

C. ANUNCIOS PARTICULARES

NOTARIA DE DON JOAQUÍN DELIBES SENNA-CHERIBBO

Subasta notarial

Yo, Joaquín Delibes Senna-Cheribbo, Notario del ilustre Colegio de Burgos, con despacho en la calle Doctor Fleming, número 12 bis, entreplanta, de Miranda de Ebro,

Hago saber: Que ante mí se tramita procedimiento extrajudicial de ejecución hipotecaria, número 1 de expediente, en el que figura como acreedor la entidad «Banco de Castilla, Sociedad Anónima», con domicilio en Salamanca, plaza de los Bandos, 5 y 6, y como deudores don Daniel Conde Lete y doña Begoña Fernández de Montoya Gómez, con domicilio en Miranda de Ebro (Burgos), calle Bilbao, 24, 5.º izquierda.

Y que procediendo la subasta ante Notario de las fincas que después se relacionan, se llevará a cabo bajo las siguientes condiciones:

Primera.—Lugar: Todas las subastas se celebrarán en la Notaría de don Joaquín Delibes Senna-Cheribbo, sita en Miranda de Ebro (Burgos), calle Doctor Fleming, número 12 bis, entreplanta.

Segunda.—Día y hora: Se señala la primera subasta para el día 2 de junio del corriente año, a las once horas; la segunda subasta, en su caso, para el día 28 de junio del presente año, a las once horas, y la tercera subasta, en el suyo, para el día 24 de julio, a las once horas, y en caso de mejora de la postura de la tercera subasta, se señala para la licitación entre los mejorantes y mejores postores el día 1 de agosto del corriente año, a las once horas.

Tercera.—Tipo: El tipo para la primera subasta de cada una de las fincas figura más adelante, al final de su respectiva descripción; el de la segunda subasta será el 75 por 100 de dicha cantidad; la tercera subasta será sin sujeción a tipo.

Cuarta.—Consignaciones: Salvo el acreedor, todos los demás postores, sin excepción, para tomar parte en la primera o en la segunda subastas deberán consignar en la Notaría una cantidad equivalente al 30 por 100 del tipo que corresponda; en la tercera subasta, el depósito consistirá en un 20 por 100 del tipo de la segunda subasta.

Quinta.—Documentación y advertencias: La documentación y la certificación del Registro, a que se refieren los artículos 236-a y 236-b del Reglamento Hipotecario, pueden consultarse en la Notaría; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación; las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta continuarán subsistentes.

Sexta.—Adjudicación a calidad de ceder a tercero: Sólo la adjudicación a favor del ejecutante, o el remate a favor del mismo o de un acreedor posterior, podrá hacerse a calidad de ceder a tercero.

Fincas objeto de la subasta, todas radicantes en Miranda de Ebro (Burgos):

1. Terreno solar que corresponde a la calle Ramón y Cajal, sin número. Mide 346 metros 15 centímetros cuadrados. Su forma es la de un polígono, que se compone de un trapecio en la parte más cercana a la calle Ramón y Cajal, estando más cerca de esta calle el lado más corto, y adosado al mismo, por la base más larga, un rectángulo. La base más pequeña del trapecio es una línea de 11 metros 47 centímetros; la base más larga, así como el lado opuesto del cuadrilátero rectángulo, mide 11 metros 60 centímetros. La altura del trapecio es de 12 metros 90 centímetros y la altura del rectángulo es de 17 metros, por lo que el lindero perpendicular a las bases, que es el de la derecha entrando, mide 29 metros 90 centímetros.

Inscripción: En el Registro de la Propiedad de Miranda de Ebro, al tomo 1.309, libro 389, folio 152, finca 19.116, inscripción 5.ª

Tipo para la primera subasta: 43.897.817 pesetas.

2. Número 1 A). Lonja de la derecha, entrando, de la casa número 44 de la calle Ramón y Cajal. Mide 102 metros 36 decímetros cuadrados. Tiene dos puertas que comunican por su fondo con la finca colindante.

Cuota de participación: Su cuota es de 125 milésimas por 100.

Inscripción: Tomo 1.021, libro 192, folio 20, finca 19.536, inscripción 3.ª

Tipo para la primera subasta: 24.334.659 pesetas.

3. Número 4 A). Local comercial de la planta baja de la casa número 7 de la calle Juan Ramón Jiménez. Mide 31 metros 50 decímetros cuadrados.

Cuota de participación: Su participación en el total valor del inmueble es de 3 centésimas.

Inscripción: Tomo 1.059, libro 213, folio 84, finca 21.930, inscripción 3.ª

Tipo para la primera subasta: 3.976.252 pesetas.

4. Número 1 B). Local de negocio situado a la izquierda, entrando, del portal número 7 de las casas números 7 y 9 de la calle Juan Ramón Jiménez. Mide 115 metros cuadrados.

Cuota de participación: Su participación en el total valor del inmueble es de 43 milésimas por 100.

Inscripción: Tomo 1.028, libro 196, folio 20, finca 20.151, inscripción 5.ª

Tipo para la primera subasta: 32.923.363 pesetas.

5. Número 1 B). Local comercial de la planta baja de la casa señalada con el número 89 de la calle Arenal. Tiene una superficie de 79 metros 25 decímetros cuadrados.

Cuota de participación: Su participación en el total valor del inmueble es de 97 milésimas por 100.

Inscripción: Tomo 1.219, libro 326, folio 36, finca 34.835, inscripción 3.ª

Tipo para la primera subasta: 18.767.909 pesetas.

Miranda de Ebro, 24 de abril de 1995.—El Notario, Joaquín Delibes Senna-Cheribbo.—26.014.