

Este Ministerio ha acordado descalificar la vivienda de protección oficial sita en la colonia de las Delicias, número 41, de La Eliana (Valencia), solicitada por su propietario don Santiago Estors Gamón.

Lo que participo a V. I. para su conocimiento y efectos.

Dios guarde a V. I. muchos años.

Madrid, 18 de enero de 1975.—P. D., el Subsecretario. Dan-
causa de Miguel.

Ilmo. Sr. Director general del Instituto Nacional de la Vivienda.

2336

ORDEN de 18 de enero de 1975 por la que se descalifica la vivienda de protección oficial sita en la colonia de las Delicias, número 31, de La Eliana (Valencia), de don José Martín Soriano.

Ilmo. Sr.: Visto el expediente V-VS-311/62, del Instituto Nacional de la Vivienda, en orden a la descalificación voluntaria promovida por don José Martín Soriano, de la vivienda sita en la colonia de las Delicias, número 31, de La Eliana (Valencia).

Resultando: Que el señor Martín Soriano, mediante escritura otorgada ante el Notario de Valencia, don Ricardo de Guillerna y Cordero, con fecha 31 de diciembre de 1968, bajo el número 3.238 de su protocolo, adquirió, por compra, a don Enrique Daries Coll y otros, la vivienda anteriormente descrita, figurando inscrita en el Registro de la Propiedad de Liria, al tomo 69 de Puebla de Vallbona, folio 217, finca número 9.118, inscripción cuarta.

Resultando: Que con fecha 21 de marzo de 1963, fué calificado definitivamente el proyecto para la construcción de un grupo de viviendas, donde radica la precitada, habiéndosele concedido los beneficios de exenciones tributarias y subvención de 30.000 pesetas.

Considerando: Que la duración del régimen legal de las viviendas de protección oficial es de cincuenta años que determina el artículo 2.º de su Ley, aprobada por Decreto 2131/1963, y 100 del Reglamento de 24 de julio de 1968 para su aplicación, con la excepción contenida en la 2.ª y 3.ª de sus disposiciones transitorias para aquellas viviendas cuyos regímenes anteriores han sido derogados.

Considerando: Que los propietarios de viviendas de protección oficial que no quisieran seguir sometidos por más tiempo a las limitaciones que impone su régimen, podrán solicitar la descalificación voluntaria de las mismas, a la que se podrá acceder con las condiciones y requisitos expresados en los artículos 147 y 148 de su Reglamento.

Considerando: Que se ha acreditado fehacientemente ante el Instituto Nacional de la Vivienda, el haberse reintegrado los beneficios económicos directos recibidos, así como el pago de las bonificaciones y exenciones tributarias disfrutadas, no constando por otra parte se deriven perjuicios para terceras personas al llevarse a efecto esta descalificación.

Visto el apartado b) del artículo 25 del texto refundido de la Ley de Viviendas de Protección Oficial aprobado por Decreto 2131/1963, de 24 de julio; los artículos 147, 148, 149 y disposiciones transitorias 2.ª y 3.ª del Reglamento para su aplicación.

Este Ministerio ha acordado descalificar la vivienda de protección oficial sita en la colonia de las Delicias, número 31, de La Eliana (Valencia), solicitada por su propietario don José Martín Soriano.

Lo que participo a V. I. para su conocimiento y efectos.

Dios guarde a V. I. muchos años.

Madrid, 18 de enero de 1975.—P. D., el Subsecretario, Dan-
causa de Miguel.

Ilmo. Sr. Director general del Instituto Nacional de la Vivienda.

2337

ORDEN de 18 de enero de 1975 por la que se descalifica la vivienda de protección oficial sita en la calle Fuente de la Reina, número 8, antes sin número, de Zamora, de don Clemente Herrero Matilla.

Ilmo. Sr.: Visto el expediente ZA-VS-17/58, del Instituto Nacional de la Vivienda, en orden a la descalificación voluntaria promovida por don Clemente Herrero Matilla, de la vivienda sita en la calle Fuente de la Reina, número 8 antes sin número, de Zamora.

Resultando: Que la indicada vivienda figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Zamora, en el tomo 1380, libro 188, folio 25, finca número 13.305, inscripción segunda, según escritura otorgada ante el Notario de dicha capital, don Eduardo García-Duarte Fantoni, con fecha 24 de marzo de 1959, bajo el número 495 de su protocolo.

Resultando: Que con fecha 26 de junio de 1958 fué calificado provisionalmente el proyecto para la construcción de la precitada vivienda, otorgándose en agosto de 1959 su calificación definitiva, habiéndosele concedido los beneficios de exenciones tributarias y subvención de 30.000 pesetas.

Considerando: Que la duración del régimen legal de las viviendas de protección oficial es el de cincuenta años que deter-

mina el artículo 2.º de su Ley, aprobada por Decreto 2131/1963, y 100 del Reglamento de 24 de julio de 1968 para su aplicación, con la excepción contenida en la 2.ª y 3.ª de sus disposiciones transitorias para aquellas viviendas cuyos regímenes anteriores han sido derogados.

Considerando: Que los propietarios de viviendas de protección oficial que no quisieran seguir sometidos por más tiempo a las limitaciones que impone su régimen, podrán solicitar la descalificación voluntaria de las mismas, a la que se podrá acceder con las condiciones y requisitos expresados en los artículos 147 y 148 de su Reglamento.

Considerando: Que se ha acreditado fehacientemente ante el Instituto Nacional de la Vivienda, el haberse reintegrado los beneficios económicos directos recibidos, así como el pago de las bonificaciones y exenciones tributarias disfrutadas, no constando por otra parte se deriven perjuicios para terceras personas al llevarse a efecto esta descalificación.

Visto el apartado b) del artículo 25 del texto refundido de la Ley de Viviendas de Protección Oficial aprobado por Decreto 2131/1963, de 24 de julio; los artículos 147, 148, 149 y disposiciones transitorias 2.ª y 3.ª del Reglamento para su aplicación.

Este Ministerio ha acordado descalificar la vivienda de protección oficial sita en la calle Fuente de la Reina, número 8 —antes sin número—, de Zamora, solicitada por su propietario don Clemente Herrero Matilla.

Lo que participo a V. I. para su conocimiento y efectos.

Dios guarde a V. I. muchos años.

Madrid, 18 de enero de 1975.—P. D., el Subsecretario, Dan-
causa de Miguel.

Ilmo. Sr. Director general del Instituto Nacional de la Vivienda.

ADMINISTRACION LOCAL

2338

RESOLUCION del Ayuntamiento de San Ciprián de Viñas por la que se señala fecha para el levantamiento de actas previas a la ocupación de los bienes afectados por las obras de abastecimiento de aguas y alcantarillado a la capitalidad del municipio.

En el día y horas que luego se indican, se procederá a levantar las actas previas a la ocupación urgente de los bienes que se mencionan, cuya ocupación resulta necesaria para las obras mencionadas, incluidas en el Plan de Servicios Técnicos de 1973, previa aprobación por el Consejo de Ministros en 26 de mayo de 1972.

Conforme a lo dispuesto en el artículo 143 de la Ley de Régimen Local y 40-b del Decreto 1541/1972, de 15 de julio, lleva implícita la declaración de utilidad pública y la necesidad de ocupación de los bienes y legítima la expropiación urgente, a los efectos del artículo 52 de la Ley de Expropiación Forzosa de 16 de diciembre de 1954.

En consecuencia, se señala el próximo día 17 de febrero, a las diez de la mañana, para iniciar el levantamiento de las actas de ocupación, en las propias fincas afectadas, empezando por la número uno y continuando correlativamente, estimándose en un cuarto de hora el tiempo de demora de cada acta.

A tal fin se cita a los propietarios de los inmuebles y a otros cualesquiera interesados en el procedimiento, para que comparezcan sobre el terreno el indicado día y horas, pudiendo acompañarse de Perito y Notario.

Asimismo, hasta el levantamiento de las actas, pueden formularse por escrito ante este Ayuntamiento las alegaciones pertinentes, a los solos efectos de subsanarse posibles errores que puedan haberse padecido al relacionar los bienes afectados, según edicto publicado en el «Boletín Oficial» de la provincia número 265, de 20 de noviembre de 1974.

La relación de bienes a ocupar es la siguiente, habiéndose llegado a acuerdo privado con los propietarios de parcelas no relacionadas.

(Número de orden, propietario, domicilio, cultivo, superficie a ocupar en áreas, paraje, todos de San Ciprián de Viñas.)

2. Leonardo Darriba Conde. San Ciprián. Huerta. 0,45. Raimunda.
3. Héroderos de Segundo Rodríguez. Julio Prieto, 43, 2.º Orense. Huerta. 0,54. Raimunda.
4. Julio Araújo Vázquez. Orense. Barbecho. 0,75. Raimunda.
6. Manuel Conde Figueira. S. Ciprián. Viña. 0,19. Seara.
7. Héroderos de Segundo Rodríguez. Julio Prieto, 43, 2.º Orense. Labradío. 0,28. Seara.
9. Vitorino Vide. San Ciprián. Viña. 14,25. Ruela.
10. Leopoldo Vidal Araújo. S. Ciprián. Huerta. 0,52. Ruela.
12. Modesto Araújo. San Ciprián. Viña. 1,60. A. Moreira.

San Ciprián de Viñas, 21 de enero de 1975.—El Alcalde.—724-A.