

Considerando que los propietarios de viviendas de protección oficial que no quisieran seguir sometidos por más tiempo a las limitaciones que impone su régimen, podrán solicitar la descalificación voluntaria de las mismas, a la que se podrá acceder con las condiciones y requisitos expresados en los artículos 147 y 148 de su Reglamento.

Considerando que se ha acreditado fehacientemente ante el Instituto Nacional de la Vivienda, el haberse reintegrado los beneficios recibidos, no constando por otra parte se deriven perjuicios para terceras personas al llevarse a efecto esta descalificación;

Visto el apartado b) del artículo 25 del texto refundido de la Ley de Viviendas de Protección Oficial, aprobado por Decreto 2131/1963, de 24 de julio; los artículos 147, 148, 149 y disposiciones transitorias 2.ª y 3.ª del Reglamento para su aplicación.

Este Ministerio ha acordado descalificar la vivienda de protección oficial sita en piso bajo, letra B., de la finca número 35 moderno—33 antiguo—, de la calle Sánchez Barcáiztegui, de esta capital, solicitada por su propietario don Claudio Morales Pérez.

Lo que participo a V. I. para su conocimiento y efectos.
Dios guarde a V. I. muchos años.

Madrid, 16 de mayo de 1975.—P. D., el Subsecretario, Dancausa de Miguel.

Ilmo. Sr. Director general del Instituto Nacional de la Vivienda.

13150 *ORDEN de 16 de mayo de 1975 por la que se descalifica la vivienda de protección oficial sita en la calle Corona de Aragón, número 21, de Zaragoza, de don Antonio, don Luis y doña Elena Pascual Frías, como herederos de doña María Frías Gil.*

Ilmo. Sr.: Visto el expediente de la Cooperativa de Casas Baratas «Hogar de los Funcionarios de Seguridad», en orden a la descalificación voluntaria promovida por don Antonio, don Luis y doña Elena Pascual Frías, de la vivienda sita en la calle Corona de Aragón, número 21, de Zaragoza, propiedad que fué de doña María Frías Gil.

Resultando que la señora Frías Gil, mediante escritura otorgada ante el Notario de Zaragoza, don Jesús Iribas Aoiz, con fecha 15 de julio de 1966, adquirió, por compra, a la citada Sociedad la finca anteriormente descrita;

Resultando que al fallecimiento de la señora Frías Gil, la vienda citada fué adjudicada a sus hijos señores Pascual Frías, figurando inscrita en el Registro de la Propiedad número 3 de los de Zaragoza, en el tomo 764 del archivo, libro 444 de la sección 1.ª, folio 47, finca número 32.484, inscripción primera.

Resultando que con fecha 28 de mayo de 1927 fué calificado el proyecto para la construcción de un grupo de viviendas, donde radica la precitada vivienda, habiéndosele concedido los beneficios de préstamo, prima y exenciones tributarias;

Considerando que la duración del régimen legal de las viviendas de protección oficial es el de cincuenta años que determina el artículo 2.º de su Ley, aprobada por Decreto 2131/1963, y 100 del Reglamento de 24 de julio de 1968 para su aplicación, con la excepción contenida en la 2.ª y 3.ª de sus disposiciones transitorias para aquellas viviendas cuyos regímenes anteriores han sido derogados;

Considerando que los propietarios de viviendas de protección oficial que no quisieran seguir sometidos por más tiempo a las limitaciones que impone su régimen, podrán solicitar la descalificación voluntaria de las mismas, a la que se podrá acceder con las condiciones y requisitos expresados en los artículos 147 y 148 de su Reglamento;

Considerando que se ha acreditado fehacientemente ante el Instituto Nacional de la Vivienda, el haberse reintegrado los beneficios económicos directos recibidos, así como el pago de las bonificaciones y exenciones tributarias disfrutadas, no constando por otra parte se deriven perjuicios para terceras personas al llevarse a efecto esta descalificación;

Visto el apartado b) del artículo 25 del texto refundido de la Ley de Viviendas de Protección Oficial aprobado por Decreto 2131/1963, de 24 de julio; los artículos 147, 148, 149 y disposiciones transitorias 2.ª y 3.ª del Reglamento para su aplicación.

Este Ministerio ha acordado descalificar la vivienda de protección oficial sita en el número 8 de del proyecto aprobado a la Cooperativa precitada, señalada hoy con el número 21 de la calle Corona de Aragón, de Zaragoza, solicitada por sus propietarios don Antonio, don Luis y doña Elena Pascual Frías, como herederos de doña María Frías Gil.

Lo que participo a V. I. para su conocimiento y efectos.
Dios guarde a V. I. muchos años.

Madrid, 16 de mayo de 1975.—P. D., el Subsecretario, Dancausa de Miguel.

Ilmo. Sr. Director general del Instituto Nacional de la Vivienda.

13151 *ORDEN de 16 de mayo de 1975 por la que se descalifica la vivienda de protección oficial sita en la calle Padre Viñas, número 39, de Valencia, de don José Barona Alcalá.*

Ilmo. Sr.: Visto el expediente de la Cooperativa de Casas Baratas «Don Bosco», en orden a la descalificación voluntaria promovida por don José Barona Alcalá, de la vivienda sita en la calle Padre Viñas, número 39, de Valencia;

Resultando que la indicada vivienda figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Occidente de Valencia, en el tomo 138, libro 92, de Afueras, folio 130, finca número 14.423, inscripción quinta;

Resultando que con fecha 22 de septiembre de 1927 fué calificado el proyecto para la construcción de un grupo de viviendas donde radica la precitada vivienda, habiéndosele concedido los beneficios de exenciones tributarias y prima a la construcción;

Considerando que la duración del régimen legal de las viviendas de protección oficial es el de cincuenta años que determina el artículo 2.º de su Ley, aprobado por Decreto 2132/1963, y 100 del Reglamento de 24 de julio de 1968 para su aplicación, con la excepción contenida en la 2.ª y 3.ª de sus disposiciones transitorias para aquellas viviendas cuyos regímenes anteriores han sido derogados;

Considerando que los propietarios de viviendas de protección oficial que no quisieran seguir sometidos por más tiempo a las limitaciones que impone su régimen, podrán solicitar la descalificación voluntaria de las mismas, a la que se podrá acceder con las condiciones y requisitos expresados en los artículos 147 y 148 de su Reglamento.

Considerando que se ha acreditado fehacientemente ante el Instituto Nacional de la Vivienda, el haberse reintegrado los beneficios económicos directos recibidos, así como el pago de las bonificaciones y exenciones tributarias disfrutadas, no constando por otra parte se deriven perjuicios para terceras personas al llevarse a efecto esta descalificación;

Visto el apartado b) del artículo 25 del texto refundido de la Ley de Viviendas de Protección Oficial aprobado por Decreto 2131/1963, de 24 de julio; los artículos 147, 148, 149 y disposiciones transitorias 2.ª y 3.ª del Reglamento para su aplicación.

Este Ministerio ha acordado descalificar la vivienda de protección oficial señalada con el número 66 del plano, hoy número 39 de la calle del Padre Viñas, de Valencia, de don José Barona Alcalá.

Lo que participo a V. I. para su conocimiento y efectos.
Dios guarde a V. I. muchos años.

Madrid, 16 de mayo de 1975.—P. D., el Subsecretario, Dancausa de Miguel.

Ilmo. Sr. Director general del Instituto Nacional de la Vivienda.

13152 *ORDEN de 16 de mayo de 1975 por la que se descalifica la vivienda de protección oficial sita en la calle Doctor Bobillo, número 11, de Madrid, de don Joaquín Martí Valverde, como heredero de don Manuel Martí Tebar.*

Ilmo. Sr.: Visto el expediente de la Cooperativa de Casas Baratas y Económicas para Ayudantes y Auxiliares de la Ingeniería y Arquitectura, en orden a la descalificación voluntaria promovida por don Joaquín Martí Valverde, como heredero de don Manuel Martí Tebar, de la vivienda sita en la calle Doctor Bobillo, número 1, de Madrid;

Resultando que el señor Martí Tebar, mediante escritura otorgada ante el Notario de Madrid, don Cándido Casanueva y Gorjón, con fecha 14 de abril de 1942, bajo el número 649 de su protocolo, adquirió, por compra, a la citada Sociedad la finca anteriormente descrita;

Resultando que al fallecimiento del señor Martí Tebar, la finca precitada fué adjudicada a don Joaquín Martí Valverde, figurando inscrita en el Registro de la Propiedad número 6 de los de Madrid, al folio 129 antiguo, 423 moderno del archivo, 303 de la 2.ª sección, finca número 6.517, inscripción tercera, habiéndosele adjudicado ante el Notario de Madrid don Germán Pérez Olivares y Gaviria, con fecha 7 de octubre de 1967.

Resultando que con fecha 8 de noviembre de 1929 fué calificado el proyecto para la construcción de un grupo de viviendas donde radica la precitada vivienda, habiéndosele concedido los beneficios de préstamo, prima y exenciones tributarias;

Considerando que la duración del régimen legal de las viviendas de protección oficial es el de cincuenta años que determina el artículo 2.º de su Ley, aprobada por Decreto 2131/1963, y 100 del Reglamento de 24 de julio de 1968 para su aplicación, con la excepción contenida en las 2.ª y 3.ª de sus disposiciones transitorias para aquellas viviendas cuyos regímenes anteriores han sido derogados;

Considerando que los propietarios de viviendas de protección oficial que no quisieran seguir sometidos por más tiempo a las limitaciones que impone su régimen, podrán solicitar la descalificación voluntaria de las mismas, a la que se podrá acceder con las condiciones y requisitos expresados en los artículos 147 y 148 de su Reglamento;