

tando por otra parte se deriven perjuicios para terceras personas al llevarse a efecto esta descalificación;

Visto el apartado b) del artículo 25 del texto refundido de la Ley de Viviendas de Protección Oficial, aprobado por Decreto 2131/1963, de 24 de julio; los artículos 147, 148, 149 y disposiciones transitorias 2.ª y 3.ª del Reglamento para su aplicación;

Este Ministerio ha acordado descalificar la vivienda de protección oficial sita en avenida Canigó, número 10, de Salt (Gerona), solicitada por su propietario don Juan Rafel Armengol.

Lo que participo a V. I. para su conocimiento y efectos. Dios guarde a V. I. muchos años.

Madrid, 27 de enero de 1977.—P. D., el Subsecretario, Ignacio Bayón Maríné.

Ilmo. Sr. Director general del Instituto Nacional de la Vivienda.

4610

*ORDEN de 27 de enero de 1977 por la que se descalifica la vivienda de protección oficial sita en la calle Navas, número 17, de Torredonjimeno (Jaén), de don Manuel Liébana Martínez.*

Ilmo. Sr.: Visto el expediente J-VS-211/64, del Instituto Nacional de la Vivienda, en orden a la descalificación voluntaria promovida por don Manuel Liébana Martínez, de la vivienda sita en la calle Navas, número 17, de Torredonjimeno (Jaén);

Resultando que el señor Liébana Martínez, mediante escritura otorgada ante el Notario de Torredonjimeno, don José Agustino de Miguel, con fecha 6 de mayo de 1970, bajo el número 431 de su protocolo, adquirió, por compra a don Manuel García Estrella, la finca anteriormente descrita, figurando inscrita en el Registro de la Propiedad de Martos, en el tomo 725, libro 145 del Ayuntamiento de Torredonjimeno, folio 66, finca número 19.082, inscripción octava;

Resultando que con fecha 30 de abril de 1964 fue calificada provisionalmente el proyecto para la construcción de la citada vivienda, otorgándose con fecha 9 de septiembre de 1965 su calificación definitiva, habiéndosele concedido los beneficios de exenciones tributarias y subvención de 30.000 pesetas.

Considerando que la duración del régimen legal de las viviendas de protección oficial es el de cincuenta años que determinan los artículos 2.º de su Ley, aprobado por Decreto 2131/1963, y 100 del Reglamento de 24 de julio de 1968 para su aplicación, con la excepción contenida en la 2.ª y 3.ª de sus disposiciones transitorias para aquellas viviendas cuyos regímenes anteriores han sido derogados;

Considerando que los propietarios de viviendas de protección oficial, que no quisieran seguir sometidos por más tiempo a las limitaciones que impone su régimen, podrán solicitar la descalificación voluntaria de las mismas, a la que se podrá acceder con las condiciones y requisitos expresados en los artículos 147 y 148 de su Reglamento;

Considerando que se ha acreditado fehacientemente ante el Instituto Nacional de la Vivienda el haberse reintegrado los beneficios económicos directos recibidos, así como el pago de las bonificaciones y exenciones tributarias disfrutadas, no constando por otra parte se deriven perjuicios para terceras personas al llevarse a efecto esta descalificación;

Visto el apartado b) del artículo 25 del texto refundido de la Ley de Viviendas de Protección Oficial, aprobado por Decreto 2131/1963, de 24 de julio; los artículos 147, 148 y 149 y disposiciones 2.ª y 3.ª del Reglamento para su aplicación;

Este Ministerio ha acordado descalificar la vivienda de protección oficial sita en la calle Navas, número 17, de Torredonjimeno (Jaén), solicitada por su propietario don Manuel Liébana Martínez.

Lo que participo a V. I. para su conocimiento y efectos. Dios guarde a V. I. muchos años.

Madrid, 27 de enero de 1977.—P. D., el Subsecretario, Ignacio Bayón Maríné.

Ilmo. Sr. Director general del Instituto Nacional de la Vivienda.

4611

*ORDEN de 31 de enero de 1977 por la que se descalifica la vivienda de protección oficial sita en la calle Nuestra Señora de la Blanca, número 5 moderno, de la colonia «La Dehesilla», de esta capital, de don Luis Elías González García.*

Ilmo. Sr.: Visto el expediente de viviendas protegidas «La Dehesilla», en orden a la descalificación voluntaria promovida por don Luis Elías González García, de la vivienda sita en la calle Nuestra Señora de la Blanca, número 5 moderno, antes 18, de esta capital;

Resultando que el señor González García, mediante escritura otorgada ante el Notario de Madrid don Alejandro Bérnago Lladrós, con fecha 21 de noviembre de 1972, bajo el número 3.632 de su protocolo, adquirió, por compra al Instituto Nacional de la Vivienda, la finca anteriormente descrita, figurando inscrita en el Registro de la Propiedad número 17 de los de esta capital al folio 205 del tomo 557 del archivo, libro 182 de Canillejas, finca número 13.855, inscripción segunda;

Resultando que con fecha 8 de enero de 1957 fue calificado definitivamente el proyecto para la construcción de un grupo de viviendas donde radica la vivienda descrita, habiéndosele concedido los beneficios de exenciones tributarias y anticipo;

Considerando que la duración del régimen legal de las viviendas de protección oficial es de cincuenta años que determinan los artículos 2.º de su Ley, aprobado por Decreto 2131/1963, y 100 del Reglamento de 24 de julio de 1968, para su aplicación, con la excepción contenida en la 2.ª y 3.ª de sus disposiciones transitorias para aquellas viviendas cuyos regímenes anteriores han sido derogados;

Considerando que los propietarios de viviendas de protección oficial que no quisieran seguir sometidos por más tiempo a las limitaciones que impone su régimen, podrán solicitar la descalificación voluntaria de las mismas, a la que se podrá acceder con las condiciones y requisitos expresados en los artículos 147 y 148 de su Reglamento;

Considerando que se ha acreditado fehacientemente ante el Instituto Nacional de la Vivienda, el haberse reintegrado los beneficios económicos directos recibidos, así como el pago de las bonificaciones y exenciones tributarias disfrutadas, no constando por otra parte se deriven perjuicios para terceras personas al llevarse a efecto esta descalificación;

Visto el apartado b) del artículo 25 del texto refundido de la Ley de Viviendas de Protección Oficial, aprobado por Decreto 2131/1963, de 24 de julio; los artículos 147, 148, 149 y disposiciones transitorias 2.ª y 3.ª del Reglamento para su aplicación;

Este Ministerio ha acordado descalificar la vivienda de protección oficial sita en la calle Nuestra Señora de la Blanca, número 5 moderno, antes 18, de la colonia «La Dehesilla», de esta capital, solicitada por su propietario don Luis Elías González García.

Lo que participo a V. I. para su conocimiento y efectos. Dios guarde a V. I. muchos años.

Madrid, 31 de enero de 1977.—P. D., el Subsecretario, Ignacio Bayón Maríné.

Ilmo. Sr. Director general del Instituto Nacional de la Vivienda.

## ADMINISTRACION LOCAL

4612

*RESOLUCION del Ayuntamiento de Adra por la que se señala fecha para el levantamiento del acta previa a la ocupación de las fincas que se citan.*

Por acuerdo plenario de fecha 25 de enero de 1976 se tramita, bajo el procedimiento de urgencia del artículo 52 de la Ley de Expropiación, expediente para la expropiación forzosa de las fincas que a continuación se describen como necesarias de ocupación por las obras del Paseo Marítimo, comprendidas en el Plan Provincial de Obras y Servicios del año 1975, lo cual lleva implícito la declaración de utilidad pública y necesidad de ocupación de los terrenos conforme al artículo 42 del Decreto de 15 de junio de 1972.

En cumplimiento del artículo 52 antes citado se notifica a los interesados que el día 4 de abril de 1977, a las doce horas, deberán comparecer en el Ayuntamiento de Adra, donde se procederá al levantamiento de actas previas a la ocupación, pudiendo los interesados venir, acompañados de un Perito o un Notario, si así lo desean.

Hasta dicho día cualquier persona podrá formular alegaciones o aportar datos que permitan rectificar los posibles errores en la descripción material o legal de la parcela.

### Relación de fincas y de propietarios

1.º Casa en bajo sita en la playa, sitio del peñón del Cuervo, con una extensión de 73 metros y 80 centímetros, cuyos linderos son: Levante, calle sin nombre; Poniente, la explanada de Heredia; espalda, casa de doña Soledad Pérez Segado, y Sur, el mar.

Propietaria: Doña Soledad Fernández Martín.

Superficie a ocupar: La totalidad de la finca.

2.º Casa en planta baja de 68 metros 75 centímetros cuadrados situada en la playa, explanada de Heredia. Linda: Al Sur, Manuel Fernández Manzano; Norte, Onofre Sánchez; Levante, calle Cervantes, a la que también tiene acceso por la puerta trasera.

Propietaria: Doña Pilar Manrique Rivera.

Superficie a ocupar: 17,50 metros cuadrados.

3.º Edificio en una planta sito en calle Playa, frente a la antigua fábrica de hielo, lindando a dicha calle por sus cuatro linderos. Apareciendo pública y notoriamente como poseedor don José Espin Marrinez.

Superficie a ocupar: La totalidad de la finca.

Adra, 8 de febrero de 1977.—El Alcalde, Arturo Oliva Rivas.—1.113-A.