

### III. Otras disposiciones

#### MINISTERIO DE JUSTICIA

**25393** *RESOLUCION de la Dirección General de los Registros y del Notariado por la que se señala la fecha tope de 1 de julio de 1978 para que funcionen con independencia los Registros de la Propiedad de Alcalá de Henares números 1 y 2, y de Torrejón de Ardoz (Real Decreto 2287/1977, de 23 de julio).*

Excmo. Sr.: Acordada la alteración de la circunscripción territorial del Registro de la Propiedad de Alcalá de Henares, por establecimiento de tres oficinas con las denominaciones de números 1 y 2 de dicha población, y de Torrejón de Ardoz, en virtud de lo dispuesto en el Real Decreto 2287/1977, de 23 de julio («Boletín Oficial del Estado» de 2 de septiembre), y designados los titulares de los tres nuevos Registros con arreglo a lo prevenido en los artículos 5.º del mencionado Real Decreto y 486 del Reglamento Hipotecario,

Esta Dirección General ha acordado:

Primero.—Señalar la fecha tope de 1 de julio de 1978 para que, de conformidad con lo prevenido en el artículo 484 del repetido Reglamento, los Registros de la Propiedad de Alcalá de Henares números 1 y 2, y de Torrejón de Ardoz, funcionen con independencia.

Segundo.—Los Registradores interesados —si ya no lo hubieren hecho— formalizarán el inventario y entrega de libros, instalarán con separación las oficinas y organizarán las plantillas del personal Auxiliar, dando cuenta a este Centro directivo, al que podrán consultar los problemas que se planteen en la práctica.

Lo digo a V. E. para su conocimiento y efectos.

Dios guarde a V. E. muchos años.

Madrid, 27 de septiembre de 1977.—El Director general, José Luis Martínez Gil.

Excmo. Sr. Presidente de la Audiencia Territorial de Madrid.

#### MINISTERIO DE HACIENDA

**25394** *REAL DECRETO 2630/1977, de 27 de agosto, por el que se autoriza la operación de préstamo, representado por pagarés al portador por importe de 50.000.000 de francos suizos, con la garantía del Estado, a favor de «Europistas, Concesionaria Española, S. A.».*

El artículo tercero del Decreto-ley cinco/mil novecientos sesenta y seis, de veintidós de julio, en relación con el Decreto-ley cinco/mil novecientos sesenta y siete de ocho de junio, y las Ordenes ministeriales de Obras Públicas de diez de junio de mil novecientos sesenta y siete estableciendo las bases para el concurso de construcción, conservación y explotación (apartados c) y d) del número cuatro, base cuarta y concordantes), y aprobatoria del pliego de cláusulas de explotación (apartados d) y e) del número diez, título primero, y título séptimo y concordantes), respectivamente, de la autopista de peaje Bilbao-Behobia, en relación con el Decreto quinientos cuarenta y dos/mil novecientos sesenta y ocho, de catorce de marzo, que adjudicó la concesión de la construcción, conservación y explotación de dicha autopista, previenen, entre otros medios de financiación de la misma, la utilización de recursos ajenos procedentes del mercado exterior de capitales, sin limitación en cuanto a la forma jurídica que puedan adoptar los préstamos, bien que reservando al Gobierno o al Ministerio competente la facultad de autorizar las operaciones de crédito con el exterior, la de determinar su cuantía y, en su caso, las modalidades de los títulos, así como la de conceder —dentro de ciertos límites— la garantía del Estado a estas operaciones y, finalmente, hacer viable, en las condiciones que se imponen, el tráfico de divisas a que las mencionadas operaciones de préstamo hayan de dar lugar.

Al amparo de dichas disposiciones, «Europistas, Concesionaria Española, S. A.», a la que, en virtud de lo dispuesto en el Decreto quinientos cuarenta y dos/mil novecientos sesenta y ocho, de catorce de marzo, debe considerarse como la Sociedad concesionaria, ha formulado solicitud, con la favorable sanción del Delegado del Gobierno en las Sociedades Concesionarias de Autopistas Nacionales de Peaje, para que sea autorizada una operación de préstamo, representada por pagarés al portador, en Zurich (Suiza), por un importe de cincuenta millones de francos suizos, a la que conceda la garantía del Estado español por su total importe e igualmente sea concedida la pertinente autorización para que el Banco de España (Departamento Extranjero) practique las correspondientes operaciones de tráfico de divisas a que dé lugar dicha operación de préstamo. La solicitud de referencia se considera viable en virtud de la concurrencia de los requisitos de fondo y forma exigidos por las disposiciones legales ya mencionadas.

La mecánica de dicha operación crediticia es ya conocida por la Administración, similar a operaciones anteriores, y ello determina la necesidad de escalonar la concesión de las autorizaciones correspondientes, por cuanto la determinación definitiva de algunas de las características de la operación depende de los acuerdos que se adopten por el prestamista dentro de un exacto calendario de trabajo y, en especial, de las fluctuaciones del mercado, por lo que resulta imprescindible relegal la confirmación o, en su caso, determinación al día de la suscripción de la operación de préstamo, a fin de que, sin menoscabo de los intereses del Tesoro, pueda ser aprovechada íntegramente la coyuntura económica más favorable, y ello justifica la delegación de funciones que se propone.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo ciento dieciséis de la Ley General Presupuestaria, la autorización de la garantía estatal se otorgará por Real Decreto aprobado en Consejo de Ministros.

En su virtud, a propuesta del Ministro de Hacienda, previa deliberación del Consejo de Ministros en su reunión del día veintiséis de agosto de mil novecientos setenta y siete,

#### DISPONGO:

Artículo primero.—Se autoriza a «Europistas, Concesionaria Española, S. A.», para realizar una operación de préstamo representado por pagarés al portador en Zurich (Suiza), conforme a las normas de dicho país y del mercado internacional de capitales para esta clase de operaciones, ajustado al contrato concertado por dicha Sociedad con un grupo de Bancos encabezado por el «Bank Leu, Ltd.», de Zurich. Serán características esenciales de dicho préstamo:

Primera.—El pago del principal, comisiones periódicas, intereses y primas derivadas del contrato, y de los pagarés representativos del préstamo, en sus respectivos vencimientos y de acuerdo con los términos del contrato, está garantizado solidaria e incondicionalmente por el Estado español, en virtud de lo establecido en el artículo tercero del Decreto-ley cinco/mil novecientos sesenta y seis, de veintidós de julio, en relación con el Decreto-ley cinco/mil novecientos sesenta y siete, de ocho de junio.

Segunda.—El importe del préstamo será de cincuenta millones (50.000.000) de francos suizos, distribuidos en mil pagarés al portador por importe de cincuenta mil francos suizos cada uno. Las características del préstamo no recogidas en este acuerdo serán determinadas con arreglo a lo establecido en el apartado segundo.

Tercera.—El préstamo llevará la fecha que en su momento se determine.

Cuarta.—El plazo de vigencia del préstamo será de siete años, y su amortización se efectuará, conforme a los términos del contrato, en la siguiente forma: El treinta por ciento del principal, al final del quinto año, el cuarenta por ciento, al final del sexto año, y el treinta por ciento restante, al final del séptimo año.

Asimismo, a opción del prestatario, y previa expresa autorización del Ministerio de Hacienda, podrán reembolsarse los pagarés a partir del año mil novecientos setenta y ocho, mediante el pago de un precio que comienza en el ciento uno coma cincuenta por ciento para dicho año y va decreciendo en un cero como veinticinco por ciento anual hasta llegar al ciento coma veinticinco por ciento para el año mil novecientos ochenta y tres.

Quinta.—Los pagarés devengarán un interés anual del seis coma ochocientos setenta y cinco por ciento, que será pagadero por períodos anuales, vencidos, como máximo,

Sexta.—El precio de emisión de los pagarés será del ciento por ciento de su valor nominal.

Séptima.—Las comisiones, que abone la Sociedad prestataria serán las siguientes: dos coma veinticinco por ciento sobre el importe total del préstamo, pagadera de una sola vez, incluyendo gastos de emisión, impuestos suizos, gastos de imprenta, legales y diversos. Comisión por pago de intereses: cero coma veinticinco por ciento sobre el importe de los intereses satisfechos. Comisión por amortizaciones del principal: cero coma veinticinco por ciento sobre el principal amortizado. Otros gastos: Los conexos con la operación que no excedan de quince mil francos suizos.

Octava.—El pago de los intereses, amortizaciones y demás gastos a que dé lugar esta operación de préstamo se efectuará a través del «Bank Leu, Ltd.», de Zurich, designado como pagador principal.

Novena.—El lugar de cumplimiento de las obligaciones derivadas de dicho préstamo y de la garantía estatal será la ciudad de Zurich, en Suiza.

Artículo segundo.—Se faculta al Ministro de Hacienda, por sí o por la autoridad en quien delegue, para ratificar o determinar respecto de aquellas que todavía no lo han sido, en el día más próximo posible al de formalización de la operación financiera reseñada, las características definitivas de la misma, conforme a las condiciones más favorables existentes en dicho momento. Igualmente, en la misma forma podrá suscribir, en nombre del Gobierno español, cuantos documentos pudieran ser necesarios para materializar la garantía estatal.

La prestación del aval del Tesoro producirá la obligación de la Sociedad avalada de satisfacer, en la forma que se determine, la comisión anual del dos por mil sobre el importe de las cantidades garantizadas.

Artículo tercero.—El Banco de España (Departamento Extranjero) realizará las operaciones necesarias de tráfico de divisas en la forma establecida en el párrafo tercero, artículo tercero, del Decreto-ley cinco/mil novecientos sesenta y seis, de veintidós de julio, en relación con el Decreto-ley cinco/mil novecientos sesenta y siete, de ocho de junio.

«Europistas, Concesionaria Española, S. A.», deberá satisfacer al Tesoro, en pesetas, la comisión anual del dos por mil, prevista en el apartado b), título séptimo, de la Orden ministerial de Obras Públicas de diez de junio de mil novecientos sesenta y siete, que aprobó el pliego de cláusulas de explotación de la autopista de peaje Bilbao-Behobia.

Artículo cuarto.—Se faculta al Ministro de Hacienda para designar la autoridad que deba dictar las resoluciones que se estimen necesarias para aclarar y ejecutar todo lo dispuesto en este acuerdo.

Artículo quinto.—El presente Real Decreto surtirá efecto desde la fecha de la notificación a la Entidad concesionaria.

Dado en Madrid a veintisiete de agosto de mil novecientos setenta y siete.

JUAN CARLOS

El Ministro de Hacienda,  
FRANCISCO FERNANDEZ ORDÓÑEZ

**25395** *ORDEN de 14 de septiembre de 1977 por la que se conceden a la Empresa «Creaciones Inma, S. A.», los beneficios fiscales que establece la Ley 152/1963, de 2 de diciembre, sobre industrias de interés preferente.*

Ilmo. Sr.: Vista la Orden del Ministerio de Industria de 22 de junio de 1977 por la que se declara a la Empresa «Creaciones Inma, S. A.», comprendida en la zona de preferente localización industrial del territorio del P'an Jaén, incluyéndola en el grupo A) de los señalados en la Orden de 8 de mayo de 1976, para la instalación de una fábrica de géneros de punto y confección en Andújar (Jaén), expediente JA/21.

Este Ministerio, a propuesta de la Dirección General de Tributos, de conformidad con lo establecido en el artículo 6.º de la Ley 152/1963, de 2 de diciembre, y en el artículo 13 del Decreto 978/1976, de 8 de abril, ha tenido a bien disponer lo siguiente:

Primero.—Con arreglo a las disposiciones reglamentarias de cada tributo, a las específicas del régimen que se deriva de la Ley 152/1963, de 2 de diciembre, y al procedimiento señalado por la Orden de este Ministerio de 27 de marzo de 1965, se otorga a la Empresa «Creaciones Inma, S. A.», y por un plazo de cinco años, contados a partir de la fecha de publicación de la presente Orden, reducción del 95 por 100 del Impuesto General sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, en la forma establecida en el número 3 del artículo 66 del texto refundido de dicho impuesto, aprobado por Decreto 1018/1967, de 6 de abril.

Segundo.—El incumplimiento de cualquiera de las obligaciones que asume la Empresa beneficiaria dará lugar a la

aplicación, según los casos, de las medidas previstas en el artículo 22 del Decreto 2853/1964, de 8 de septiembre.

Lo que comunico a V. I. para su conocimiento y efectos. Dios guarde a V. I. muchos años.

Madrid, 14 de septiembre de 1977.—P. D., el Subsecretario de Hacienda, Dionisio Martínez Martínez.

Ilmo. Sr. Subsecretario de Hacienda.

**25396** *ORDEN de 20 de septiembre de 1977 por la que se conceden a las Empresas que se citan los beneficios fiscales que establece la Ley 152/1963, de 2 de diciembre, sobre industrias de interés preferente.*

Ilmo. Sr.: Vista la Orden del Ministerio de Industria de 22 de junio de 1977 por la que se declaran a las Empresas que al final se relacionan comprendidas en los polígonos de preferente localización industrial que se mencionan, incluyéndolas en el grupo B de los señalados en el anexo II de la Orden de dicho Departamento de 2 de julio de 1976,

Este Ministerio, a propuesta de la Dirección General de Tributos, de conformidad con lo establecido en el artículo 6.º de la Ley 152/1963, de 2 de diciembre, y en el Decreto 1096/1976, de 8 de abril, ha tenido a bien disponer lo siguiente:

Primero.—Con arreglo a las disposiciones reglamentarias de cada tributo, a las específicas del régimen que se deriva de la Ley 152/1963, de 2 de diciembre, y al procedimiento señalado por la Orden de este Ministerio de 27 de marzo de 1965, se otorgan a cada una de las Empresas que al final se relacionan, y por un plazo de cinco años, contados a partir de la fecha de publicación de la presente Orden, los siguientes beneficios fiscales:

1. Reducción del 95 por 100 de la cuota de Licencia Fiscal durante el periodo de instalación.

2. Reducción del 50 por 100 del Impuesto General sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, en los términos establecidos en el número 3 del artículo 66 del texto refundido de dicho impuesto, aprobado por Decreto 1018/1967, de 6 de abril.

3. Reducción del 50 por 100 del Impuesto sobre las Rentas del Capital que grave los rendimientos de los empréstitos que emita la Empresa española y de los préstamos que la misma concierte con Organismos internacionales o con Bancos e Instituciones financieras extranjeras, cuando los fondos así obtenidos se destinen a financiar inversiones reales nuevas. La aplicación concreta de este beneficio a las operaciones de crédito indicadas se tramitará, en cada caso, en la forma establecida por la Orden de este Ministerio de 11 de octubre de 1965.

4. Libertad de amortización durante el primer quinquenio, a partir del comienzo del primer ejercicio económico en cuyo balance aparezca el resultado de la explotación industrial de las nuevas instalaciones o ampliación de las existentes.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19 del Real Decreto-ley 18/1976, de 8 de octubre, para tener derecho al disfrute de los beneficios anteriormente relacionados, la Empresa interesada habrá de estar sometida al régimen de estimación directa o estimación objetiva singular en la determinación de sus bases imponibles.

Segundo.—El incumplimiento de cualquiera de las obligaciones asumidas por la Empresa dará lugar, de conformidad con lo establecido en el artículo 16 del Decreto 1096/1976, a la aplicación, según los casos, de las medidas previstas en el artículo 22 del Decreto 2853/1964, de 8 de septiembre, que desarrolló la Ley de industrias de interés preferente.

*Relación que se cita*

Empresa «Jensa Manzanares, S. A.», en constitución, para la instalación de una fábrica de productos metálicos para la construcción en el polígono de Manzanares (Ciudad Real), expediente CR/4. No se le concede el beneficio del apartado 3 del número primero de esta Orden, relativo al Impuesto sobre las Rentas del Capital, por no haber sido solicitado.

Empresa «Secaderos y Maderas, S. A.», para la instalación de una fábrica de aserrado, secado e impregnación de maderas y fabricación de tarimas, cercos y molduras en el polígono «Guarnizo», de El Astillero (Santander), expediente S/1.

Lo que comunico a V. I. para su conocimiento y efectos. Dios guarde a V. I. muchos años.

Madrid, 20 de septiembre de 1977.—P. D., el Subsecretario de Hacienda, Dionisio Martínez Martínez.

Ilmo. Sr. Subsecretario de Hacienda.