

ral y no justificarse adecuadamente que no existe aumento de volumen edificable.

B) No aceptar la modificación introducida por el acuerdo de aprobación provisional y por la Corporación Administrativa Gran Valencia en la manzana de referencia, quedando toda ella como zona verde.

C) Rectificar el apartado 10.1 de la Memoria de modo que quede redactado en los siguientes términos: «El volumen a construir es el producto de la altura media de cada edificio por la superficie media a construir, definida como la media de la suma de cada una de las plantas del edificio».

3. Málaga.—Recurso de reposición formulado por doña Chantal Maillard contra la Orden ministerial de 20 de junio de 1974, señalatoria de las rectificaciones a introducir en el plan parcial de ordenación urbana «Hacienda Peinado Grande», en el término municipal de Málaga, para su posterior elevación a este Departamento para su estudio y resolución definitiva.

Se acordó estimar en parte el recurso de reposición formulado por doña Chantal Maillard contra la Orden ministerial de 20 de julio de 1974, señalatoria de las rectificaciones a introducir en el plan parcial de ordenación urbana «Hacienda Peinado Grande», en el término municipal de Málaga, para su posterior elevación a este Departamento para su estudio y resolución definitiva, en el sentido de modificar la resolución impugnada y aprobar el plan parcial de referencia, con estricta sujeción al plan general en cuanto a la superficie de parcela mínima, debiendo presentarse en el plazo de tres meses el correspondiente plano parcelario corregido ante la Delegación Provincial de este Departamento en Málaga, para su debida constancia.

4. Montornés del Vallés (Barcelona).—Recursos de alzada interpuestos por el Ayuntamiento de Montornés del Vallés (Barcelona) y de don Manuel Caralt Mata en relación con el cumplimiento de sentencia del Tribunal Supremo de 12 de mayo de 1977, que mandó reponer las actuaciones del expediente aprobatorio del plan general de Montornés del Vallés y se resolviera de nuevo los recursos de alzada contra el acuerdo de la Comisión Provincial de Urbanismo de Barcelona de 27 de enero de 1969.

Se acordó estimar en parte los recursos de alzada del Ayuntamiento de Montornés y del señor Caralt Mata, exclusivamente en lo referente a respetar la zonificación industrial en cuestión según aparece en la redacción del plan general aprobada provisionalmente por el Ayuntamiento, y sin más separación del eje de la carretera que la que legalmente proceda con respecto a las vías de comunicación.

5. Hernani (Guipúzcoa).—Recurso de alzada interpuesto por don Guillermo Caruncho González del Valle, en nombre de la Cooperativa de Viviendas «Guiquim», contra acuerdo de la Comisión Provincial de Urbanismo de Guipúzcoa de 24 de agosto de 1977, denegando modificación del plan general de Hernani y subsiguiente plan parcial de la ladera Sur del monte Oriamendi.

Se acordó estimar el recurso de alzada interpuesto por don Guillermo Caruncho González del Valle, en nombre de la Cooperativa de Viviendas «Guiquim», contra acuerdo de la Comisión Provincial de Urbanismo de Guipúzcoa de 24 de agosto de 1977, que denegaba modificación del plan general de Hernani y subsiguiente plan parcial de la ladera Sur del monte Oriamendi, en la parte referente a la modificación del plan general acordada por el Ayuntamiento, modificación que queda aprobada, debiendo pronunciarse de nuevo la Comisión Provincial por entrar dentro de sus competencias, únicamente con respecto al plan parcial, sin necesidad para ello de una nueva tramitación de éste.

6. Siete Aguas (Valencia).—Recurso de alzada interpuesto por don Manuel Grau Faerna contra acuerdo de la Comisión Provincial de Urbanismo de Valencia, de fecha 20 de julio de 1977, denegatorio de autorización de construcción de vivienda unifamiliar en el término municipal de Siete Aguas.

Se acordó estimar el recurso interpuesto por don Manuel Grau Faerna y revocar el acuerdo de la Comisión Provincial de Urbanismo de Valencia, de fecha 20 de julio de 1977, sobre solicitud para construir vivienda unifamiliar en el término municipal de Siete Aguas, y, en consecuencia, otorgar la aprobación previa.

7. Guadasuar (Valencia).—Recurso de alzada interpuesto por don Fernando Canet Catalá contra acuerdo de la Comisión Provincial de Urbanismo de Valencia, de 29 de abril de 1977, denegatorio de construcción de vivienda unifamiliar en el término municipal de Guadasuar.

Se acordó estimar el recurso de alzada interpuesto por don Fernando Canet Catalá y revocar el acuerdo de la Comisión Provincial de Urbanismo de Valencia, de 29 de abril de 1977, sobre solicitud para construir una vivienda unifamiliar en el término municipal de Guadasuar, y, en consecuencia, otorgar la aprobación previa.

Lo que se publica en el «Boletín Oficial del Estado», de conformidad con lo dispuesto en el artículo 44 del texto refundido de la Ley del Suelo, significando que contra estas resoluciones que se transcriben, definitivas en vía administrativa, cabe contra las números 1, 4, 5, 6 y 7 la interposición del recurso contencioso-administrativo ante la Audiencia Nacional, en el plazo de dos meses, a contar desde el día siguiente a esta publicación. También cabe, con carácter potestativo y

previo al contencioso-administrativo, la interposición del recurso de reposición ante el Ministro de Obras Públicas y Urbanismo, en el plazo de un mes, a contar igualmente desde el día siguiente a esta publicación, en cuyo supuesto el recurso contencioso-administrativo habrá de interponerse en el plazo de dos meses, contados desde el día siguiente a la notificación del acuerdo resolutorio del recurso de reposición, si es expreso, o si no lo fuere, en el plazo de un año, a contar de la fecha de interposición del recurso de reposición; y contra las números 2 y 3; cabe la interposición del recurso contencioso-administrativo ante la Audiencia Nacional, en el plazo de dos meses, a contar desde el día siguiente a esta publicación.

Lo que comunico a V. I.

Dios guarde a V. I.

Madrid, 14 de diciembre de 1978.—P. D., el Subsecretario de Obras Públicas y Urbanismo, Pedro José López Jiménez.

Ilmo. Sr. Director general de Urbanismo.

5434

ORDEN de 20 de diciembre de 1978 por la que se autoriza a don Joaquín Valle Vega la ocupación de 196 metros cuadrados de terrenos de dominio público de la zona marítimo-terrestre, con la construcción de pabellón de servicios comprendidos en el Plan de Ordenación aprobado por Orden ministerial de 17 de septiembre de 1976, en la playa de Ampolla, término municipal de Perelló (Tarragona).

El ilustrísimo señor Director general de Puertos y Costas, con esta fecha y en uso de las facultades delegadas por Orden ministerial de 19 de septiembre de 1955 («Boletín Oficial del Estado» del 26), ha otorgado a don Joaquín Valle Vega una autorización cuyas características son las siguientes:

Provincia: Tarragona.

Término municipal: Perelló.

Superficie aproximada: 196 metros cuadrados.

Destino: Construcción de Pabellón de Servicios comprendidos en el Plan de Ordenación aprobado por Orden ministerial de 17 de septiembre de 1976, en la playa de Ampolla.

Plazo concedido: Veinticinco (25) años.

Canon unitario: Cincuenta (50) pesetas por metro cuadrado y año.

Precripciones:

A) Las obras se adaptarán al Plan de Ordenación aprobado por Orden ministerial de 17 de septiembre de 1976.

B) Las instalaciones sanitarias y el destino de las aguas residuales habrán de cumplir lo establecido en las normas vigentes en la materia y en especial lo dispuesto en la Orden ministerial del Ministerio de la Gobernación de 31 de marzo de 1976.

C) Las obras que se autorizan serán de uso público.

Lo que se hace público para general conocimiento.

Madrid, 20 de diciembre de 1978.—P. D., el Director general de Puertos y Costas, Carlos Martínez Cebolla.

5435

ORDEN de 20 de diciembre de 1978 por la que se autoriza al Ayuntamiento de Vandellós la «Urbanización de un sector de la playa del Arenal» en su término municipal, cuyo Plan de Ordenación fue aprobado por Orden ministerial de 19 de noviembre de 1976, de acuerdo con lo estipulado en la Orden ministerial de 27 de julio de 1978, con excepción de la condición 17.ª que queda modificada.

El ilustrísimo señor Director general de Puertos y Costas, con esta fecha y en uso de las facultades delegadas por Orden ministerial de 19 de septiembre de 1955 («Boletín Oficial del Estado» del 26), ha otorgado al Ayuntamiento de Vandellós una autorización cuyas características son las siguientes:

Provincia: Tarragona.

Término municipal: Vandellós.

Destino: Urbanización de un sector de la playa del Arenal.

Plazo concedido: Treinta (30) años.

Canon unitario: Cincuenta (50) pesetas por metro cuadrado y año de las instalaciones de tipo rentable, quedando exentos de canon las superficies de uso público y gratuito, tales como paseos, calzadas, etcétera.

Condición 17: El beneficiario abonará, por semestres adelantados, en la Pagaduría del Grupo de Puertos de Barcelona-Tarragona a partir del conocimiento de la presente Orden el importe correspondiente al canon, calculado a razón de cincuenta pesetas por metro cuadrado y año de las instalaciones de tipo rentable, quedando exentos de canon las superficies de uso público y gratuito, tales como paseos, calzadas, etc. (por aplicación del Decreto de 4 de febrero de 1960 o, en su caso,

la Ley de Régimen Financiero de los Puertos Españoles de 28 de enero de 1966).

Este canon podrá ser revisado por la Administración cada tres años, proporcionalmente al aumento que experimente el valor de la base utilizada para fijarlo.

Abonará además, el beneficiario el 4 por 100 del importe del canon en concepto de Tasas y Exacciones Parafiscales, que fija el Decreto 138 de 4 de febrero de 1965.

Prescripciones:

A) Las obras que se autorizan deberán cumplir lo establecido en el Plan de Ordenación General de la Playa aprobado por Orden ministerial de 19 de noviembre de 1976, tanto en su ubicación, como en dimensiones, calidades y servicios. En su explotación se habrá de cumplir lo establecido en las Ordenanzas del Plan y las normas vigentes en la materia.

B) Las instalaciones sanitarias deberán de cumplir lo establecido en las normas vigentes en la materia y en especial lo dispuesto en la Orden ministerial del Ministerio de la Gobernación de 31 de marzo de 1976.

Lo que se hace público para general conocimiento.

Madrid, 20 de diciembre de 1978.—P. D., el Director general de Puertos y Costas, Carlos Martínez Cebolla.

5436

*ORDEN de 21 de diciembre de 1978 por la que se resuelve asunto de conformidad con lo dispuesto en la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana, texto refundido de 9 de abril de 1976, y en los Reales Decretos 1558/1977, de 4 de julio; 1917/1977, de 29 de julio, y Orden ministerial de 9 de agosto de 1977, con indicación de la resolución.*

Ilmo. Sr.: De conformidad con lo dispuesto en la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana, texto refundido de 9 de abril de 1976, y en los Reales Decretos 1558/1977, de 4 de julio; 1917/1977, de 29 de julio, y Orden ministerial de 9 de agosto de 1977, se resuelve el asunto que se indica.

1. San Sebastián.—Proyecto de modificación del Plan general de ordenación urbana, de San Sebastián, que consiste en la inclusión de la zona 14 en el tercer quinquenio del programa de actuación y en completar las normas aplicables a la misma, presentado por el Ayuntamiento de dicha capital, a instancia de don Pedro Ramírez Urroz, actuando en nombre de «Inmobiliaria Izarbe, S. A.» y «Construcciones Irurak S. A.».

Se acordó aprobar el proyecto de modificación del Plan general de ordenación urbana de San Sebastián, que consiste en la inclusión de la zona 14 en el tercer quinquenio del programa de actuación, presentado por el Ayuntamiento de la referida capital, a instancia de don Pedro Ramírez Urroz, actuando en nombre de «Inmobiliaria Izarbe, S. A.» y «Construcciones Irurak, S. A.».

Lo que se publica en este «Boletín Oficial del Estado» de conformidad con lo dispuesto en el artículo 44 del texto refundido de la Ley del Suelo, significando que contra esta resolución que se transcribe, definitiva en vía administrativa, cabe la interposición del recurso de reposición ante el Ministro de Obras Públicas y Urbanismo, en el plazo de un mes, contado a partir de la fecha de esta publicación, y en su día el contencioso-administrativo, que habrá de interponerse ante la Audiencia Territorial, en el plazo de dos meses, contados desde el día siguiente a la notificación del acuerdo resolutorio del recurso de reposición, si es expreso, o si no lo fuere en el plazo de un año, a contar de la fecha de interposición del recurso de reposición.

Lo que comunico a V. I.

Dios guarde a V. I.

Madrid, 21 de diciembre de 1978.—P. D., el Subsecretario de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente, Eduardo Merigó González.

Ilmo. Sr. Director general de Urbanismo.

5437

*ORDEN de 22 de diciembre de 1978 por la que se resuelven asuntos de conformidad con lo dispuesto en la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana, texto refundido de 9 de abril de 1976, y en los Reales Decretos 1558/1977, de 4 de julio; 1917/1977, de 29 de julio, y Orden ministerial de 9 de agosto de 1977, con indicación de la resolución recaída en cada caso.*

Ilmo. Sr.: De conformidad con lo dispuesto en la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana, texto refundido de 9 de abril de 1976, y en los Reales Decretos 1558/1977, de 4 de julio; 1917/1977, de 29 de julio, y Orden ministerial de 9 de agosto de 1977, se resuelven los asuntos que se indican.

1. Las Palmas.—Expediente de modificación del artículo 198-2 de las Ordenanzas de la Construcción de Las Palmas, presentado por el Ayuntamiento de dicha capital.

Se aprueba.

2. Pamplona.—Expediente sobre zonas verdes privadas, como anexo de las Ordenanzas de Construcción, de Pamplona, presentado por el Ayuntamiento de dicha capital.

Se aprueba en los mismos términos del acuerdo por el que se aprobó provisionalmente.

Lo que se publica en este «Boletín Oficial del Estado» de conformidad con lo dispuesto en el artículo 44 del texto refundido de la Ley del Suelo, significando que contra estas resoluciones que se transcriben, definitivas en vía administrativa, cabe contra las números 1 y 2 la interposición del recurso de reposición ante el Ministro de Obras Públicas y Urbanismo, en el plazo de un mes, contado a partir de la fecha de esta publicación, y en su día el contencioso-administrativo, que habrá de interponerse ante la Audiencia Territorial, en el plazo de dos meses, contados desde el día siguiente a la notificación del acuerdo resolutorio del recurso de reposición, si es expreso, o si no lo fuere, en el plazo de un año, a contar de la fecha de interposición del recurso de reposición.

Lo que comunico a V. I.

Dios guarde a V. I.

Madrid, 22 de diciembre de 1978.—P. D., el Subsecretario de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente, Eduardo Merigó González.

Ilmo. Sr. Director general de Urbanismo.

5438

*ORDEN de 29 de diciembre de 1978 por la que se legaliza a don Sebastián Monserrat Roig las obras de caseta guardabotes y rampa, ocupando 26 metros cuadrados de terrenos de dominio público de la zona marítimo-terrestre, en Cala Llobart, término municipal de Santanyi (Mallorca).*

El ilustrísimo señor Director general de Puertos y Costas, con esta fecha, y en uso de las facultades delegadas por Orden ministerial de 19 de septiembre de 1955 («Boletín Oficial del Estado» del 26), ha otorgado a don Sebastián Monserrat Roig una legalización, cuyas características son las siguientes:

Provincia: Baleares.

Término municipal: Santanyi (Mallorca).

Superficie aproximada: 26 metros cuadrados.

Destino: Legalización de obras de caseta guardabotes y rampa en el dominio público de la zona marítimo-terrestre.

Plazo concedido: Quince años.

Canon unitario: Treinta (30) pesetas por metro cuadrado y año.

Prescripciones:

El paso peatonal por la rampa será de uso público gratuito.

El titular o beneficiario de las obras a que se refiere la presente autorización vendrá obligado a colocar o suprimir carteles, a su costa y en el plazo en que se le ordene, para destacar el carácter de libre uso público gratuito de dichas obras o bien evitar una falsa interpretación de zona privada o de uso restringido. Todo ello a juicio de la Jefatura Regional de Costas y Puertos.

Lo que se hace público para general conocimiento.

Madrid, 29 de diciembre de 1978.—P. D., el Director general de Puertos y Costas, Carlos Martínez Cebolla.

5439

*ORDEN de 29 de diciembre de 1978 por la que se legaliza al Ayuntamiento de San Luis las obras de senderos, escaleras y plataformas, ocupando 315 metros cuadrados de terrenos de dominio público de la zona marítimo-terrestre, en Binisafua, término municipal de San Luis (Menorca).*

El ilustrísimo señor Director general de Puertos y Costas, con esta fecha, y en uso de las facultades delegadas por Orden ministerial de 19 de septiembre de 1955 («Boletín Oficial del Estado» del 26), ha otorgado al Ayuntamiento de San Luis una legalización, cuyas características son las siguientes:

Provincia: Baleares.

Término municipal: San Luis (Menorca).

Superficie aproximada: 315 metros cuadrados.

Destino: Legalización de las obras de senderos, escaleras y plataformas en el dominio público de la zona marítimo-terrestre.

Plazo concedido: Quince años.

Canon unitario: Treinta (30) pesetas por metro cuadrado y año.

Prescripciones:

Las obras objeto de la presente concesión serán de uso público gratuito.