

politana de Madrid, y a la vez para dotaciones comunitarias de tipo metropolitano al servicio de las aglomeraciones urbanas del sur de Madrid.

El emplazamiento de los polígonos de Fuenlabrada I es en la autopista de Extremadura, con una superficie de doscientas cincuenta y seis hectáreas; el de Fuenlabrada II es en la variante de la actual carretera, con una superficie de treinta hectáreas, y el de Fuenlabrada III es en la autopista del Sur, con una superficie de doscientas quince hectáreas.

Durante el período de información pública fueron formuladas diversas alegaciones que han sido desestimadas, sometiéndose asimismo el expediente al trámite de audiencia del Ayuntamiento de Fuenlabrada.

La Comisión Interministerial de Valoración del Suelo, en su sesión de cinco de julio de mil novecientos setenta y seis, ha informado favorablemente el expediente.

En su virtud, a propuesta del Ministro de la Vivienda y previa deliberación del Consejo de Ministros en su reunión del día dieciséis de julio de mil novecientos setenta y seis,

**DISPONGO :**

Artículo primero.—En cumplimiento de lo dispuesto en los artículos tercero de la Ley cincuenta y dos/mil novecientos sesenta y dos, de veintiuno de julio, y concordantes del Decreto trescientos cuarenta y tres/mil novecientos sesenta y tres, de veintuno de febrero, se aprueba la delimitación, provisiones de planeamiento y cuadro de precios máximos y mínimos de los polígonos de Fuenlabrada I-II-III.

Artículo segundo.—Se aprueba la delimitación de los polígonos, con una superficie total de quinientas una hectáreas, y cuya descripción es la siguiente:

Lado	Dirección aproximada	Longitud en metros aproximada	Descripción
<i>Polígono «Fuenlabrada I» (autopista de Extremadura)</i>			
1-2	N-S	1.150	Sensiblemente recto, coincide con el límite del término municipal.
2-3	NE-SO	3.390	Mixto, atraviesa la carretera de Móstoles a Fuenlabrada entre los kilómetros 9 y 10.
3-4	S-N	930	Sinuoso, coincide con el límite del término municipal.
4-1	SO-NE	3.000	Curvo, atraviesa la carretera de Móstoles a Fuenlabrada entre los kilómetros 8 y 9.
<i>Polígono «Fuenlabrada II» (variante de la carretera actual)</i>			
1-2	O-E	200	Recto, coincide con el límite del término municipal.
2-3	NE-SO	3.060	Mixto, atraviesa la carretera de Móstoles a Fuenlabrada entre los kilómetros 11 y 12, al Oeste del casco actual de Fuenlabrada.
3-4	E-O	100	Recto, coincide con el límite del término municipal.
4-1	SO-NE	3.040	Mixto, paralelo al tramo 2-3 y distante del mismo 100 metros al Oeste.
<i>Polígono «Fuenlabrada III» (autopista del Sur)</i>			
1-2	NO-SE	1.070	Sensiblemente recto, coincide con el límite del término municipal.
2-3	NE-SO	1.940	Curvo, atraviesa la carretera de Fuenlabrada a Pinto entre los kilómetros 16 y 17.
3-4	SE-NO	1.240	Sinuoso, sensiblemente paralelo a la carretera de Fuenlabrada a Pinto y a una distancia de ésta de 1.150 metros.
4-1	SO-NE	2.680	Mixto, atraviesa la carretera de Fuenlabrada a Pinto entre los kilómetros 15 y 16.

Artículo tercero.—Las provisiones de planeamiento para los polígonos de Fuenlabrada I-III, situados en el suelo de reserva metropolitana, se dedicarán a comunicaciones, paisaje y ambientes e instalaciones metropolitanas. Su edificabilidad será la del suelo rústico (cero coma dos metros cúbicos/metro cuadrado). Los usos permitidos serán: instalaciones forestales, cinegéticas y de pesca, deportivos sanitarios, escolares y de vivienda.

En cuanto al polígono de Fuenlabrada II, se señalan unas provisiones de uso residencial, con edificación abierta, altura máxima de ocho plantas, ocupación máxima del solar del veinticinco por ciento y una edificabilidad media de cero coma treinta y cuatro metros cúbicos/metro cuadrado.

Artículo cuarto.—Se aprueba el cuadro de precios máximos y mínimos de los polígonos en la forma siguiente:

*Polígonos Fuenlabrada I y III*

Valores iniciales:

Precio número		
1	Labor secoano primera .....	5,02 ptas/m <sup>2</sup>
2	Labor secoano segunda .....	4,50 ptas/m <sup>2</sup>
3	Labor secoano tercera .....	3,84 ptas/m <sup>2</sup>
5	Regadío intensivo y huertas .....	21,69 ptas/m <sup>2</sup>
6	Regadío extensivo .....	16,12 ptas/m <sup>2</sup>
7	Pradera natural .....	3,41 ptas/m <sup>2</sup>
8	Erial a pastos y terrenos degradados ...	2,14 ptas/m <sup>2</sup>

*Polígono Fuenlabrada II*

Valores expectantes:

Zona 1.—Terrenos situados a menos de cien metros de la carretera de Móstoles a Pinto:

Precio número		
12	Labor secoano segunda .....	50,63 ptas/m <sup>2</sup>
13	Labor secoano tercera .....	49,97 ptas/m <sup>2</sup>
18	Erial a pastos y terrenos degradados ...	48,27 ptas/m <sup>2</sup>

Zona 2.—Terrenos situados a más de cien metros y menos de trescientos metros de la citada carretera y de las que unen Fuenlabrada con Leganés y Moraleja de Enmedio:

Precio número		
21	Labor secoano primera .....	38,31 ptas/m <sup>2</sup>
22	Labor secoano segunda .....	37,80 ptas/m <sup>2</sup>
23	Labor secoano tercera .....	37,14 ptas/m <sup>2</sup>
28	Erial a pastos y terrenos degradados.	35,44 ptas/m <sup>2</sup>

Zona 3.—Resto de los terrenos del polígono Fuenlabrada II:

Precio número		
31	Labor secoano primera .....	28,14 ptas/m <sup>2</sup>
32	Labor secoano segunda .....	27,62 ptas/m <sup>2</sup>
33	Labor secoano tercera .....	26,96 ptas/m <sup>2</sup>
34	Viñedo .....	30,26 ptas/m <sup>2</sup>
38	Erial a pastos y terrenos degradados ...	25,26 ptas/m <sup>2</sup>

Artículo quinto.—Se declara la urgente ocupación de los bienes y derechos afectados por la expropiación de los terrenos comprendidos en la delimitación, a tenor de lo establecido en el artículo cincuenta y dos de la Ley de Expropiación Forzosa de dieciséis de diciembre de mil novecientos cincuenta y cuatro.

Dado en Madrid a dieciséis de julio de mil novecientos setenta y seis.

JUAN CARLOS

El Ministro de la Vivienda,  
FRANCISCO LOZANO VICENTE

**16730** REAL DECRETO 2030/1976, de 16 de julio, por el que se aprueba el Plan Parcial de Ordenación del polígono de San Diego, en el término municipal de Madrid.

Por la Gerencia Municipal de Urbanismo del excelentísimo Ayuntamiento de Madrid se ha redactado el plan parcial de ordenación del polígono de San Diego, que entraña modificación del plan general del Area Metropolitana de Madrid, en cuanto a las zonas verdes previstas.

En las actuaciones administrativas seguidas, se han cumplimentado todos los preceptos aplicables de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana y Ley ciento cincuenta y ocho/mil novecientos sesenta y tres, de dos de diciembre sobre zonas verdes, habiendo emitido igualmente dictamen favorable el Consejo Superior de la Vivienda, así como el Consejo de Estado, en Comisiones Permanentes de fecha diecisiete de marzo de mil novecientos setenta y seis y veintiséis de mayo de mil novecientos setenta y seis, respectivamente.

En su virtud, de conformidad con los dictámenes del Consejo Superior de la Vivienda, así como del Consejo de Estado, a propuesta del Ministro de la Vivienda y previa deliberación del Consejo de Ministros en su reunión del día dieciséis de julio de mil novecientos setenta y seis,

**DISPONGO :**

Artículo único.—Se aprueba definitivamente el plan parcial de ordenación del polígono de San Diego, en el término municipal

de Madrid, con cuantos documentos y determinaciones lo integran, conforme a lo acordado por el excelentísimo Ayuntamiento de Madrid y por la Comisión de Planeamiento y Coordinación del Área Metropolitana de Madrid.

Dado en Madrid a dieciséis de julio de mil novecientos setenta y seis.

JUAN CARLOS

El Ministro de la Vivienda,  
FRANCISCO LOZANO VICENTE

16731

REAL DECRETO 2031/1976, de 30 de julio, por el que se acuerda la formación del Plan Director Territorial de Coordinación de Galicia.

La Ley de Reforma de la Ley del Suelo de dos de mayo de mil novecientos setenta y cinco, prevé como figura específica del planeamiento urbanístico, la de los Planes Directores Territoriales de Coordinación.

Dichos Planes establecerán, de conformidad con la planificación económica y social y las exigencias del desarrollo regional, las directrices para la ordenación del territorio; el marco físico en que han de desarrollarse las previsiones del plan y el modelo territorial en que han de coordinarse los planes y normas a que afecte.

Los planes contendrán determinaciones relativas al esquema de la distribución geográfica de usos y actividades a que debe destinarse prioritariamente el suelo afectado, al señalamiento de las áreas en que se hayan de establecer limitaciones por exigencias de la defensa nacional, las medidas de protección a adoptar en orden a la conservación del suelo, de los demás recursos naturales, las medidas en orden a la defensa, mejora, desarrollo o renovación del medio ambiente natural y del patrimonio histórico-artístico y el señalamiento y localización de las infraestructuras básicas, relativas a las comunicaciones, el abastecimiento de agua, saneamiento, suministro de energía y otras análogas.

El Plan Director Territorial de Coordinación de Galicia será redactado a través de la colaboración de la Administración Central del Estado y de las Corporaciones Locales, en los términos que se establecen en el artículo del Decreto que, al tiempo, fija el plazo de redacción correspondiente, delimitándose como ámbito territorial del Plan Director, el conjunto de Galicia, integrado por las cuatro provincias de: La Coruña, Lugo, Orense y Pontevedra.

En su virtud, previa solicitud de las Diputaciones Provinciales de La Coruña, Lugo, Orense y Pontevedra, a propuesta del Ministro de la Vivienda y previa deliberación del Consejo de Ministros, en su reunión del día treinta de julio de mil novecientos setenta y seis,

#### DISPONGO:

Artículo uno. Uno.—Se acuerda la formación del Plan Director Territorial de Coordinación de Galicia, cuya elaboración y aprobación se realizará en los términos establecidos en el vigente Texto Refundido de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana.

Dos.—A los efectos de lo establecido en el apartado anterior, se crea la Comisión Regional de Planeamiento, integrada por los Gobernadores civiles de las provincias de La Coruña, Lugo, Orense y Pontevedra, los Presidentes de las Diputaciones Provinciales y cuatro representantes de la Administración Central. Dicha Comisión Regional será presidida por el Director general de Urbanismo, en nombre del Ministro de la Vivienda.

Artículo dos.—La confección del Plan Director Territorial de Coordinación de Galicia, se realizará en las siguientes etapas:

- Obtención y elaboración de los datos de base.
- Definición de objetivos y propuesta de alternativas.
- Elaboración y desarrollo de alternativas.
- Elección del plan o planes.
- Tramitación administrativa.
- Aprobación del plan.

Artículo tres. Uno.—La obtención y elaboración de los datos de base se realizará por grupos de trabajo a nivel regional, compuestos por representantes de los Ministerios de: Presidencia del Gobierno, Ejército, Marina, Hacienda, Gobernación, Obras Públicas, Educación y Ciencia, Trabajo, Industria, Agricultura, Aire, Comercio e Información y Turismo y Vivienda, representantes de las Corporaciones Locales, designados a través de las Diputaciones Provinciales y representantes de la Organización Sindical.

Dos.—Se constituyen en principio, los siguientes grupos de trabajo:

- Abastecimiento y saneamiento.
- Defensa Nacional.
- Equipamientos.
- Estudios económicos y financieros.
- Industria y servicios industriales.

- Medio rural y pesquero.
- Transporte.
- Turismo.

Tres.—Dichos grupos de trabajo estarán presididos por los representantes de los Departamentos ministeriales competentes de entre los señalados en el apartado uno de este artículo, y elaborarán los condicionantes, criterios de actuación y objetivos sectoriales que han de ser tenidos en cuenta en la redacción del plan.

Cuatro.—El funcionario designado por el Ministro de la Vivienda para dirigir la confección del plan será responsable de la realización de todos los trabajos necesarios a tal fin.

Artículo cuatro. Uno.—La Comisión Regional de Planeamiento, a la vista de las propuestas de los grupos de trabajo, establecerá las bases para la propuesta de alternativas. Igualmente estudiará las alternativas elaboradas y propondrá las que considere que deben ser objeto de desarrollo.

Dos.—La propuesta de la Comisión Regional de Planeamiento será sometida por el Ministro de la Vivienda a informe de la Comisión Central de Urbanismo, de la que a tal efecto, formarán parte los Presidentes de las Diputaciones Provinciales de Galicia, y los Alcaldes de las capitales de provincia y municipios gallegos de más de veinte mil habitantes. Dicho informe será emitido en el plazo de un mes.

Artículo cinco. Uno.—La o las alternativas elegidas e informadas por la Comisión Central de Urbanismo, serán desarrolladas por los grupos de trabajo a que se refiere el artículo tres.

Dos.—La Comisión Regional de Planeamiento decidirá cuál o cuales de los planes elaborados deben ser sometidos a la tramitación adecuada previa a su aprobación.

Artículo seis. Uno.—El o los planes seleccionados serán sometidos al trámite de información pública en el plazo de un mes, transcurrido el cual se abrirá otro período de igual duración para dar audiencia a las Corporaciones Locales afectadas por el plan.

El informe de las Corporaciones Locales se emitirá a través de las Diputaciones Provinciales.

Dos.—Transcurrido igualmente el período de información pública se someterá el o los planes relacionados a informe de los Departamentos ministeriales que no hayan intervenido en su elaboración y a los que pueda interesar por razón de su competencia. Tales informes se considerarán favorables si no se emiten en el plazo de dos meses.

Tres.—Resuelto el expediente de información pública y teniendo en cuenta los informes relacionados en este artículo, el Ministro de la Vivienda someterá el o los planes seleccionados a informe de la Comisión Central de Urbanismo, que lo emitirá en el plazo de un mes.

Artículo siete.—El Ministro de la Vivienda previo informe de la Comisión Central de Urbanismo, someterá el Plan Director Territorial de Coordinación de Galicia a la aprobación del Consejo de Ministros, en el plazo máximo de dos años a partir de la entrada en vigor del presente Real Decreto.

Artículo ocho.—De conformidad con lo establecido en el artículo diecisiete del Texto Refundido de la vigente Ley de Régimen del Suelo y Ordenación Urbana, podrán formularse planes especiales, cuando la naturaleza urgente de los problemas que se planteen en su ámbito, aconseje aguardar a la aprobación del Plan Director.

Tales planes se tramitarán conforme a lo dispuesto en la Ley citada y en el presente Real Decreto.

#### DISPOSICION ADICIONAL

En el supuesto de constituirse, al amparo de lo establecido en la base veinte de la Ley de diecinueve de noviembre de mil novecientos setenta y cinco, una Mancomunidad provincial para la ordenación del territorio, integrada por las provincias de La Coruña, Lugo, Orense y Pontevedra, las atribuciones efectuadas en el articulado de este Real Decreto, en favor de las Diputaciones Provinciales mencionadas, se ejercerán por la citada Mancomunidad provincial.

#### DISPOSICIONES FINALES

Primera.—Se autoriza al Ministro de la Vivienda a dictar las disposiciones que precise el desarrollo del presente Real Decreto, y a modificar, a la vista de las circunstancias que concurren en el desarrollo de los trabajos correspondientes, los grupos de trabajo a que se refiere el artículo tres punto dos.

Segunda.—El presente Real Decreto no afecta a las competencias que en favor de los Departamentos ministeriales se establecen en la Ley ocho/mil novecientos setenta y cinco, de doce de marzo.

Tercera.—El presente Real Decreto entrará en vigor el día de su publicación en el «Boletín Oficial del Estado».

Dado en La Coruña a treinta de julio de mil novecientos setenta y seis.

JUAN CARLOS

El Ministro de la Vivienda,  
FRANCISCO LOZANO VICENTE