (Teléfonos 916 02 08 19, 916 02 09 19, 916 02 08 44, 916 02 08 19 y

916 02 07 42), calle Isaac Peral, número 20-32, de Madrid.

En caso de la existencia de algún error material en el presente anuncio, se estará a lo establecido en los pliegos de condiciones técnicas y administrativas reguladoras que rigen para la enajenación

Madrid, 17 de julio de 2017.- El Director Gerente. Atilano Lozano Muñoz.

ID: A170055253-1