

C. ANUNCIOS PARTICULARES

CAHISPA, S. A. DE SEGUROS DE VIDA

*Comunicación del tipo de interés de referencia
para préstamos hipotecarios*

En cumplimiento de lo previsto en las escrituras de préstamos hipotecarios otorgados por «Cahispa, Sociedad Anónima de Seguros de Vida», con pacto de interés variable cuya referencia la constituye el tipo de interés publicado por la Dirección General del Tesoro y Política Financiera en el «Boletín Oficial del Estado», dentro del tercer trimestre del año anterior como índice de referencia del mercado hipotecario, equivalente éste al interés medio minorado en un punto porcentual de los tipos de interés más practicados en los créditos hipotecarios concedidos por las entidades de la Asociación Hipotecaria Española durante el último mes del segundo trimestre natural del año anterior, se comunica a todos los interesados y a los deudores titulares de tales préstamos que el citado tipo de interés de referencia, publicado actualmente por el Banco de España en sustitución de la Dirección General del Tesoro y Política Financiera, es el 9 por 100 anual, del cual, con adición del diferencial correspondiente, resulta el tipo de interés nominal aplicable para 1995.

Barcelona, 3 de octubre de 1994.—El Consejero Director general, Jaime Bergé Navalón.—59.162-16.

CAHISPA, S. A. DE SEGUROS GENERALES

*Comunicación del tipo de interés de referencia
para préstamos hipotecarios*

En cumplimiento de lo previsto en las escrituras de préstamos hipotecarios otorgados por «Cahispa, Sociedad Anónima de Seguros Generales» (antes denominada «Central de Seguros, Sociedad Anónima»), con pacto de interés variable cuya referencia la constituye el tipo de interés publicado por la Dirección General del Tesoro y Política Financiera en el «Boletín Oficial del Estado», dentro del tercer trimestre del año anterior como índice de referencia del mercado hipotecario, equivalente éste al interés medio minorado en un punto porcentual de los tipos de interés más practicados en los créditos hipotecarios concedidos por las entidades de la Asociación Hipotecaria Española durante el último mes del segundo trimestre natural del año anterior, se comunica a todos los interesados y a los deudores titulares de tales préstamos que el citado tipo de interés de referencia, publicado actualmente por el Banco de España en sustitución de la Dirección General del Tesoro y Política Financiera, es el 9 por 100 anual, del cual, con adición del diferencial corres-

pondiente, resulta el tipo de interés nominal aplicable para 1995.

Barcelona, 3 de octubre de 1994.—El Consejero Director general, Jaime Bergé Navalón.—59.161-16.

NOTARIA DE DON JOAQUIN OCHOA DE OLZA VIDAL

Subasta notarial

Yo, Joaquín Ochoa de Olza Vidal, Notario del ilustre Colegio de Barcelona, con residencia en Reus, con despacho en la avenida Prat de la Riba, número 41 bis, entresuelo.

Hago saber: Que ante mí se tramita procedimiento extrajudicial de ejecución hipotecaria, en el que figura como acreedor la sociedad «Banesto Hipotecario, Sociedad Anónima, Sociedad de Crédito Hipotecario» (con domicilio en Madrid, calle José Abascal, 9), como titular registral la mercantil «Contagest Fiscal, Sociedad Limitada» (con domicilio en Cambrils, calle Colón, número 51, 1.º, 5.º) y como deudor la también mercantil «Olestrum, Sociedad Limitada» (con domicilio en Vinyols i els Arcs, calle Colón, número 1).

Y que procediendo la subasta ante Notario de las fincas que después se relacionarán, se llevará a cabo bajo las siguientes condiciones:

Primera.—Lugar: Todas las subastas se celebrarán en la Notaría de don Joaquín Ochoa de Olza Vidal, en Reus, avenida Prat de la Riba, número 41 bis, entresuelo.

Segunda.—Día y hora: Se señala la primera subasta para el día 30 de noviembre de 1994, a las once horas; la segunda subasta, en su caso, para el día 28 de diciembre de 1994, a las once horas, y la tercera subasta, en el suyo, para el día 26 de enero de 1995, a las once horas; y en caso de mejora de la postura de la tercera subasta, se señala para la licitación entre los mejorantes y mejores postores el día 1 de febrero de 1995, a las once horas.

Tercera.—Tipo: El tipo para la primera subasta de cada una de las fincas es de 13.378.661 pesetas; para la segunda subasta, en el 75 por 100 de dicha cantidad indicada, y la tercera subasta será sin sujeción a tipo.

Cuarta.—Consignaciones: Salvo el acreedor, todos los demás postores, sin excepción, para tomar parte en la primera o en la segunda subastas, deberán consignar en la Notaría una cantidad equivalente al 30 por 100 del tipo que corresponda; en la tercera subasta, el depósito consistirá en un 20 por 100 del tipo de la segunda subasta.

Quinta.—Documentación y advertencias: La documentación y la certificación del Registro, a que se refieren los artículos 236-a y 236-b del Registro

Hipotecario, pueden consultarse en la Notaría; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación; las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta continuarán subsistentes.

Sexta.—Adjudicación a calidad de ceder a tercero: Sólo la adjudicación a favor del ejecutante o el remate a favor del mismo o de un acreedor posterior podrá hacerse a calidad de ceder a tercero.

Fincas objeto de la subasta, todas ellas situadas en un edificio en Reus (Tarragona), con fachada a la calle Aigua Nova, número 3:

a) Entidad número sesenta y siete: La constituye el piso vivienda sito en la planta primera alta, señalado de puerta número 1, con acceso por el portal B, en la fase uno. Ocupa una superficie construida de 102,89 metros cuadrados, aproximadamente, más 5,05 metros cuadrados útiles, aproximadamente, de terraza en la parte frontal del edificio. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de los de Reus al tomo 624, libro 243, folio 31, finca número 15.641.

b) Entidad número setenta y dos.—La constituye el piso vivienda sito en la planta segunda alta, señalado de puerta número 1, con acceso por el portal B, en la fase uno. Ocupa una superficie construida de 102,89 metros cuadrados, aproximadamente, más 5,05 metros cuadrados útiles, aproximadamente, de terraza en la parte frontal del edificio; y una terraza de superficie 4,20 metros, aproximadamente, en la parte trasera del edificio. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de los de Reus al tomo 624, libro 243, folio 61, finca número 15.651.

c) Entidad número setenta y siete.—La constituye el piso vivienda sito en la planta tercera alta, señalado de puerta número 1, con acceso por el portal B, en la fase uno. Ocupa una superficie construida de 102,89 metros cuadrados, aproximadamente, más 5,05 metros cuadrados útiles, aproximadamente, de terraza en la parte frontal del edificio; y una terraza de superficie 4,20 metros, aproximadamente, en la parte trasera del edificio. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de los de Reus al tomo 624, libro 243, folio 61, finca número 15.661.

d) Entidad número ochenta y dos.—La constituye el piso vivienda sito en la planta cuarta alta, señalado de puerta número 1, con acceso por el portal B, en la fase uno. Ocupa una superficie construida de 102,89 metros cuadrados, aproximadamente, más 5,05 metros cuadrados útiles, aproximadamente, de terraza en la parte frontal del edificio; y una terraza de superficie 4,20 metros, aproximadamente, en la parte trasera del edificio. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de los de Reus al tomo 624, libro 243, folio 76, finca número 15.671.

Reus, 17 de octubre de 1994.—El Notario, Joaquín Ochoa de Olza Vidal.—59.121.

UNICAJA*Convocatoria de Asamblea general ordinaria*

Por acuerdo del Consejo de Administración de Montes de Piedad y Cajas de Ahorros de Ronda, Cádiz, Almería, Málaga y Antequera (UNICAJA), adoptado en sesión celebrada el día 20 de octubre de 1994, se convoca a los señores Consejeros generales, Consejo de Administración y Comisión de Control a la Asamblea general ordinaria de esta entidad, que tendrá lugar en Almería, en el salón de actos de la sede operativa de la entidad, paseo de Almería, 67, a las doce horas del día 26 de

noviembre de 1994, en primera convocatoria, y a las doce treinta horas del mismo día, en segunda convocatoria, para tratar el siguiente

Orden del día

Primero.—Confección de la lista de asistentes para determinar quórum y subsiguiente constitución de la Asamblea.

Segundo.—Informe de la Comisión de Control referido al primer semestre de 1994.

Tercero.—Informe sobre la actividad económico-financiera de la entidad.

Cuarto.—Informe sobre la obra benéfico-social referido al primer semestre.

Quinto.—Autorización para la disolución de determinadas obras benéfico-sociales.

Sexto.—Definición de las líneas generales del plan de actuación de la entidad para 1995.

Séptimo.—Autorización al Consejo de Administración para la emisión de obligaciones subordinadas.

Octavo.—Ruegos y preguntas.

Noveno.—Aprobación del acta de la sesión o designación de Interventores para tal fin.

Málaga, 20 de octubre de 1994.—El Presidente del Consejo de Administración, Braulio Medel Cámara.—60.352.