

## V. Anuncios

### B. Otros anuncios oficiales

#### MINISTERIO DE HACIENDA

**3846** *Resolución de la Delegación de Economía y Hacienda de León, por la que se anuncia subasta pública al alza con admisión simultánea de ofertas en sobre cerrado, para la enajenación de bienes inmuebles urbanos en la provincia de León.*

La Delegación de Economía y Hacienda de León, acuerda sacar en segunda y cuarta subasta pública al alza con admisión simultánea de ofertas en sobre cerrado, según lote, los bienes de naturaleza urbana que a continuación se describen, propiedad de la Administración General del Estado, en la provincia de León.

La subasta tendrá lugar el día 14 de marzo de 2024 a las 10,30 horas en el Salón de Actos del Edificio de Trabajo y Seguridad Social de León, ubicado en Avda. Gran Vía de San Marcos, nº 27.

El plazo para la presentación de ofertas en sobre cerrado será hasta las 13,00 horas del día 26 de febrero de 2024.

Segunda subasta.

En el municipio de Carracedelo.

LOTE 1:

Finca Urbana. Suelo sin edificar en CL San Blas-VA 23 en el término municipal de Carracedelo (León). Tiene una superficie registral y catastral de 290 m<sup>2</sup>.

Linda: Norte, con camino; Sur, con servicio de riego; Este, finca referencia catastral 7607209PH8170N0001UX y Oeste, finca referencia catastral 7607207PH8170N0001SX

Inscripción Registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Villafranca del Bierzo, al Tomo 1.363, Libro 93, Folio 194, Finca 12287, inscripción 1<sup>a</sup>.

Referencia catastral: 7607208PH8170N0001ZX.

Tipo de licitación lote 1: 2<sup>a</sup> Subasta: 5.423,00 €

LOTE 2:

Finca Urbana. Suelo sin edificar en CL San Juan-VA 9 en el término municipal de Carracedelo (León). Tiene una superficie registral de 340 m<sup>2</sup> y catastral de 372 m<sup>2</sup>.

Linda: Norte, Servicio de riego y camino; Sur, con camino; Este, finca referencia catastral 8604013PH8180S0001YA y Oeste, con camino

Inscripción Registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Villafranca del Bierzo, al Tomo 1.357, Libro 92, Folio 163, Finca 12226, inscripción 1<sup>a</sup>.

Referencia catastral: 8604001PH8180S0001JA.

Tipo de licitación lote 2: 2ª Subasta: 6.956,40 €

#### LOTE 3:

Finca Urbana. Suelo sin edificar con referencia catastral 7111003PH8171S0001DQ en AV. San Roque –VA 144 y finca rústica, parcela nº147 de Catastro del polígono 6 (106 de Catastro), procedentes de la parcela 147-2 del polígono 6 (106 de catastro) de la Concentración parcelaria de Carracedelo, en la localidad de Villaverde de la Abadía en el término municipal de Carracedelo (León), regadío, al. paraje de "Campo de la Cancilla", con una extensión superficial registral de 905 m<sup>2</sup> y catastral de 915 m<sup>2</sup> (321 m<sup>2</sup> urbana y 594 m<sup>2</sup> rústica).

Linderos: Finca Urbana: Norte, parcela nº 147 del polígono 106, parcela nº 257 del polígono106 y parcela nº 146 del polígono 106; Sur, acequia que la separa de camino por donde tiene salida; Este, Finca urbana 7111004PH8171S0001XQ; y Oeste, finca urbana 7111002PH8171S0001RQ y finca rústica: Norte, parcela nº 141 del polígono 6; Sur, finca urbana con referencia catastral 7111002PH8171S0001RQ; finca urbana con referencia catastral 7111002PH8171S0001RQ y finca urbana con referencia catastral 7111004PH8171S0001XQ; Este, parcela nº 146 del polígono 106 y Oeste, parcela nº 257 del polígono 106.

Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Villafranca del Bierzo, al Tomo 1.114, Libro 64, Folio 189, Finca 9.745.

Referencias catastrales: 7111003PH8171S0001DQ (finca urbana) y 24040A106001470000JK (finca rústica).

Tipo de licitación lote 3: El tipo total de licitación (finca urbana y finca rústica) en 2ª subasta es de 6.267,65 € (6.002,70 € corresponde al precio de licitación de la finca urbana (95,77% del importe total del lote) y 264,95 € corresponde al precio de licitación de la finca rústica (4,23 % del importe total del lote).

En el municipio de León.

#### LOTE 4:

Finca Urbana- Suelo sin edificar en término de Oteruelo de la Valdoncina, en el municipio de León, al sitio de "Los Caballos" o Carretera de Alfageme a Trobajo, hoy Camino de La Raya nº 9. Tiene una superficie registral de 0,0526 Has. y catastral de 0,0512 Has.

Linderos: Norte en línea de 9,65 metros, con el camino de la Raya; Sur en línea de 9,55 metros, con finca de Leonesa Astur de Piensos S.A.; Este en línea de 54,40 metros, con finca resultante de la misma división material que la de este número de Gesvir Desarrollo S.L.; y Oeste en línea de 55,77 metros, con finca resultante de la misma división material que esta de Doña María Luisa Sosa Sosa.

Inscripción Registral: Figura inscrito en el Registro de la Propiedad Nº 3 de León, al Tomo 1824, Libro 47 de la Sección 3ª, Folio 135, Finca 3971.

Referencia catastral 6486610TN8168N0001UB.

Tipo de licitación lote 4: 2ª Subasta: 22.996,84 €

#### LOTE 5:

Finca Urbana. Suelo sin edificar en término de Oteruelo de la Valdoncina, en el municipio de León, al sitio de "Los Caballos" o Carretera de Alfageme a Trobajo, hoy Camino de La Raya 11. Tiene una superficie registral de 0,0526 Has. y catastral de 0,0564 Has.

Linderos: Norte en línea de 9,40 metros, con el camino de la Raya; Sur en línea de 9,30 metros, con finca de Leonesa Astur de Pienosos S.A.; Este en línea de 55,77 metros, con finca de Gesvir Desarrollo S.L.; y Oeste en línea de 57,10 metros, con finca resultante de la misma división material que ésta de los Hermanos Sánchez Sosa.

Inscripción Registral: Figura inscrito en el Registro de la Propiedad Nº 3 de León, al Tomo 1824, Libro 47 de la Sección 3ª, Folio 139, Finca 3973.

Referencia catastral 6486609TN8168N0001WB.

Tipo de licitación lote 5: 2ª Subasta: 12.446,18 €

LOTE 6:

Finca Urbana. Suelo sin edificar en término de Oteruelo de la Valdoncina, en el municipio de León, al sitio de "Los Caballos" o Carretera de Alfageme a Trobajo, hoy Camino de La Raya 13. Tiene una superficie registral de 0,0657 Has. y catastral de 0,0612 Has.

Linderos: Norte en línea de 11,36 metros, con el camino de la Raya; Sur en línea de 13,20 metros, con finca de Manuel de la Riva Fernández; Este en línea de 57,10 metros, con finca resultante de la misma división material que la de este número de Doña María Luisa Sosa Sosa; y Oeste en línea de 58,70 metros, con más de Don Juan Alegre Guerrero.

Inscripción Registral: Figura inscrito en el Registro de la Propiedad Nº 3 de León, al Tomo 1824, Libro 47 de la Sección 3ª, Folio 142, Finca 3975.

Referencia catastral 6486608TN8168N0001HB.

Tipo de licitación lote 6: 2ª Subasta: 13.505,43 €

Cuarta subasta.

En el municipio de Urdiales del Páramo.

Lote 7:

Finca Urbana: Vivienda de planta baja, C/ Rebalde nº 32 en la localidad de Mansilla del Páramo, dentro del término municipal de Urdiales del Páramo (León), con una superficie registral de suelo de setecientos cuarenta y dos metros cuadrados y catastral de setecientos cincuenta y tres metros cuadrados y una superficie construida, tanto registral como catastral de ciento cuatro metros cuadrados.

Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de La Bañeza, al Tomo 1868. Libro 26 del Ayuntamiento de Urdiales del Páramo. Folio 124, finca 3358.

Referencia catastral 0067801TM7906N0001AZ.

Tipo de licitación lote 7: 4ª subasta: 10.405,02 €

Para tomar parte en la subasta es necesario cumplir con los requisitos que se especifican en el Pliego de Condiciones que se encuentra a disposición de los licitadores en la Sección del Patrimonio del Estado de la Delegación de Economía y Hacienda de León, Avda. Ordoño II, nº 29, planta primera (teléfono 987876240) y en la página web: ([www.hacienda.gob.es](http://www.hacienda.gob.es)).

León, 31 de enero de 2024.- La Delegada de Economía y Hacienda en León, María Isabel López López.

ID: A240004144-1