

25599

*ORDEN de 14 de noviembre de 1975 por la que se descalifica la vivienda de protección oficial unifamiliar A-1, hotel número 370, del poblado dirigido de Fuencarral, de esta capital, de don Amancio López Pérez.*

Ilmo. Sr.: Visto el expediente del Poblado Dirigido de Fuencarral, en orden a la descalificación voluntaria promovida por don Amancio López Pérez, de la vivienda sita en el hotel número 370, unifamiliar A-1, del Poblado precitado, de esta capital.

Resultando que el señor López Pérez, mediante escritura, otorgada ante el Notario de Madrid, don Hipólito Sánchez Velasco, como sustituto de su compañero don Germán Adánez y Horcajuelo, con fecha 22 de diciembre de 1969, bajo el número 1.594 de su protocolo, adquirió, por compra a la Gerencia del Poblado Dirigido de Fuencarral la finca anteriormente descrita, figurando inscrita en el Registro de la Propiedad número 12 de los de Madrid, en el tomo 454 del archivo, libro 309 de Fuencarral, folio 85, finca número 24.309, inscripción segunda;

Resultando que con fecha 26 de marzo de 1968 fue calificado definitivamente el proyecto para la construcción del inmueble donde radica la vivienda descrita, habiéndosele concedido los beneficios de anticipo y exenciones tributarias;

Considerando que la duración del régimen legal de las viviendas de protección oficial es el de cincuenta años, que determina el artículo 2.º de su Ley, aprobada por Decreto 2131/1963, y 100 del Reglamento de 24 de julio de 1968 para su aplicación, con la excepción contenida en la 2.ª y 3.ª de sus disposiciones transitorias para aquellas viviendas cuyos regímenes anteriores han sido derogados;

Considerando que los propietarios de viviendas de protección oficial que no quisieran seguir sometidos por más tiempo a las limitaciones que impone su régimen, podrán solicitar la descalificación voluntaria de las mismas, a la que se podrá acceder con las condiciones y requisitos expresados en los artículos 147 y 148 de su Reglamento;

Considerando que se ha acreditado fehacientemente ante el Instituto Nacional de la Vivienda el haberse reintegrado los beneficios económicos directos recibidos, así como el pago de las bonificaciones y exenciones tributarias disfrutadas, no constando por otra parte se deriven perjuicios para terceras personas al llevarse a efecto esta descalificación;

Visto el apartado b) del artículo 25 del texto refundido de la Ley de Viviendas de Protección Oficial, aprobado por Decreto 2131/1963, de 24 de julio; los artículos 147, 148 y 149, y disposiciones transitorias 2.ª y 3.ª del Reglamento para su aplicación,

Este Ministerio ha acordado descalificar la vivienda de protección oficial sita en el Poblado Dirigido de Fuencarral, tipo A-1, hotel número 370, de esta capital, solicitada por su propietario, don Amancio López Pérez.

Lo que participo a V. I. para su conocimiento y efectos. Dios guarde a V. I. muchos años.

Madrid, 14 de noviembre de 1975.—P. D., el Subsecretario, Dancausa de Miguel.

Ilmo. Sr. Director general del Instituto Nacional de la Vivienda.

25600

*ORDEN de 14 de noviembre de 1975 por la que se descalifica la vivienda de protección oficial sita en la calle Manuel Martí Sanchis, número 24, de Valencia, de don Vicente Polo Banaclocha.*

Ilmo. Sr.: Visto el expediente de la Cooperativa de Casas Baratas «La Amistad», en orden a la descalificación voluntaria promovida por don Vicente Polo Banaclocha, de la vivienda sita en la calle Manuel Martí Sanchis, número 24, de Valencia;

Resultando que el señor Polo Banaclocha, mediante escritura otorgada ante el Notario de Valencia don Francisco Barado Ferrer, con fecha 30 de mayo de 1936, bajo el número 837 de su protocolo, adquirió, por compra a la citada Sociedad, la finca anteriormente descrita, figurando inscrita en el Registro de la Propiedad de Occidente de dicha capital, en el tomo 270, libro 185 de afueras, folio 160 vuelto, finca número 19.994, inscripción segunda;

Resultando que con fecha 19 de noviembre de 1929 fue calificado el proyecto para la construcción de un grupo de viviendas donde radica la vivienda precitada, habiéndosele concedido los beneficios de préstamo, prima y exenciones tributarias;

Considerando que la duración del régimen legal de las viviendas de protección oficial es el de cincuenta años, que determina el artículo 2.º de su Ley, aprobada por Decreto 2131/1963, y 100 del Reglamento de 24 de julio de 1968 para su aplicación, con la excepción contenida en la 2.ª y 3.ª de sus disposiciones transitorias para aquellas viviendas cuyos regímenes anteriores han sido derogados;

Considerando que los propietarios de viviendas de protección oficial que no quisieran seguir sometidos por más tiempo a las limitaciones que impone su régimen podrán solicitar la descalificación voluntaria de las mismas, a la que se podrá acceder con las condiciones y requisitos expresados en los artículos 147 y 148 de su Reglamento;

Considerando que se ha acreditado fehacientemente ante el Instituto Nacional de la Vivienda el haberse reintegrado los beneficios económicos directos recibidos, así como el pago de las bonificaciones y exenciones tributarias disfrutadas, no constando por otra parte se deriven perjuicios para terceras personas al llevarse a efecto esta descalificación;

Visto el apartado b) del artículo 25 del texto refundido de la Ley de Viviendas de Protección Oficial, aprobado por Decreto 2131/1963, de 24 de julio; los artículos 147, 148 y 149 y disposiciones transitorias 2.ª y 3.ª del Reglamento para su aplicación,

Este Ministerio ha acordado descalificar la vivienda de protección oficial sita en la calle Manuel Martí Sanchis, número 24, de Valencia, solicitada por su propietario, don Vicente Polo Banaclocha.

Lo que participo a V. I. para su conocimiento y efectos.

Dios guarde a V. I. muchos años.

Madrid, 4 de noviembre de 1975.—P. D., el Subsecretario, Dancausa de Miguel.

Ilmo. Sr. Director general del Instituto Nacional de la Vivienda.

25601

*ORDEN de 14 de noviembre de 1975 por la que se descalifica la vivienda de protección oficial sita en la calle Concha Espina, número 25, de Valencia, de don Vicente Simarro San Pablo.*

Ilmo. Sr.: Visto el expediente de la Cooperativa de Casas Baratas «La Amistad», en orden a la descalificación voluntaria promovida por don Vicente Simarro San Pablo, de la vivienda sita en la calle Concha Espina, número 25, de Valencia.

Resultando que el señor Simarro San Pablo, mediante escritura otorgada ante el Notario de Valencia don Francisco Barado Ferrer, con fecha 23 de marzo de 1936, bajo el número 469 de su protocolo, adquirió, por compra a la citada Sociedad, la finca anteriormente descrita, figurando inscrita en el Registro de la Propiedad de Occidente de dicha capital, en el tomo 270, folio 185 de afueras, folio 184 vuelto, finca número 20.002, inscripción segunda;

Resultando que con fecha 19 de noviembre de 1929 fue calificado el proyecto para la construcción de un grupo de viviendas donde radica la precitada vivienda, habiéndosele concedido los beneficios de préstamo, prima y exenciones tributarias;

Considerando que la duración del régimen legal de las viviendas de protección oficial es el de cincuenta años, que determina el artículo 2.º de su Ley, aprobada por Decreto 2131/1963, y 100 del Reglamento de 24 de julio de 1968 para su aplicación, con la excepción contenida en la 2.ª y 3.ª de sus disposiciones transitorias para aquellas viviendas cuyos regímenes anteriores han sido derogados;

Considerando que los propietarios de viviendas de protección oficial que no quisieran seguir sometidos por más tiempo a las limitaciones que impone su régimen podrán solicitar la descalificación voluntaria de las mismas, a la que se podrá acceder con las condiciones y requisitos expresados en los artículos 147 y 148 de su Reglamento;

Considerando que se ha acreditado fehacientemente ante el Instituto Nacional de la Vivienda el haberse reintegrado los beneficios económicos directos recibidos, así como el pago de las bonificaciones y exenciones tributarias disfrutadas, no constando por otra parte se deriven perjuicios para terceras personas al llevarse a efecto esta descalificación;

Visto el apartado b) del artículo 25 del texto refundido de la Ley de Viviendas de Protección Oficial, aprobado por Decreto 2131/1963, de 24 de julio; los artículos 147, 148 y 149, y disposiciones transitorias 2.ª y 3.ª, del Reglamento para su aplicación,

Este Ministerio ha acordado descalificar la vivienda de protección oficial sita en la calle Concha Espina, número 25, de Valencia, solicitada por su propietario, don Vicente Simarro San Pablo.

Lo que participo a V. I. para su conocimiento y efectos.

Dios guarde a V. I. muchos años.

Madrid, 14 de noviembre de 1975.—P. D., el Subsecretario, Dancausa de Miguel.

Ilmo. Sr. Director general del Instituto Nacional de la Vivienda.

25602

*ORDEN de 14 de noviembre de 1975 por la que se descalifica la vivienda de protección oficial sita en la calle Doctor Bobillo, número 3, de esta capital, de doña Joaquina Martín Noguera y don Gabriel Francisco Vicente Martín, como herederos de don Ramón Vicente Mesonero.*

Ilmo. Sr.: Visto el expediente de la Cooperativa de Casas Baratas y Económicas para Ayudantes y Auxiliares de la Ingeniería y Arquitectura, en orden a la descalificación voluntaria promovida por doña Joaquina Martín Noguera y don Gabriel Francisco Vicente Martín, como herederos de don Ramón Vicente