

7. Derechos reales de garantía. La prenda. La hipoteca. Hipoteca a favor del Estado, la Provincia y el Municipio. Prelación de los créditos a favor de la Hacienda estatal y local. Hipoteca sobre los bienes de los que administran fondos públicos o contratan con aquellas Entidades.

8. El Registro de la Propiedad: Su estructura orgánica en España. Los principios hipotecarios. La inmatriculación y la inscripción. Inscripción de bienes de los Entes locales.

9. La obligación. Clases de obligaciones por el sujeto, por el objeto y por el vínculo. Cumplimiento normal y anormal de las obligaciones. Efectos del incumplimiento. Causas de extinción de las obligaciones.

10. El contrato. Concepto, fundamento y requisitos. Generación, perfección y consumación del contrato. Efectos generales. Irrevocabilidad y sus excepciones.

11. Interpretación de los contratos. Ineficacia: Inexistencia, nulidad y anulabilidad. Confirmación. Rescisión.

12. La compraventa. Concepto, naturaleza y clases. La promesa de venta y el contrato de opción. Elementos personales, reales y formales de la compraventa. Contenido del contrato de compraventa. Extinción de la compraventa.

13. Contrato de préstamo: Sus especies. El comodato. El precario. El mutuo. Legislación sobre el préstamo usuario. El contrato de mandato

14. La permuta. La donación. El arrendamiento: Sus clases.

15. El contrato de arrendamiento: Su función y especies. El contrato de aparcería. Régimen del arrendamiento de fincas urbanas en el Derecho común y en la legislación especial.

16. Arrendamiento de servicios y de obra: Su diferencia. El contrato de préstamo: Sus especies.

17. Contratos de mandato; sociedad; depósito y fianza.

18. El matrimonio canónico y civil. Efectos personales y patrimoniales del matrimonio. Suspensión y disolución de la sociedad conyugal.

19. Concepto y clases de filiación. La patria potestad. La emancipación. La adopción. La tutela.

20. La sucesión mortis causa. La herencia y el derecho hereditario. Diferencias entre heredero y legatario. La herencia yacente. Aceptación de la herencia.

21. La sucesión testamentaria. El testamento: Noción, caracteres y clases. Capacidad para testar. Solemnidades generales de los testamentos.

22. Sucesión forzosa. Concepto de legítima. La mejora. La sucesión intestada. Derechos de representación y de acrecer.

IV. Derecho mercantil

1. Concepto del Derecho mercantil. El Derecho mercantil como Derecho del comercio. El Derecho mercantil como Derecho que regula los actos de comercio. El Derecho mercantil como Derecho que regula las Empresas. Derecho mercantil y Derecho civil.

2. Fuentes del Derecho mercantil. El Código de Comercio vigente. Estructura y contenido. Legislación complementaria. Otras fuentes del Derecho mercantil. Aplicación subsidiaria del Derecho común.

3. El comerciante y la Empresa mercantil. Naturaleza jurídica de la Empresa mercantil. Los signos distintivos de la Empresa. Protección de la Empresa contra la competencia ilícita.

4. El comerciante individual. Capacidad, incapacidad y prohibiciones. La mujer casada comerciante. Capacidad de los extranjeros para ejercer el comercio en España. Prueba, presunción, adquisición y extinción del estado de comerciante.

5. La Sociedad mercantil: Concepto, carácter y clases. Constitución. La llamada Sociedad irregular. La Sociedad colectiva. La Sociedad comanditaria simple y por acciones.

6. La Sociedad de responsabilidad limitada. Naturaleza. Requisitos de constitución. Administración y representación. Régimen de transmisión de las participaciones sociales. Régimen económico.

7. La Sociedad anónima. La escritura social y los Estatutos. Patrimonio y capital social en la Sociedad anónima. Las reservas. Acciones: Clases y derechos que se confieren a su titular.

8. Aumento y reducción del capital social en las Sociedades anónimas. Modificación de los Estatutos. Organos de la Sociedad anónima. El régimen económico de la Sociedad anónima. Balance y cuentas. La emisión de obligaciones. Sindicatos de Obligacionistas.

9. Modificación, transformación, fusión, disolución y liquidación de Sociedades mercantiles. Disposiciones comunes y especiales.

10. La contabilidad mercantil. Los libros de comercio. Registro mercantil. Principios. Organización. Libros e inscripciones. Instituciones auxiliares del tráfico mercantil. Bolsas. Almacenes generales de depósito. Cámaras de compensación. Ferias y mercados.

11. El Registro Mercantil. Contenido y organización. Significación jurídica del Registro Mercantil. Principales normas reguladoras de su ordenación actual.

12. Títulos valores. Función económica que cumplen. El fundamento de la obligación en los títulos valores. Clases. Títulos nominativos.

13. Títulos a la orden. La letra de cambio. Sistemas de

derecho cambiario. El sistema español y sus características. La letra de cambio y su causa. Valor de la letra condicional y de la letra en blanco. El endoso. Requisitos. El aval. Forma y efectos. La provisión de fondos. La aceptación de la letra. La aceptación condicionada.

14. Vencimiento de la letra en los distintos supuestos. El pago de la letra. Presentación al pago, tiempo del pago, identidad e integridad del pago, legitimación o identificación del pagador. Efectos. El protesto: Concepto, requisitos y efectos de la intervención en la aceptación y en el pago. La cláusula sin gastos. El regreso por falta de aceptación, de seguridad o de pago. Efectos de la letra perjudicada.

15. El cheque: Concepto, naturaleza y diferencias con la letra de cambio. Requisitos. Modalidades especiales del cheque. La provisión de fondos. El cheque en blanco y en descubierto. Vencimiento y pago del cheque. El protesto del cheque.

16. Las obligaciones mercantiles: Sus características. Contratos mercantiles, notas diferenciales con los contratos civiles. Contratos de compraventa mercantil. Elementos y contenido de este contrato.

17. Contrato de cuenta corriente. Contratos bancarios de crédito. El contrato de cuentas en participación. Operaciones bursátiles.

18. La compraventa mercantil. Préstamos y depósito mercantil. Contrato de comisión.

19. Operaciones bancarias. El descuento. El aval bancario.

20. Transporte terrestre: Concepto, naturaleza y clases. Contrato de seguro. Concepto y notas que lo caracterizan. El asegurador: Sociedades anónimas y Mutuas de seguros. El reaseguro, coaseguro y seguro subsidiario. El asegurado. Formas del contrato. La póliza. Seguro de daños. Seguro de vida.

21. Contratos accesorios. Afianzamiento mercantil. Naturaleza, formalidades y efectos. La prenda mercantil. Elementos y contenido del contrato. Modalidades principales de este contrato. Pignoración de valores. Hipoteca mobiliaria. Obligaciones mercantiles, extracontractuales. Noción del problema. La prescripción en el Derecho mercantil.

22. La suspensión de pagos: Ley de 28 de julio de 1922. Principales directrices de esta Ley. Supuestos de la suspensión de pagos. La declaración de suspensión de pagos y sus requisitos. El convenio: Requisitos y efectos.

23. La quiebra: Particularidades del Derecho español. Clases de quiebras; fortuita, culpable y fraudulenta. La masa de la quiebra. Retroacción de la quiebra. Prelación de créditos.

MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y URBANISMO

5433

ORDEN de 14 de diciembre de 1978 por la que se resuelven asuntos de conformidad con lo dispuesto en la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana, texto refundido de 9 de abril de 1976, y en los Reales Decretos 1558/1977, de 4 de julio, 1917/1977, de 29 de julio, y Orden ministerial de 9 de agosto de 1977, con indicación de la resolución recaída en cada caso.

Ilmo. Sr.: De conformidad con lo dispuesto en la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana, texto refundido de 9 de abril de 1976, y en los Reales Decretos 1558/1977, de 4 de julio, y 1917/1977, de 29 de julio, y Orden ministerial de 9 de agosto de 1977, se resuelven los asuntos que se indican.

1. San Javier (Murcia).—Recurso de alzada formulado por don Gaspar de la Peña Ruiz-Baquenin contra acuerdo de la Comisión Provincial de Urbanismo de Murcia de 1 de julio de 1978, aprobatorio de las normas complementarias y subsidiarias del término municipal de San Javier (Murcia).

Se acordó estimar el recurso de alzada formulado por don Gaspar de la Peña Ruiz-Baquenin contra acuerdo de la Comisión Provincial de Urbanismo de Murcia de 1 de julio de 1978, aprobatorio de las normas complementarias y subsidiarias del término municipal de San Javier (Murcia), revocando el acuerdo impugnado y denegando las citadas normas.

2. Valencia.—Recurso de reposición formulado por el Ayuntamiento de Valencia contra la Orden ministerial de 3 de julio de 1978, denegatoria del plan parcial 14, sector Oeste, de dicha ciudad.

Se acordó estimar en parte el recurso de reposición formulado por el Ayuntamiento de Valencia contra la Orden ministerial de 3 de julio de 1978 denegatoria del plan parcial 14, sector Oeste de dicha ciudad, modificando la resolución impugnada, y en consecuencia aprobar el plan parcial número 14, sector Oeste, con las salvedades siguientes:

A) Suspender la aprobación en cuanto a la manzana hotelera, por no respetar la altura máxima fijada en el plan gene-

ral y no justificarse adecuadamente que no existe aumento de volumen edificable.

B) No aceptar la modificación introducida por el acuerdo de aprobación provisional y por la Corporación Administrativa Gran Valencia en la manzana de referencia, quedando toda ella como zona verde.

C) Rectificar el apartado 10.1 de la Memoria de modo que quede redactado en los siguientes términos: «El volumen a construir es el producto de la altura media de cada edificio por la superficie media a construir, definida como la media de la suma de cada una de las plantas del edificio».

3. Málaga.—Recurso de reposición formulado por doña Chantal Maillard contra la Orden ministerial de 20 de junio de 1974, señalatoria de las rectificaciones a introducir en el plan parcial de ordenación urbana «Hacienda Peinado Grande», en el término municipal de Málaga, para su posterior elevación a este Departamento para su estudio y resolución definitiva.

Se acordó estimar en parte el recurso de reposición formulado por doña Chantal Maillard contra la Orden ministerial de 20 de julio de 1974, señalatoria de las rectificaciones a introducir en el plan parcial de ordenación urbana «Hacienda Peinado Grande», en el término municipal de Málaga, para su posterior elevación a este Departamento para su estudio y resolución definitiva, en el sentido de modificar la resolución impugnada y aprobar el plan parcial de referencia, con estricta sujeción al plan general en cuanto a la superficie de parcela mínima, debiendo presentarse en el plazo de tres meses el correspondiente plano parcelario corregido ante la Delegación Provincial de este Departamento en Málaga, para su debida constancia.

4. Montornés del Vallés (Barcelona).—Recursos de alzada interpuestos por el Ayuntamiento de Montornés del Vallés (Barcelona) y de don Manuel Caralt Mata en relación con el cumplimiento de sentencia del Tribunal Supremo de 12 de mayo de 1977, que mandó reponer las actuaciones del expediente aprobatorio del plan general de Montornés del Vallés y se resolviera de nuevo los recursos de alzada contra el acuerdo de la Comisión Provincial de Urbanismo de Barcelona de 27 de enero de 1969.

Se acordó estimar en parte los recursos de alzada del Ayuntamiento de Montornés y del señor Caralt Mata, exclusivamente en lo referente a respetar la zonificación industrial en cuestión según aparece en la redacción del plan general aprobada provisionalmente por el Ayuntamiento, y sin más separación del eje de la carretera que la que legalmente proceda con respecto a las vías de comunicación.

5. Hernani (Guipúzcoa).—Recurso de alzada interpuesto por don Guillermo Caruncho González del Valle, en nombre de la Cooperativa de Viviendas «Guiquim», contra acuerdo de la Comisión Provincial de Urbanismo de Guipúzcoa de 24 de agosto de 1977, denegando modificación del plan general de Hernani y subsiguiente plan parcial de la ladera Sur del monte Oriamendi.

Se acordó estimar el recurso de alzada interpuesto por don Guillermo Caruncho González del Valle, en nombre de la Cooperativa de Viviendas «Guiquim», contra acuerdo de la Comisión Provincial de Urbanismo de Guipúzcoa de 24 de agosto de 1977, que denegaba modificación del plan general de Hernani y subsiguiente plan parcial de la ladera Sur del monte Oriamendi, en la parte referente a la modificación del plan general acordada por el Ayuntamiento, modificación que queda aprobada, debiendo pronunciarse de nuevo la Comisión Provincial por entrar dentro de sus competencias, únicamente con respecto al plan parcial, sin necesidad para ello de una nueva tramitación de éste.

6. Siete Aguas (Valencia).—Recurso de alzada interpuesto por don Manuel Grau Faerna contra acuerdo de la Comisión Provincial de Urbanismo de Valencia, de fecha 20 de julio de 1977, denegatorio de autorización de construcción de vivienda unifamiliar en el término municipal de Siete Aguas.

Se acordó estimar el recurso interpuesto por don Manuel Grau Faerna y revocar el acuerdo de la Comisión Provincial de Urbanismo de Valencia, de fecha 20 de julio de 1977, sobre solicitud para construir vivienda unifamiliar en el término municipal de Siete Aguas, y, en consecuencia, otorgar la aprobación previa.

7. Guadasuar (Valencia).—Recurso de alzada interpuesto por don Fernando Canet Catalá contra acuerdo de la Comisión Provincial de Urbanismo de Valencia, de 29 de abril de 1977, denegatorio de construcción de vivienda unifamiliar en el término municipal de Guadasuar.

Se acordó estimar el recurso de alzada interpuesto por don Fernando Canet Catalá y revocar el acuerdo de la Comisión Provincial de Urbanismo de Valencia, de 29 de abril de 1977, sobre solicitud para construir una vivienda unifamiliar en el término municipal de Guadasuar, y, en consecuencia, otorgar la aprobación previa.

Lo que se publica en el «Boletín Oficial del Estado», de conformidad con lo dispuesto en el artículo 44 del texto refundido de la Ley del Suelo, significando que contra estas resoluciones que se transcriben, definitivas en vía administrativa, cabe contra las números 1, 4, 5, 6 y 7 la interposición del recurso contencioso-administrativo ante la Audiencia Nacional, en el plazo de dos meses, a contar desde el día siguiente a esta publicación. También cabe, con carácter potestativo y

previo al contencioso-administrativo, la interposición del recurso de reposición ante el Ministro de Obras Públicas y Urbanismo, en el plazo de un mes, a contar igualmente desde el día siguiente a la publicación, en cuyo supuesto el recurso contencioso-administrativo habrá de interponerse en el plazo de dos meses, contados desde el día siguiente a la notificación del acuerdo resolutorio del recurso de reposición, si es expreso, o si no lo fuere, en el plazo de un año, a contar de la fecha de interposición del recurso de reposición; y contra las números 2 y 3; cabe la interposición del recurso contencioso-administrativo ante la Audiencia Nacional, en el plazo de dos meses, a contar desde el día siguiente a esta publicación.

Lo que comunico a V. I.

Dios guarde a V. I.

Madrid, 14 de diciembre de 1978.—P. D., el Subsecretario de Obras Públicas y Urbanismo, Pedro José López Jiménez.

Ilmo. Sr. Director general de Urbanismo.

5434

ORDEN de 20 de diciembre de 1978 por la que se autoriza a don Joaquín Valle Vega la ocupación de 196 metros cuadrados de terrenos de dominio público de la zona marítimo-terrestre, con la construcción de pabellón de servicios comprendidos en el Plan de Ordenación aprobado por Orden ministerial de 17 de septiembre de 1976, en la playa de Ampolla, término municipal de Perelló (Tarragona).

El ilustrísimo señor Director general de Puertos y Costas, con esta fecha y en uso de las facultades delegadas por Orden ministerial de 19 de septiembre de 1955 («Boletín Oficial del Estado» del 26), ha otorgado a don Joaquín Valle Vega una autorización cuyas características son las siguientes:

Provincia: Tarragona.

Término municipal: Perelló.

Superficie aproximada: 196 metros cuadrados.

Destino: Construcción de Pabellón de Servicios comprendidos en el Plan de Ordenación aprobado por Orden ministerial de 17 de septiembre de 1976, en la playa de Ampolla.

Plazo concedido: Veinticinco (25) años.

Canon unitario: Cincuenta (50) pesetas por metro cuadrado y año.

Precripciones:

A) Las obras se adaptarán al Plan de Ordenación aprobado por Orden ministerial de 17 de septiembre de 1976.

B) Las instalaciones sanitarias y el destino de las aguas residuales habrán de cumplir lo establecido en las normas vigentes en la materia y en especial lo dispuesto en la Orden ministerial del Ministerio de la Gobernación de 31 de marzo de 1976.

C) Las obras que se autorizan serán de uso público.

Lo que se hace público para general conocimiento.

Madrid, 20 de diciembre de 1978.—P. D., el Director general de Puertos y Costas, Carlos Martínez Cebolla.

5435

ORDEN de 20 de diciembre de 1978 por la que se autoriza al Ayuntamiento de Vandellós la «Urbanización de un sector de la playa del Arenal» en su término municipal, cuyo Plan de Ordenación fue aprobado por Orden ministerial de 19 de noviembre de 1976, de acuerdo con lo estipulado en la Orden ministerial de 27 de julio de 1978, con excepción de la condición 17.ª que queda modificada.

El ilustrísimo señor Director general de Puertos y Costas, con esta fecha y en uso de las facultades delegadas por Orden ministerial de 19 de septiembre de 1955 («Boletín Oficial del Estado» del 26), ha otorgado al Ayuntamiento de Vandellós una autorización cuyas características son las siguientes:

Provincia: Tarragona.

Término municipal: Vandellós.

Destino: Urbanización de un sector de la playa del Arenal.

Plazo concedido: Treinta (30) años.

Canon unitario: Cincuenta (50) pesetas por metro cuadrado y año de las instalaciones de tipo rentable, quedando exentos de canon las superficies de uso público y gratuito, tales como paseos, calzadas, etcétera.

Condición 17: El beneficiario abonará, por semestres adelantados, en la Pagaduría del Grupo de Puertos de Barcelona-Tarragona a partir del conocimiento de la presente Orden el importe correspondiente al canon, calculado a razón de cincuenta pesetas por metro cuadrado y año de las instalaciones de tipo rentable, quedando exentos de canon las superficies de uso público y gratuito, tales como paseos, calzadas, etc. (por aplicación del Decreto de 4 de febrero de 1960 o, en su caso,