

plazas de toros y de los Asesores artístico-aurinos a las circunstancias económicas del momento. Es notoria la variación producida desde entonces en dichas circunstancias, con la natural repercusión en el índice del coste de la vida, por lo que se hace necesaria otra adecuación de aquellas cantidades a la situación actual, mediante la modificación de aquellos preceptos en lo que resulte oportuno.

En su virtud, este Ministerio ha tenido a bien disponer:

1. Las escalas de honorarios del personal sanitario adscrito al servicio de las enfermerías de las plazas de toros y los porcentajes de distribución de los mismos, contenidos en el artículo 29 del vigente Reglamento de Espectáculos Taurinos, serán los siguientes:

	Pesetas
<i>Corridos de toros, novillos y festivales con picadores</i>	
Enfermerías de 1. ^a categoría	15.000
Enfermerías de 2. ^a categoría	9.000
Enfermerías de 3. ^a categoría	6.800
<i>Corridos de novillos sin picadores</i>	
Enfermerías de 1. ^a categoría	9.000
Enfermerías de 2. ^a categoría	6.000
Enfermerías de 3. ^a categoría	4.500
<i>Festivales sin picadores, becerradas y toreo cómico</i>	
Enfermerías de 1. ^a categoría	4.500
Enfermerías de 2. ^a categoría	3.000
Enfermerías de 3. ^a categoría	1.800

Estos honorarios se considerarán por función y serán repartidos entre el personal con arreglo a los siguientes porcentajes:

Plazas de 1.^a y 2.^a categoría

- Cirujano Jefe, 50 por 100 de la asignación total.
- Médico primer ayudante, 18 por 100.
- Médico segundo ayudante, 10 por 100.
- Médico transfusor, 9 por 100.
- Médico anestesista, 9 por 100.
- Practicante, 4 por 100.
- El Mozo de quirófano será pagado independientemente por la Empresa como empleado de la plaza.

Plazas de 3.^a categoría

- Médico Jefe del Equipo, 50 por 100 de la asignación total.
- Médico ayudante, 30 por 100.
- Practicante, 12 por 100.
- Enfermera, 8 por 100.

2. El último párrafo del artículo 66 de dicho Reglamento quedará redactado como sigue:

«La designación del Asesor artístico-aurino, en caso de vacante, se hará por la autoridad gubernativa y habrá de recaer necesariamente en un torero de categoría, retirado de la profesión, o, en su defecto, en un aficionado de notoria y reconocida competencia. Para ello el Sindicato Nacional del Espectáculo y el Montepío de Toreros someterán por separado, cuando sean requeridos, ternas de las que se elegirá el que mayores garantías ofrezca, deducidas del historial artístico de cada uno de los propuestos, vecinos de la población donde la vacante haya de cubrirse o, al menos, de la provincia correspondiente. Caso de recaer el nombramiento en un aficionado, será de libre elección de la autoridad. Este Asesor devengará 900 pesetas en corridas de toros, 600 pesetas en las novilladas picadas y 450 pesetas en los demás festejos, cuyos honorarios serán abonados por las Empresas».

3. Queda derogada la Orden del Ministerio de la Gobernación de 21 de abril de 1971.

Lo que participo a VV. EE. para su conocimiento y efectos. Dios guarde a VV. EE. muchos años.

Madrid, 11 de abril de 1975.

GARCIA HERNANDEZ

Excmos. Sres. Director general de Seguridad y Gobernadores civiles.

MINISTERIO DE LA VIVIENDA

7641 ORDEN de 9 de abril de 1975 por la que se aprueba la Norma Tecnológica de la Edificación NTE-FFB/1975, «Fachadas de fábrica de Bloques». (Conclusión.)

Ilustrísimo señor:

En aplicación del Decreto 3565/1972, de 23 de diciembre («Boletín Oficial del Estado» del día 15 de enero de 1973), a propuesta de la Dirección General de Arquitectura y Tecnología de la Edificación, y previo informe del Ministerio de Industria y del Consejo Superior de la Vivienda, este Ministerio ha resuelto:

Artículo primero.—Se aprueba provisionalmente la Norma Tecnológica de la Edificación, que figura como anexo de la presente Orden, NTE-FFB/1975. (Conclusión.)

Artículo segundo.—La norma NTE-FFB/1975 regula las actuaciones de diseño, cálculo, construcción, control, valoración y mantenimiento y se encuentra comprendida en el anexo de la clasificación sistemática bajo los epígrafes de «Fachadas de fábrica de Bloques».

Artículo tercero.—La presente norma entrará en vigor a partir de su publicación en el «Boletín Oficial del Estado» y podrá ser utilizada, a efectos de lo dispuesto en el Decreto 3565/1972, con excepción de lo establecido en sus artículos octavo y décimo.

Artículo cuarto.—En el plazo de seis meses naturales, contados a partir de la publicación de la presente Orden en el «Boletín Oficial del Estado», sin perjuicio de la entrada en vigor que en el artículo anterior se señala y al objeto de dar cumplimiento a lo establecido en el artículo quinto del Decreto 3565/1972, las personas que lo crean conveniente, y especialmente aquellas que tengan debidamente asignada la responsabilidad de la planificación o de las diversas actuaciones tecnológicas relacionadas con la norma que por esta Orden se aprueba, podrán dirigirse a la Dirección General de Arquitectura y Tecnología de la Edificación (Subdirección General de Tecnología de la Edificación, Sección de Normalización), señalando las sugerencias u observaciones que, a su juicio, puedan mejorar el contenido o aplicación de la norma.

Artículo quinto.—1. Consideradas, en su caso, las sugerencias remitidas y a la vista de la experiencia derivada de su aplicación, la Dirección General de Arquitectura y Tecnología de la Edificación propondrá a este Ministerio las modificaciones pertinentes a la norma que por la presente Orden se aprueba.

2. Transcurrido el plazo de un año a partir de la fecha de publicación de la presente Orden, sin que hubiera sido modificada la norma en la forma establecida en el párrafo anterior, se entenderá que ha sido definitivamente aprobada, a todos los efectos prevenidos en el Decreto 3565/1972, incluidos los de los artículos octavo y décimo.

Artículo sexto.—Quedan derogadas las disposiciones vigentes que se opongan a lo dispuesto en esta Orden.

Lo que comunico a V. I. para su conocimiento y efectos. Dios guarde a V. I.

Madrid, 9 de abril de 1975.

RODRIGUEZ MIGUEL

Ilmo. Sr. Director general de Arquitectura y Tecnología de la Edificación.



1

Fachadas

Fábrica de Bloques

Façades. Masonry Blockwork. Control



13

1. Materiales de origen industrial

Los materiales de origen industrial deberán cumplir las condiciones funcionales y de calidad fijadas en las NTE, así como las correspondientes normas y disposiciones vigentes relativas a fabricación y control industrial.

Cuando el material llegue a obra con Certificado de Origen Industrial que acredite el cumplimiento de dichas condiciones, normas y disposiciones, su recepción se realizará comprobando únicamente, sus características aparentes.

2. Control de la ejecución

Especificación

FFB-5 Cerramiento con muro ordinario de bloque macizo -C-E-Tipo.

Controles a realizar	Número de controles	Condición de no aceptación automática
Replanteo	Uno por planta	Desviaciones superiores a 5 mm entre elementos estructurales
Recibido de los bloques	Uno por planta	Falta mortero en la superficie de asiento del bloque Espesor del llagueado inferior a 1 cm
Horizontalidad de hiladas	Uno por planta	Variaciones en horizontalidad superiores a 2 mm por metro de longitud
Desplome	Uno por planta	Variaciones superiores a 10 mm por planta o superiores a 30 mm en la altura total.
Planeidad	Uno por planta	Variaciones superiores a 10 mm comprobadas con regla de 2 metros
Mortero de agarre	Uno por planta	Dosificación distinta a la especificada

FFB-6 Cerramiento con muro esbelto de bloque macizo -C-D-E-Tipo. nφ

Replanteo	Uno por planta	Desviaciones superiores a 1 mm por metro o superiores a 5 mm entre elementos estructurales
Recibido de los bloques	Uno por planta	Falta mortero en la superficie de asiento del bloque Espesor del llagueado inferior a 1 cm
Horizontalidad de hiladas	Uno por planta	Variaciones en horizontalidad superiores a 2 mm por metro de longitud
Desplome	Uno por planta	Variaciones superiores a 10 mm por planta o superiores a 30 mm en el total del cerramiento
Planeidad	Uno por planta	Variaciones superiores a 10 mm comprobadas con regla de 2 metros
Tipo de acero, diámetro, longitud y colocación de la armadura horizontal principal	Uno por planta	No corresponde a lo especificado en la Documentación Técnica
Mortero de agarre	Uno por planta	Dosificación distinta a la especificada

FFB-7 Enlace en cerramiento con muro esbelto de bloque macizo

Tipo de acero, diámetro, longitud y colocación de las armaduras	Uno cada 10 enlaces y no menos de uno por planta	No corresponde a lo especificado en la Documentación Técnica
---	--	--

Especificación	Controles a realizar	Número de controles	Condición de no aceptación automática
FFB- 8 Hueco de paso en cerramiento de bloque macizo -C-D-E-Tipo-nØ	Pieza de dintel y su apoyo	Uno cada 10 huecos y no menos de uno por planta	Dimensiones de las piezas distintas a las especificadas y entrega menor de 19 cm
	Tipo de acero, diámetro, longitud, colocación y recubrimiento de las armaduras	Uno cada 20 huecos y no menos de uno por planta	No corresponde a lo especificado en la Documentación Técnica
	Resistencia característica del hormigón	Una toma de 6 probetas por planta	Resistencia característica inferior al 90 % de lo especificado
	Consistencia medida en cono de Abrams	Uno por planta	Asiento inferior a 4 cm o superior a 8 cm
	Tamaño máximo del árido	Inspección visual	Diámetro superior a 18 mm
FFB- 9 Hueco de ventana en cerramiento de bloque macizo-C-D-E-F-G-Tipo-nØ	Pieza de dintel y su apoyo	Uno cada 10 huecos y no menos de uno por planta	Dimensiones de las piezas distintas a las especificadas y entrega menor de 19 cm
	Tipo de acero, diámetro, longitud, colocación y recubrimiento de las armaduras	Uno cada 20 huecos y no menos de uno por planta	No corresponde a lo especificado en la Documentación Técnica
	Resistencia característica del hormigón	Una toma de 6 probetas por planta	Resistencia característica inferior al 90 % de lo especificado
	Consistencia medida en cono de Abrams	Uno por planta	Asiento inferior a 4 cm o superior a 8 cm
	Tamaño máximo del árido	Inspección	Diámetro superior a 18 mm
	Pieza de alféizar	Uno cada 10 huecos y no menos de uno por planta	Dimensión F distinta a la especificada
	Mortero de agarre	Uno por planta	Dosificación distinta a la especificada
FFB-10 Cerramiento con muro ordinario de bloque hueco-C-E-Tipo	Replanteo	Uno por planta	Desviaciones superiores a 1 mm por metro o superiores a 5 mm entre elementos estructurales
	Recibido de los bloques	Uno por planta	Falta mortero en la superficie de asiento del bloque Espesor del llagueado interior a 1 cm
	Horizontalidad de hiladas	Uno por planta	Variaciones en horizontalidad superiores a 2 mm por metro de longitud
	Desplome	Uno por planta	Variaciones superiores a 10 mm por planta o superiores a 30 mm en la altura total
	Planeidad	Uno por planta	Variaciones superiores a 10 mm comprobada con regla de 2 m.
	Mortero de agarre	Uno por planta	Dosificación distinta a la especificada



2

NTE

Control

Fachadas

Fábrica de Bloques

Façades. Masonry Blockwork. Control



14

FFB

1975

Especificación	Controles a realizar	Número de controles	Condición de no aceptación automática
FFB-11 Cerramiento con muro esbelto de bloque hueco -C·D·E·Tipo·nØ	Replanteo	Uno por planta	Desviaciones superiores a 1 mm por metro o superiores a 5 mm entre elementos estructurales
	Recibido de los bloques	Uno por planta	Falta mortero en la superficie de asiento del bloque Espesor del llagueado inferior a 1 cm
	Horizontalidad de hiladas	Uno por planta	Variaciones en horizontalidad superiores a 2 mm por metro de longitud
	Desplome	Uno por planta	Variaciones superiores a 10 mm por planta o superiores a 30 mm en la altura total
	Planeidad	Uno por planta	Variaciones superiores a 10 mm comprobada con regla de 2 metros
	Mortero de agarre	Uno por planta	Dosificación distinta a la especificada
	Tipo de acero, diámetro, longitud y colocación	Uno por planta	No corresponde a lo especificado en la Documentación Técnica
FFB-12 Enlace en cerramiento con muro esbelto de bloque hueco	Tipo de acero, diámetro, longitud y colocación de las armaduras	Uno cada 10 enlaces y no menos de uno por planta	No corresponde a lo especificado en la Documentación Técnica
	Resistencia característica del hormigón	Una toma de 6 probetas cada 50 enlaces y no menos de una por planta	Resistencia característica inferior al 90% de la especificada
FFB-13 Hueco de paso en cerramiento de bloque hueco C·D·E·Tipo·nØ	Macizado de jambas	Uno cada 10 huecos y no menos de uno por planta	No existe o éste es inferior a 19 cm.
	Pieza de dintel y su apoyo	Uno cada 10 huecos y no menos de uno por planta	Dimensiones de las piezas distintas a las especificadas y entrega menor de 19 cm
	Tipo de acero, diámetro, longitud, colocación y recubrimiento de las armaduras	Uno cada 20 huecos y no menos de uno por planta	No corresponde a lo especificado en la Documentación Técnica
	Resistencia característica	Una toma de 6 probetas por planta	Resistencia característica inferior al 90% de lo especificado

Especificación	Controles a realizar	Número de controles	Condición de no aceptación automática
FFB-14 Hueco de ventana en cerramiento de una hoja de bloque hueco-C-D-E-F-G-Tipo-nØ	Macizado en jambas	Uno cada 10 huecos y no menos de uno por planta	No existe o éste es inferior a 19 cm
	Pieza de dintel y su apoyo	Uno cada 10 huecos y no menos de uno por planta	Dimensiones de las piezas distintas a las especificadas y entrega menor de 19 cm
	Tipo de acero, diámetro, longitud, colocación y recubrimiento de las armaduras	Uno cada 20 huecos y no menos de uno por planta	No corresponde a lo especificado en la Documentación Técnica
	Resistencia característica del hormigón	Una toma de 6 probetas por planta	Resistencia característica inferior al 90% de lo especificado
	Consistencia medida en cono de Abrams	Uno por planta	Asiento inferior a 4 cm o superior a 8 cm
	Tamaño máximo del árido	Inspección	Diámetro superior a 18 mm
	Pieza de alféizar	Uno cada 10 huecos y no menos de uno por planta	Dimensiones F distinta a la especificada
	Mortero de agarre	Uno por planta	Dosificación distinta a la especificada
FFB-15 Encuentro de cerramiento con muro esbelto con soporte de hormigón	Tipo de acero, diámetro, longitud y colocación de la armadura	Uno cada 10 encuentros y no menos de uno por planta	No corresponde a lo especificado en la Documentación Técnica
FFB-16 Encuentro de cerramiento con muro esbelto con soporte metálico	Tipo de acero, diámetro, longitud y colocación de la armadura	Uno cada 10 encuentros y no menos de uno por planta	No corresponde a lo especificado en la Documentación Técnica
FFB-17 Base de cerramiento con muro ordinario de dos hojas con bloque hueco-E	Imprimación de oxiasfalto	Inspección visual	No existe o se aprecian discontinuidades en su aplicación
FFB-18 Cerramiento con muro ordinario de dos hojas de bloque hueco-C-E-Tipo	Replanteo	Uno por planta	Desviaciones superiores a 1 mm por metro o superiores a 5 mm entre elementos estructurales
	Recibido de los bloques	Uno por planta	Falta mortero en la superficie de asiento del bloque Espesor del llagueado inferior a 1 cm
	Horizontalidad de hieladas	Uno por planta	Variaciones en horizontalidad superiores a 2 mm por metro de longitud
	Desplome	Uno por planta	Variaciones superiores a 10 mm por planta o superiores a 30 mm en la altura total
	Planeidad	Uno por planta	Variaciones superiores a 10 mm comprobada con regla de 2 m.
	Mortero de agarre	Uno por planta	Dosificación distinta a la especificada
	Espesor de la cámara	Uno por planta	Espesor inferior a 5 cm
	Anclaje de la hoja exterior	Uno por planta	Diámetro de las barras y disposición, distinto de lo especificado en la Documentación Técnica.



Control

Especificación

FFB-19 Hueco de paso en cerramiento con muro ordinario de dos hojas de bloque hueco.-C.E.Tipo-nø

FFB-20 Hueco de ventana en cerramiento de dos hojas con muro ordinario de bloque hueco.-C.D.E.F.G.Tipo-nø

2. Criterio de medición

- Criterio de medición**
- FFB-5 Cerramiento con muro ordinario de bloque macizo -C.E.Tipo**
- FFB-6 Cerramiento con muro esbelto de bloque macizo -C.D.E.Tipo-nø**
- FFB-7 Enlace en cerramiento con muro esbelto de bloque macizo**
- FFB-8 Hueco de paso en cerramiento de bloque macizo -C.D.E.Tipo-nø**

Façadas

Fábrica de Bloques

Façades. Masonry Blockwork. Control.

Controles a realizar

Macizado de jambas

Pieza de dintel y su apoyo

Tipo de acero, diámetro, longitud, colocación y recubrimiento de las armaduras.

Resistencia característica

Macizado de jambas

Pieza de dintel y su apoyo

Tipo de acero, diámetro, longitud, colocación y recubrimiento de las armaduras

Resistencia característica del hormigón

Pieza de alféizar

Mortero de agarre

Número de controles

Uno cada 10 huecos y no menos de uno por planta

Uno cada 10 huecos y no menos de uno por planta

Uno cada 20 huecos y no menos de uno por planta

Una toma de 6 probetas por planta.

Uno cada 10 huecos y no menos de uno por planta

Uno cada 10 huecos y no menos de uno por planta

Uno cada 20 huecos y no menos de uno por planta.

Una toma de 6 probetas por planta

Uno cada 10 huecos y no menos de uno por planta

Uno por planta

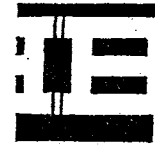
Unidad de medición

m²

m²

m de enlace

ud de hueco



15

FFB

1975

Condiciones de no aceptación automática

No existe, o éste es inferior a 19 cm

Dimensiones de las piezas distintas a las especificadas y entrega menor de 19 cm

No corresponde a lo especificado en la Documentación Técnica

Resistencia característica inferior al 90% de lo especificado

No existe o es inferior a 19 cm.

Dimensiones de las piezas distintas a las especificadas y entrega menor de 19 cm

No corresponde a lo especificado en la Documentación Técnica

Resistencia característica inferior al 90% de lo especificado

Dimensiones F distinta a la especificada

Dosificación distinta a la especificada

Forma de medición

Superficie realmente ejecutada, de iguales dimensiones de bloque

Superficie realmente ejecutada, de iguales dimensiones de bloque

Longitud total ejecutada de igual espesor de bloque

Número total de huecos de iguales dimensiones

Ministerio de la Vivienda - España

Criterio de medición	Unidad de medición	Forma de medición
FFB- 9 Hueco de ventana en cerramiento de bloque macizo-C·D·E·F·G·Tipo·n ϕ	ud de hueco	Número total de huecos de iguales dimensiones
FFB-10 Cerramiento con muro ordinario de bloque hueco-C·E·Tipo	m ²	Superficie realmente ejecutada, de iguales dimensiones de bloque
FFB-11 Cerramiento con muro esbelto de bloque hueco-C·D·E·Tipo·n ϕ	m ³	Superficie realmente ejecutada, de iguales dimensiones de bloque
FFB-12 Enlace de cerramiento con muro esbelto de bloque hueco	m de enlace	Longitud total ejecutada de igual espesor de bloque
FFB-13 Hueco de paso en cerramiento de bloque hueco-C·D·E·Tipo·n ϕ	ud de hueco	Número total de huecos de iguales dimensiones
FFB-14 Hueco de ventana en cerramiento de bloque hueco-C·D·E·F·G·Tipo·n ϕ	ud de hueco	Número total de huecos de iguales dimensiones
FFB-15 Encuentro de cerramiento con muro esbelto con soporte de hormigón	ud	Número total de enlaces centrales y de esquina, de igual espesor de bloque
FFB-16 Encuentro de cerramiento con muro esbelto con soporte metálico	ud	Número total de enlaces centrales y de esquina, de igual espesor de bloque
FFB-17 Base de cerramiento con muro ordinario de dos hojas con bloque hueco-E	m de imprimación	Longitud total de cerramiento de dos hojas apoyado en la base
FFB-18 Cerramiento con muro ordinario de dos hojas de bloque hueco-C·E·Tipo	m ²	Superficie realmente ejecutada, de iguales dimensiones de bloque
FFB-19 Hueco de paso en cerramiento con muro ordinario de dos hojas de bloque hueco-C·E·Tipo·n ϕ	ud de hueco	Número total de huecos de iguales dimensiones
FFB-20 Hueco de ventana en cerramiento de dos hojas con muros ordinario de bloque hueco-C·D·E·F·G·Tipo·n ϕ	ud de hueco	Número total de huecos de iguales dimensiones



1

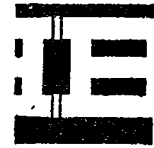
NTE

Valoración

1. Criterio de valoración

Fachadas

Fábrica de Bloques



16

FFB

1975

Façades. Masonry Blockwork. Cost

La valoración de cada especificación se obtiene sumando los productos de los precios unitarios, correspondientes a las especificaciones recuadradas que la componen, por sus coeficientes de medición sustituidos los parámetros por sus valores numéricos en centímetros. Siendo A la altura y B el ancho del hueco, H el ancho y canto del pilar de hormigón, J superficie desarrollada de impermeabilización, L longitud de cordón de soldadura, P el paño entre elementos hormigonados verticales en muro esbelto, Sv y Sp separaciones de estribos en vigas y pilares.

En los precios unitarios irán incluidos, además de los conceptos que se expresan en cada caso, la mano de obra directa e indirecta incluso obligaciones sociales y parte proporcional de medios auxiliares.

La valoración dada se referirá a la ejecución material de la unidad completa terminada.

Especificación	Unidad	Precio unitario	Coeficiente de medición
FFB-5 Cerramiento con muro ordinario de bloque macizo -C-E-Tipo	m ³		
Incluso replanteo, nivelado y aplomado, humedecido, extendido de mortero y sentado de bloque.	ud	FFB - 1	$\frac{500}{C+1}$
	m ³	EFB - 4	$\frac{7,5 E (C+20)}{10.000 (C+1)}$
FFB-6 Cerramiento con muro esbelto de bloque macizo -C-D-E-Tipo-nØ	m ²		
Incluso replanteo, nivelado y aplomado, humedecido, armado, extendido de mortero y sentado de bloque.	ud	FFB - 1	$\frac{500}{C+1}$
	m ³	EFB - 4	$\frac{7,5 E (C+20)}{10.000 (C+1)}$
	ud	FFB - 3	$\frac{100}{C+1}$
	kg	EFH - 5	$\frac{44 D + 80 S_v}{100 \cdot S_v} + \frac{44 E + n \cdot 0,62 \phi^2 \cdot S_p}{100 \cdot S_p \cdot P}$
	m ³	EFH - 7	$\frac{(D-2,5)(E-5)}{10.000} + \frac{E^2}{10.000 P}$
FFB-7 Enlace en cerramiento con muro esbelto de bloque macizo	m		
Incluso corte, preparación y colocación de armadura.	kg	EFH - 5	$\frac{11 (200+3 E)}{1.000}$
FFB-8 Hueco de paso en cerramiento de bloque macizo -C-D-E-Tipo-nØ	ud		
Incluso replanteo, nivelado, aplomado, humedecido, armado, extendido, sentado de los bloques y sopanda.	ud	FFB - 3	$\frac{B+2D+2}{C+1}$
	kg	EFH - 5	$\frac{[n \cdot 0,62 \cdot \phi^2 \cdot S_v + 44 (E+D)] (B+2D)}{10.000 S_v}$
	m ³	EFH - 7	$\frac{(D-2,5)(E-5)(B+2D)}{1.000.000}$
FFB-9 Hueco de ventana en cerramiento de bloque macizo -C-D-E-F-G-Tipo-nØ	ud		
Incluso replanteo, nivelado, aplomado, humedecido, extendido del hormigón y mortero, sentado de los bloques y sopanda.	ud	FFB - 3	$\frac{B+2D+2}{C+1}$
	kg	EFH - 5	$\frac{[n \cdot 0,62 \cdot \phi^2 \cdot S_v + 44 (E+D)] (B+2D)}{10.000 S_v}$
	m ³	EFH - 7	$\frac{(D-2,5)(E-5)(B+2D)}{1.000.000}$
	ud	FFB - 4	$\frac{B-2}{G+1}$
	m ³	EFB - 4	$\frac{B \cdot E}{1.000.000}$

Ministerio de la Vivienda - España

Especificación	Unidad	Precio unitario	Coefficiente de medición	
FFB-10 Cerramiento con muro ordinario de bloque hueco-C-E-Tipo	m ²			
	Incluso extendido de mortero y sentado de los bloques.	ud	$\frac{500}{C+1}$	
	m ³	EFB - 4	$\frac{E(40+C)}{2.000(C+1)}$	
FFB-11 Cerramiento con muro esbelto de bloque hueco -C-D-E-Tipo-nØ	m ²			
	ud	FFB - 2	$\frac{500}{C+1}$	
	m ³	EFB - 4	$\frac{E(40+C)}{2.000(C+1)}$	
	ud	FFB - 3	$\frac{100}{C+1}$	
	kg	EFH - 5	$\frac{44D+80S_v}{100 \cdot S_v} + \frac{44E+n \cdot 0,62 \cdot \phi^2 \cdot S_p}{100 \cdot S_p \cdot P}$	
	m ³	EFH - 7	$\frac{(D-2,5)(E-5)}{10.000} + \frac{E^2}{10.000 P}$	
FFB-12 Enlace de cerramiento con muro esbelto de bloque hueco	m			
	Incluso corte, preparación y colocación de armadura.	kg	EFH - 5	$\frac{12 \phi^2 \cdot S_p + 440E + 11 S_p (200 + 3E)}{1.000 S_p}$
FFB-13 Hueco de paso en cerramiento de bloque hueco -C-D-E-Tipo-nØ	ud			
	Incluso replanteo, nivelado, aplomado, humedecido, armado, extendido, sentado de los bloques y sopanda.	ud	FFB - 3	$\frac{B+2D+2}{C+1}$
	m ³	EFB - 4	$\frac{(A+2)(D+1)(E-5)}{50.000}$	
	kg	EFH - 5	$\frac{(n \cdot 0,62 \cdot \phi^2 \cdot S_v + 44(E+D))(B+2D)}{10.000 S_v}$	
	m ³	EFH - 7	$\frac{(D-2,5)(E-5)(B+2D)}{1.000.000}$	
FFB-14 Hueco de ventana en cerramiento de una hoja de bloque hueco-C-D-E-F-G-Tipo-nØ	ud			
	Incluso replanteo, nivelado, aplomado, humedecido, armado, extendido del hormigón y mortero, sentado de los bloques y sopanda.	ud	FFB - 3	$\frac{B+2D+2}{C+1}$
	kg	EFH - 5	$\frac{(n \cdot 0,62 \cdot \phi^2 \cdot S_v + 44(E+D))(B+2D)}{10.000 S_v}$	
	ud	FFB - 4	$\frac{B-2}{G+1}$	
	m ³	EFB - 4	$\frac{(A+2)(D+1)(E-5)}{50.000}$	
	m ³	EFH - 7	$\frac{B \cdot E}{1.000.000}$	
FFB-15 Encuentro de cerramiento con muro esbelto con soporte de hormigón	m			
	kg	EFH - 5	$\frac{[(H-5) + (I+E-5)] \cdot 44}{10.000}$	
FFB-16 Encuentro de cerramiento con muro esbelto con soporte metálico	m			
	kg	EFH - 5	$\frac{44(H+E)}{10.000}$	
	m	EAV - 9	$\frac{L}{100}$	
FFB-17 Base de cerramiento con muro ordinario de dos hojas con bloque hueco -E	m			
	Incluso limpieza de la superficie y aplicación de la imprimación.	m ³	QAT - 5	$\frac{J}{10.000}$



2

NTE

Valoración

Fachadas

Fábrica de Bloques

Facades. Masonry Blockwork. Cost



17

FFB

1975

Especificación	Unidad	Precio unitario	Coefficiente de medición
FFB-18 Cerramiento con muro ordinario de dos hojas de bloque hueco-C-E.Tipo	ud		
Incluso replanteo, nivelado y aplomado, humedecido, armado, extendido de mortero y sentado de bloque:	ud	FFB - 2	Cerramiento exterior $\frac{500}{C+1}$
	ud	FFB - 2	Cerramiento interior $\frac{500}{C+1}$
	m ³	EFB - 4	$\frac{(E+6,5)(40+C)}{2.000(C+1)}$
	kg	EFH - 5	$\frac{4(E+20)}{100}$
FFB-19 Hueco de paso en cerramiento con muro ordinario de dos hojas de bloque hueco-C-E.Tipo. nφ	ud	FFB - 3	Cerramiento exterior $\frac{B+2D+2}{C+1}$
Incluso replanteo, nivelado, aplomado, humedecido, armado, extendido del hormigón, mortero, sentado de bloques y sopanda.	ud	FFB - 3	Cerramiento interior $\frac{B+2D+2}{C+1}$
	m ³	EFB - 4	$\frac{2(A+1)(D+1)(E-5)}{50.000} 6,5$
	m ³	EFH - 7	$\frac{(B+2D)(D-2,5)(E-5)}{1.000.000} 6,5$
	kg	EFH - 5	$\frac{[n \cdot 0,62 \cdot \phi^2 \cdot Sv + 44(E+D)](B+2D)}{50.000}$
FFB-20 Hueco de ventana en cerramiento con muro ordinario de dos hojas de bloque hueco-C-D-E-F-G.Tipo. nφ	ud	FFB - 3	Cerramiento exterior $\frac{B+2D+2}{C+1}$
Incluso replanteo, nivelado, aplomado, humedecido, armado, extendido del hormigón y mortero, sentado de los bloques y sopanda.	ud	FFB - 3	Cerramiento interior $\frac{B+2D+2}{C+1}$
	kg	EFH - 5	$\frac{[n \cdot 0,62 \cdot \phi^2 \cdot Sv + 44(E+D)](B+2D)}{50.000}$
	m ³	EFH - 7	$\frac{(B+2D)(D-2,5)(E-5)}{1.000.000} 6,5$
	ud	FFB - 4	$\frac{B-2}{C+1}$
	m	EFB - 4	$\frac{2(A+1)(D+1)(E-5) 6,5 + B \cdot E}{50.000}$

2. Ejemplo

FFB- 5 Cerramiento con muro ordinario, de bloque macizo-39-19-Tipo I

Unidad	Precio unitario	Coefficiente de medición	Precio unitario	Coefficiente de medición
m ²				
ud	FFB - 1	$\times \frac{500}{C+1}$	= 15,00	$\times \frac{500}{39+1}$
m ³	EFB - 4	$\times \frac{7,5E(C+20)}{(10.000)(C+1)}$	= 1.000,00	$\times \frac{7,5 \cdot 19(39+20)}{10.000(39+1)}$

Total Pts/m² = 202,50

CDU 69.022.3:693.2

Ministerio de la Vivienda - España

CI/SfB

(21)	Ff
------	----



1

NTE

Mantenimiento

Fachadas

Fábrica de Bloques

Facades. Masonry Blockwork. Maintenance



18

FFB

1975

1. Criterio de mantenimiento

Especificación

FFB- 5 Cerramiento con muro ordinario de bloque macizo-C-E-Tipo

Utilización, entretenimiento y conservación

La propiedad conservará en su poder la Documentación Técnica relativa a los muros de cerramiento en los que figuran los siguientes datos:

Uso y destino previsto para los locales.

Acciones horizontales previstas para los muros de cerramiento.

Indicación de los sistemas de arriostramiento.

No se permitirá la acumulación de cargas de uso superiores a las previstas ni alteraciones en la forma de trabajo de los cerramientos o en sus condiciones de arriostramiento.

No se someterán los muros de cerramiento a humedad habitual y se denunciará cualquier fuga observada en las canalizaciones de suministro o evacuación de agua.

Cada diez años se realizará una inspección o antes si fuera apreciada alguna anomalía, observando si apareciesen fisuras de retracción o debida a asentos. Cualquier alteración apreciable de esta naturaleza como fisuras, desplome o envejecimiento indebido deberá ser analizada por Técnico competente que dictaminará su importancia y peligrosidad y en su caso, las reparaciones que deban realizarse.

Las especificaciones FFB-6, FFB-7, FFB-8, FFB-9, FFB-10, FFB-11, FFB-12, FFB-13, FFB-14, FFB-15 y FFB-16, cumplirán las mismas condiciones que FFB-5.

FFB-17 Base de cerramiento con muro ordinario de dos hojas con bloque hueco-E

La propiedad conservará en su poder la Documentación Técnica relativa a los muros de cerramiento en los que figuran los siguientes datos:

Uso y destino previsto para los locales que cierran.

Acciones horizontales previstas para los muros de cerramiento.

Indicación de los sistemas de arriostramiento.

No se permitirá la acumulación de cargas de uso superiores a las previstas ni alteraciones en la forma de trabajo de los cerramientos o en sus condiciones de arriostramiento.

No se someterán los muros de cerramiento a humedad habitual y se denunciará cualquier fuga observada en las canalizaciones de suministro o evacuación de agua.

Cada diez años se realizará una inspección o antes si fuera apreciada alguna anomalía observando si apareciesen fisuras de retracción o debida a asentos. Cualquier alteración apreciable de esta naturaleza como fisuras, desplome o envejecimiento indebido deberá ser analizada por Técnico competente que dictaminará su importancia y peligrosidad y en su caso, las reparaciones que deban realizarse.

Tipo de instalaciones que circulan por la cámara y situación de las mismas. Se aprovechará cualquier obra de reforma en la que sea necesario romper el cerramiento para comprobar el estado de las armaduras de anclaje y elementos ocultos.

Las especificaciones FFB-18, FFB-19 y FFB-20, cumplirán iguales condiciones que FFB-17.