

les situacions i els drets adquirits per les respectives plantilles.

Segona.—S'autoritza el Govern a dictar les disposicions necessàries a fi de donar compliment i desplegar el que disposa aquesta Llei.

Tercera.—S'autoritza el Govern a adaptar els règims en vigor dels ferrocarrils metropolitans de Barcelona, Bilbao i Sevilla, d'acord amb els criteris inclosos en aquesta Llei i de conformitat amb les corporacions afectades.

Quarta.—Aquesta llei entra en vigor l'endemà de la publicació en el «Butlletí Oficial de l'Estat», i queden derogades les disposicions que s'oposin al que aquesta disposa.

Per tant,

Mano a tots els espanyols, particulars i autoritats, que compleixin aquesta llei i que la facin complir.

Palau Reial, de Madrid, vuit de novembre de mil nou-cents setanta-nou.

JUAN CARLOS R.

El president del Govern,  
ADOLFO SUÁREZ GONZÁLEZ

**27192** LLEI 33/1979, de 8 de novembre, per la qual es crea l'Audiència Territorial de Bilbao. («BOE» 274, de 15-11-1979.)

JUAN CARLOS I, REI D'ESPANYA

A tots els qui vegeu i entengueu aquesta Llei.

Sapigueu: que les Corts Generals han aprovat la Llei següent i jo la sanciono.

*Article primer.*

Es crea l'Audiència Territorial de Bilbao, amb jurisdicció a les províncies de Biscaia i Àlaba, composta per una sala civil, una altra de contenciosa administrativa i per l'Audiència Provincial.

*Article segon.*

La nova Audiència Territorial que estableix aquesta llei té idèntiques competències i atribucions que les restants del territori nacional i es regeix per la normativa vigent.

*Article tercer.*

La provisió de les places de president, magistrats i la resta de personal de nova creació s'ha de portar a terme d'acord amb les pertinents normes legals i reglamentàries d'aplicació general.

*Article quart.*

El Ministeri d'Hisenda ha d'habilitar els crèdits indispensables per atendre les dotacions del personal necessari a fi de donar efectivitat al que disposa l'article primer d'aquesta llei, així com per a la instal·lació adequada de serveis i exigències de material.

*Article cinquè.*

S'autoritza el Ministeri de Justícia a dictar les normes que exigeixi l'execució del que estableix aquesta llei, i a fixar la plantilla orgànica de l'Audiència Territorial de Bil-

bao, així com per concretar les dates de constitució i funcionament d'aquesta, que no poden ser posteriors en més de tres mesos a l'entrada en vigor d'aquesta llei.

*Article sisè.*

Aquesta llei entra en vigor el mateix dia de la publicació en el «Butlletí Oficial de l'Estat».

#### DISPOSICIONS ADDICIONALS

*Primera.*

En conseqüència amb el que estableix l'article primer d'aquesta llei, el terme municipal del Valle de Mena, que administrativament forma part de la província de Burgos, queda subjecte a la jurisdicció de l'Audiència Territorial d'aquesta capital i s'adscriu al partit judicial de Villarcayo.

*Segona.*

No obstant el que estableix l'article segon d'aquesta llei, i mentre no quedi definitivament configurada la demarcació territorial de la corresponent comunitat autònoma, la Sala Contenciosa Administrativa de l'Audiència Territorial de Bilbao és l'única competent per conèixer dels recursos que s'interposin contra els actes expressos o presumptes del Consell General del País Basc, susceptibles de ser impugnats per via contenciosa administrativa, sigui quina sigui la circumscripció territorial subjecta al govern d'aquell Consell en què s'adoptin o entenguin adoptats.

#### DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA

La Sala Civil de l'Audiència Territorial que es crea per aquesta llei desenvolupa la competència que li és pròpia amb relació als recursos que s'interposin i qüestions que se suscitin amb posterioritat a l'entrada en funcionament dels nous òrgans jurisdiccionals.

#### DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA

Queden derogades totes les disposicions del mateix rang o inferior que s'oposin al que estableix aquesta llei.

Per tant,

Mano a tots els espanyols, particulars i autoritats, que compleixin aquesta llei i que la facin complir.

Palau Reial, de Madrid, vuit de novembre de mil nou-cents setanta-nou.

JUAN CARLOS R.

El president del Govern,  
ADOLFO SUÁREZ GONZÁLEZ

**27854** LLEI 34/1979, de 16 de novembre, sobre finques manifestament millorables. («BOE» 281, de 23-11-1979.)

JUAN CARLOS I, REI D'ESPANYA

A tots els qui vegeu i entengueu aquesta llei.

Sapigueu: que les Corts Generals han aprovat la llei següent i jo la sanciono.

*Article primer.*

La qualificació d'una finca rústica com a manifestament millorable, d'acord amb el que disposa aquesta llei,

implica el reconeixement de l'incompliment de la funció social de la propietat i produeix els efectes de la declaració d'interès social que preveu la Llei de reforma i desenvolupament agrari respecte a l'expropiació forçosa, sens perjudici de les modificacions introduïdes en aquesta Llei.

#### *Article segon.*

U. La qualificació a què es refereix l'article anterior es pot produir en algun dels supòsits següents:

a) Finques que faci dos anys que no s'exploten, com a mínim, i siguin susceptibles d'explotació agrària.

b) Finques en què de manera manifesta no s'aprofitin correctament els mitjans o recursos disponibles com a conseqüència d'obres construïdes o auxiliades per l'Estat o altres ens públics.

c) Finques la superfície de les quals sigui superior a cinquanta hectàrees de regadiu o a cinc-centes hectàrees de secà o aprofitament forestal, en les quals, de conformitat amb el que disposen aquesta Llei i l'article setanta-u de la Llei d'expropiació forçosa, s'hagin de realitzar les intensificacions de conreus o aprofitaments que, atenent l'interès nacional, siguin necessàries per incrementar adequadament l'ús, en funció de les condicions objectives de l'explotació.

Dos. Els límits de superfície assenyalats en aquest article no regeixen quan es tracta de finques pertanyents a persones jurídiques.

#### *Article tercer.*

U. Per al còmput de les superfícies determinades a l'apartat c) de l'article segon s'han de tenir en compte totes les finques o participacions indivises d'aquestes finques que pertanyin a un mateix titular i formin part d'una sola unitat d'explotació.

Si es tracta de finques de secà i regadiu, les seves superfícies es ponderen sobre l'equivalència, al sol efecte d'aquesta Llei, d'una hectàrea de regadiu a deu de secà.

Dos. La divisió d'una finca per actes «inter vivos», si persegueix un resultat contrari a aquesta Llei, o qualsevol altre acte o negoci jurídic en frau d'aquesta, no és obstacle per a la seva aplicació. El Reial decret al qual es refereix l'article sisè d'aquesta Llei ha d'assenyalar, si s'escau, els actes que donen lloc a l'aplicació d'aquest article.

#### *Article quart.*

El Ministeri d'Agricultura, escoltades les cambres agràries i les organitzacions agràries d'àmbit nacional, ha d'establir periòdicament els criteris objectius que serveixin per a la determinació de les finques manifestament millorables a què es refereix l'apartat c) de l'article segon, u.

#### *Article cinquè.*

U. L'Administració, d'ofici o a instància de les comunitats autònomes, òrgans preautonòmics o altres entitats interessades, ha d'iniciar els expedients per determinar les finques rústiques que puguin estar compreses a l'article segon d'aquesta Llei, i quan sigui procedent, ha de requerir els interessats perquè presentin un pla d'explotació i millora amb subjecció a les línies generals que se'ls assenyalin sobre les transformacions necessàries, cost aproximat de les inversions requerides, ritme d'execució i termini per a la finalització del pla, que no pot ser superior a tres anys, llevat que s'integri en plans de conjunt de termini més llarg elaborats per l'Administració. Quan es tracti d'intensificació de conreu, les línies directrius del pla han d'indicar així mateix el nombre aproximat d'obrers fixos als quals es pugui donar ocupació, i

han de fixar el ritme de col·locació de la nova mà d'obra al qual com a mínim s'ha d'ajustar el pla.

Dos. En el termini de dos mesos, prorrogables per dos més, les persones requerides han de presentar el pla a què es refereix l'apartat anterior, atenint-se a les directrius que els hagin assenyalat o a altres de la seva pròpia iniciativa que permetin igualment aconseguir les finalitats determinades en aquesta Llei. A aquest efecte, els interessats han de tenir accés a les dades que van servir de base a l'Administració per a l'elaboració de les seves directrius. La no-presentació del pla per part dels interessats o la no-acceptació del presentat donen lloc que sigui l'Administració la que redacti el pla de millora, la qual cosa ha de fer en el termini de dos mesos. La falta d'avinença, després de quinze dies més per a l'estudi de fórmules de compromís, dona lloc que l'expedient passi immediatament al Ministeri d'Agricultura per a la seva tramitació i resolució, segons el que preveu l'article sisè.

Tres. Quan es tracti de finques arrendades o gaudides en virtut de qualsevol altre dret real diferent del domini, el propietari, en els mateixos terminis establerts a l'apartat anterior, pot sol·licitar del Ministeri d'Agricultura, aportant les proves pertinents, la declaració expressa que les deficiències que motivin les actuacions són imputables a l'usuari i sempre que, al mateix temps, el propietari es comprometi al compliment de manera directa del pla que presenti a l'Administració i li sigui acceptat per aquesta o del que aquesta hagi redactat.

No es poden imputar a l'arrendatari les deficiències que siguin conseqüència del contingut de les clàusules del contracte d'arrendament.

Quatre. L'incompliment dels compromisos contrets amb l'Administració com a conseqüència del que disposa aquest article dona lloc a les actuacions determinades a l'article següent, amb aplicació, quant al preu just, del que disposa per a aquest cas l'article vuitè, apartat tres.

Cinc. En tot cas, les persones obligades a la realització d'un pla no tenen dret a cap subvenció o bonificació fiscal amb aquest motiu.

#### *Article sisè.*

U. La qualificació de finca manifestament millorable s'ha de fer per reial decret acordat al Consell de Ministres, a proposta del d'Agricultura, que l'ha de formular en el termini de tres mesos des de la recepció de l'expedient, amb l'audiència prèvia dels interessats i escoltat l'òrgan competent de la comunitat autònoma o de l'ens preautonòmic en el qual estigui enclavada la finca.

Dos. El decret del Govern implica el reconeixement de l'interès social de la millora de l'immoble als efectes de la seva expropiació i la necessitat de la seva ocupació. Contra aquest decret, i no contra els actes preparatoris i d'avinença anteriors, es pot interposar recurs contenciós administratiu. No obstant això, en cap cas no se suspèn l'execució del decret impugnat. Si el recurs prospera, el Ministeri d'Agricultura pot proposar al Consell de Ministres la suspensió o inexecució de la decisió recaiguda, que la pot acordar amb subjecció al que estableix l'article 105 de la Llei reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa i a més quan l'execució de la sentència pugui significar un greu problema social en haver de quedar sense efecte les adjudicacions, arrendaments o subarrendaments realitzats per l'Administració.

Tres. El reial decret del Govern ha de declarar la urgència de l'ocupació dels béns o drets l'expropiació dels quals s'ha de verificar d'acord amb el procediment que preveu l'article 52 de la Llei d'expropiació forçosa, a excepció de l'aspecte relatiu al preu just, que es regeix pel que disposa aquesta Llei.

Quatre. Si recau resolució del Ministeri d'Agricultura en què s'imputen les deficiències a l'arrendatari, l'arrendador el pot desnonar si assumeix la realització de

manera directa del pla d'explotació i millora proposat o convingut. En la fase d'avinença, els terminis s'han de corregir tenint en compte la durada del procediment de desnonament. En aquest supòsit, el decret de Govern queda en suspens i només s'aplica a l'arrendador en cas d'incompliment dels compromisos contrets.

#### *Article setè.*

U. L'expropiació consisteix en la privació singular del dret d'ús i gaudi mitjançant l'arrendament forçós a l'Institut Nacional de Reforma i Desenvolupament Agrari (IRYDA) de la finca afectada, o, quan es tracti de finques forestals, el conveni forçós amb l'Institut Nacional per a la Conservació de la Naturalesa (ICONA). En el cas de finques mixtes, l'Administració decideix quin organisme o organismes han d'arrendar o convenir.

Dos. No obstant això, el Reial decret al qual es refereix l'apartat dos de l'article sisè ha d'acordar que s'expropiï la propietat si hi ha greus motius d'ordre econòmic o social que així ho exigeixin. Quan es tracti de finques amb una superfície que sigui inferior a cinquanta hectàrees de secà o cinc de regadiu, han de ser objecte d'arrendament o conveni forçós i només es procedeix a la privació de la propietat a sol·licitud del propietari.

#### *Article vuitè.*

U. En els supòsits d'arrendament forçós, el dipòsit previ a l'ocupació ha de ser igual a la renda cadastral de la finca. El preu just ha de ser igual a la mitjana de la renda que la finca hagi produït en l'últim quinquenni, valorada pel Ministeri d'Agricultura, sense que la quantitat resultant pugui ser inferior a la meitat de la renda cadastral.

Dos. En els casos de privació de la propietat de la finca, el preu just no pot excedir la mitjana aritmètica entre el valor fiscal declarat d'acord amb les normes reguladores de l'impost sobre el patrimoni de les persones físiques o el seu valor cadastral si es tracta de persones jurídiques, i el valor en venda de finques anàlogues a la comarca, sense que sigui pertinent en cap cas el pagament del premi d'afecció.

Tres. Si hi ha hagut l'incompliment del pla al qual es refereix l'article cinquè, no s'ha de tenir en compte el valor en venda de la finca en fixar el seu preu just en el supòsit de privació de la propietat o s'ha de fixar com a renda, en el cas d'arrendament forçós, el menor dels dos valors que resultin d'aplicar el que disposa l'apartat u.

Quatre. Quant al bestiar, maquinària, eines i productes que hi hagi a la finca, cal aplicar el que disposa l'article dos-cents quaranta-set, apartat u, de la Llei de reforma i desenvolupament agrari.

#### *Article novè.*

U. L'arrendament forçós té una durada de dotze anys, durant els quals l'IRYDA pot accedir a la propietat de la finca en qualsevol moment, d'acord amb el que disposa l'article setè, dos, llevat del supòsit de les finques d'extensió reduïda a què es refereix el mateix article. El preu just es determina d'acord amb el que disposa l'apartat dos de l'article vuitè.

Dos. En els casos de conveni forçós amb l'ICONA, es regeix pel que disposa l'article vint-i-dos de la Llei cinc/mil nou-cents setanta-set, de quatre de gener, sobre foment de la producció forestal.

#### *Article deu.*

U. Les finques o drets que s'adquireixin o s'expropiïn d'acord amb aquesta Llei poden ser adjudicats a treballadors agrícoles per compte d'altri o a cultivadors directes i personals, individuals o associats, en propietat, arrendament

o subarrendament, d'acord amb normes i preferències que el Govern ha de determinar per decret i queden sotmesos en tot cas als plans d'explotació i millora que impliquin almenys un grau i un termini de transformació similars al proposat inicialment a la propietat, llevat que l'execució d'aquests s'integri en plans de conjunt elaborats per l'Administració que exigeixin terminis superiors.

Dos. En les adjudicacions dels drets a què es refereix l'apartat anterior es dóna preferència a les formes associades d'explotació i als cultivadors directes i personals que necessitin ampliar la superfície cultivada per assolir una dimensió econòmicament viable de la seva explotació, tenint en compte les condicions socioeconòmiques i agronòmiques de la comarca.

En tot cas, les adjudicacions s'han de fer de tal manera que les finques no siguin parcel·lades més enllà d'unitats econòmicament viables d'explotació, que són fixades per a cada cas pel Ministeri d'Agricultura, tenint en compte les condicions socioeconòmiques i agronòmiques de la comarca.

Tres. L'incompliment d'aquests plans pels agricultors dóna lloc, segons els casos, a l'expropiació de la finca adjudicada en propietat o a la resolució automàtica de l'arrendament o subarrendament.

Quatre. L'Administració ha de proveir les mesures i els fons necessaris per a l'adjudicació de préstecs, subvencions i ajuda tècnica, amb la finalitat que els agricultors assentats puguin portar a terme els programes de millora.

#### *Article onze.*

U. L'IRYDA ha de subarrendar les finques que hagi pres en arrendament forçós a l'empara del que disposa aquesta Llei, sempre que es presentin licitadors, i fixar com a renda al subarrendatari la usual a la comarca, que és revisable d'acord amb el que disposa la Llei d'arrendaments rústics.

Dos. L'IRYDA pot autoritzar les millores que estimi convenients, al seu càrrec o al del subarrendatari, amb dret a ser indemnitzat pel propietari en finalitzar l'arrendament, el qual pot optar o bé per pagar el valor que en aquell moment tinguin les obres, o bé per abonar l'augment de valor que per aquestes hagin experimentat les finques. El mateix dret té, si s'escau, el subarrendatari davant l'IRYDA en acabar el subarrendament.

#### *Article dotze.*

U. Tots els contractes, convenis o consorcis que se subscriuguin entre l'Administració i els propietaris a l'empara del que disposa aquesta Llei han de constar necessàriament per escrit i les relacions entre les parts queden subjectes al dret administratiu. Per tant, corresponen a l'Administració, i, quan sigui procedent, a la jurisdicció contenciosa administrativa, la interpretació i execució dels contractes esmentats i la resolució de les altres qüestions que se suscitin com a conseqüència d'aquests.

Dos. En els contractes d'arrendament o subarrendament en què sigui part l'IRYDA s'ha d'observar el que disposa aquesta Llei, i ha de regir com a dret supletori la legislació especial sobre arrendaments rústics.

#### *Article tretze.*

U. Queden exclosos de l'aplicació d'aquesta Llei, durant el termini necessari per a l'amortització de les millores, els propietaris que, per la seva pròpia iniciativa i abans d'iniciar-se l'expedient, presentin un pla d'explotació i millora que mereixi l'aprovació de l'Administració, subscriuguin el compromís corresponent i el portin a efecte en els termes convinguts. Transcorreguts sis mesos des de la presentació del pla sense que l'Administració s'hagi pronunciat sobre aquest, s'entén aprovat, i el propietari queda obligat a portar-lo a efecte en els termes que proposi.

Dos. L'incompliment d'aquest pla dona lloc a una multa del deu per cent de l'import total de la inversió no realitzada, i la finca queda subjecta al que disposa l'article sisè d'aquesta Llei.

#### DISPOSICIONS ADDICIONALS

Primera.—Les atribucions de l'Administració no especialment conferides en aquesta Llei al ministre d'Agricultura s'entenen referides a l'IRYDA, excepte quan es tracti de finques o explotacions forestals, en les quals la competència correspon a l'ICONA, sens perjudici de l'actuació conjunta d'ambdós organismes quan sigui procedent.

Segona.—L'IRYDA ha de donar la destinació prevista a l'apartat primer de l'article deu d'aquesta Llei a las finques rústiques que posseeixi a títol de propietat, d'arrendament o per qualsevol altre títol i que puguin estar incloses a l'article segon d'aquesta Llei.

Tercera.—Els preceptes d'aquesta Llei no són d'aplicació a les zones de sòl urbà i urbanitzable ni afecten les limitacions establertes per la Llei sobre règim del sòl i ordenació urbana per al sòl no urbanitzable.

Quarta.—En el termini de tres mesos des de la publicació al «Butlletí Oficial de l'Estat» d'aquesta Llei s'ha d'iniciar expedient d'ofici, segons el que disposa l'article cinquè d'aquesta Llei, a les finques que hagin estat declarades manifestament millorables d'acord amb el que preveu la Llei de mil nou-cents cinquanta-tres i que encara continuïn insuficientment aprofitades.

Cinquena. En el termini de tres mesos des de l'entrada en vigor d'aquesta Llei han de quedar establerts per primera vegada els criteris objectius a què es refereix l'article quart d'aquesta.

#### DISPOSICIONS FINALS

Primera.—Aquesta Llei entrarà en vigor l'u de gener de mil nou-cents vuitanta.

Als pressupostos per als exercicis de mil nou-cents vuitanta i següents han de figurar les consignacions corresponents per a les actuacions esmentades.

Segona.—Queden derogats els articles dos-cents cinquanta-sis, dos-cents cinquanta-set, dos-cents cinquanta-vuit, dos-cents cinquanta-nou i dos-cents seixanta de la Llei de reforma i desenvolupament agrari i les disposicions que s'oposin a aquesta Llei. Subsisteixen en vigor les normes incloses a la Llei de reforma i desenvolupament agrari respecte a comarques millorables, sense que això obsti a l'aplicació preferent d'aquesta Llei quant a les finques compreses en els supòsits de l'article segon.

Per tant,

Mano a tots els espanyols, particulars i autoritats, que compleixin aquesta Llei i que la facin complir.

Palau Reial, de Madrid, setze de novembre de mil nou-cents setanta-nou.

JUAN CARLOS R.

El president del Govern,  
ADOLFO SUÁREZ GONZÁLEZ

**27855** LLEI 35/1979, de 16 de novembre, per la qual s'incrementen les plantilles dels diferents cossos al servei de l'Administració de justícia. («BOE» 281, de 23-11-1979.)

JUAN CARLOS I, REI D'ESPANYA

A tots els qui vegeu i entengueu aquesta Llei.

Sapigueu: Que les Corts Generals han aprovat la Llei següent i jo la sanciono.

*Article primer.*

Les plantilles pressupostàries de les diferents carres i cossos al servei de l'Administració de justícia s'incrementen en les dotacions que per a cada any s'assenyalen a continuació:

Carrera i cossos	Plantilla actual	1-7-79	1-1-80	1-1-81	Anys posteriors	Total	Plantilla total
02. Carrera judicial .....	1.103	40	40	32	95	207	1.310
04. Carrera fiscal .....	297	8	9	10	34	61	358
05. Jutges districte .....	755	80	90	50	76	296	1.051
06. Fiscals districte .....	300	—	—	10	33	43	343
07. Secretaris de l'Administració de justícia .....	687	40	40	32	44	156	843
08. Secretaris de jutjat de districte .....	820	80	90	50	76	296	1.116
09. Metges forenses .....	531	10	10	10	10	40	571
10. Oficials de l'Administració de justícia .....	2.821	240	205	135	401	981	3.802
11. Auxiliars de l'Administració de justícia .....	4.152	320	292	200	736	1.548	5.700
12. Agents de l'Administració de justícia .....	2.319	200	180	200	534	1.114	3.433
<b>Total .....</b>	<b>13.785</b>	<b>1.018</b>	<b>956</b>	<b>729</b>	<b>2.039</b>	<b>4.742</b>	<b>18.527</b>

*Article segon.*

En els pressupostos generals de l'Estat dels anys respectius, s'han d'incloure les dotacions econòmiques necessàries per a l'efectivitat dels augments de plantilla previstos en aquesta Llei.

*Article tercer.*

S'autoritza el Govern:

a) A efectuar, a proposta del Ministeri d'Hisenda i iniciativa del de Justícia, la distribució temporal dels augments de plantilla previstos per als anys posteriors a mil

nou-cents vuitanta-u, en funció de les necessitats dels serveis en un període de tres exercicis.

b) A dictar les disposicions que requereixi el compliment i desplegament del que disposa aquesta Llei.

*Article quart.*

En el període de mil nou-cents setanta-nou i en els anys anteriors al de la vigència de cadascun dels augments previstos en aquesta Llei, es poden convocar les proves selectives per a l'ingrés en els cossos a què aquesta es refereix, a fi que els qui obtinguin plaça puguin iniciar la prestació dels seus serveis a partir de l'u