

15148 RESOLUCION de 7 de junio de 1995, de la Dirección General para la Vivienda, el Urbanismo y la Arquitectura, por la que se acuerda la inscripción del laboratorio «Ingenieros Consultores y Control de Calidad, Sociedad Limitada» (CONTROLEX), sito en Alicante, en el Registro General de Laboratorios de Ensayos Acreditados para el Control de Calidad de la Edificación, y la publicación de dicha inscripción.

Vista la comunicación del Director general de Arquitectura y Vivienda de la Consejería de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes de la Generalidad Valenciana, de la Resolución de 12 de mayo de 1995 concediendo acreditaciones al laboratorio «Ingenieros Consultores y Control de Calidad, Sociedad Limitada» (CONTROLEX), sito en camino de Ronda, sin número, Alicante, para la realización de ensayos en las áreas técnicas de acreditación para el control de calidad de la edificación: Área de control de hormigón en masa de cemento de áridos y de agua y Área de ensayos de laboratorio de mecánica de suelo, esta Dirección General, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 17 de las disposiciones reguladoras generales para la acreditación de laboratorios de ensayos para el control de calidad de la edificación, aprobadas por el Real Decreto 1230/1989, de 13 de octubre, acuerda:

Primero.—Inscribir el citado laboratorio en el Registro General de Laboratorios de Ensayos para el Control de Calidad de la Edificación, en las áreas técnicas de acreditación Área de control de hormigón en masa de cemento, de áridos y de agua, con el número 07027HC95 y Área de ensayos de laboratorio de mecánica del suelo, con el número 07027SE95.

Segundo.—Publicar la inscripción en el «Boletín Oficial del Estado».

Madrid, 7 de junio de 1995.—El Director general, Borja Carreras Moysi.

15149 RESOLUCION de 19 de mayo de 1995, de la Dirección General para la Vivienda, el Urbanismo y la Arquitectura, por la que se dispone la publicación del Convenio de Cooperación entre el Ministerio de Obras Públicas, Transportes y Medio Ambiente y la Generalidad Valenciana para actuaciones de rehabilitación del Centro Histórico de Valencia, denominado «Ciutat Vella», al amparo del Real Decreto 726/1993.

Suscrito previa tramitación reglamentaria, entre el Ministerio de Obras Públicas, Transportes y Medio Ambiente y la Generalidad Valenciana, el día 9 de mayo de 1995, un Convenio de Cooperación para actuaciones de rehabilitación del Centro Histórico de Valencia, denominado «Ciutat Vella», al amparo del Real Decreto 726/1993, y en cumplimiento de lo establecido en el punto noveno del acuerdo de Consejo de Ministros de 2 de marzo de 1990 («Boletín Oficial del Estado» del 16), procede la publicación de dicho Convenio, que figura como anexo de esta Resolución.

Madrid, 19 de mayo de 1995.—El Director general, Borja Carreras Moysi.

CONVENIO DE COOPERACION ENTRE EL MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS, TRANSPORTES Y MEDIO AMBIENTE Y LA GENERALIDAD VALENCIANA PARA ACTUACIONES DE REHABILITACION DEL CENTRO HISTORICO DE VALENCIA, DENOMINADO «CIUTAT VELLA», AL AMPARO DEL REAL DECRETO 726/1993

En Madrid, a 9 de mayo de 1995

REUNIDOS

De una parte, la excelentísima señora doña Cristina Narbona Ruiz, Secretaria de Estado de Medio Ambiente y Vivienda, del Ministerio de Obras Públicas, Transportes y Medio Ambiente, en nombre y representación del Ministerio de Obras Públicas, Transportes y Medio Ambiente.

De otra, el honorable señor don Eugenio Burriel de Orueta, Consejero de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes de la Generalidad Valenciana, en nombre y representación de la Consejería de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes de la Generalidad Valenciana.

Las partes se reconocen mutuamente en la calidad con que cada una interviene con capacidad legal necesaria para el otorgamiento de este Convenio y al efecto

EXPONEN

El Centro Histórico de la ciudad de Valencia, conocido como «Ciutat Vella», presenta un elevado grado de deterioro causado por un largo proceso

de degradación social y urbanístico; este hecho, unido a su carácter de capitalidad de la Comunidad Autónoma, llevaron a la Generalidad Valenciana a la urgente intervención, mediante actuaciones de rehabilitación integral que permitiesen su regeneración y revitalización.

A tal efecto, la Generalidad Valenciana elaboró el documento denominado Rehabilitación Integral de Valencia, también conocido como Plan RIVA, el cual sirvió de base al Convenio suscrito con el Ayuntamiento de Valencia el 16 de junio de 1992, en el que se estableció el marco de colaboración entre ambas Administraciones, definiendo los objetivos prioritarios de la intervención en dicho ámbito territorial, estableciéndose, entre otros, la recuperación del patrimonio residencial mediante su rehabilitación o reposición tipológica, la adecuación y reurbanización de los espacios públicos, así como la gestión de las unidades de actuación previstas en el planteamiento.

Que mediante el Decreto 158/1992, de 14 de septiembre, el Gobierno Valenciano declaró el conjunto del Centro Histórico de Valencia como área de rehabilitación urbana de «Ciutat Vella».

Consecuencia inmediata de esta declaración fue la inclusión de dicho conjunto en un programa tendente a su rehabilitación integral, mediante la actuación coordinada de las diversas Administraciones Públicas, a través de la ejecución de inversiones públicas directas y el fomento de la iniciativa privada, mediante la implantación de un sistema de ayudas y subvenciones a fondo perdido a los promotores de actuaciones.

Que el expresado Decreto vino a crear como instrumento gestor de esta iniciativa rehabilitadora la oficina RIVA-«Ciutat Vella», que a los efectos se considerará entidad gestora de rehabilitación, con plena capacidad jurídica para canalizar las ayudas y ejecutar las actuaciones.

Oficina, a cuya implantación y mantenimiento ha venido contribuyendo el Ministerio de Obras Públicas, Transportes y Medio Ambiente, mediante una aportación financiera de carácter anual y para todo el período de vigencia del Plan de Vivienda 1992-1995, según acuerdo de cooperación suscrito entre ambas Administraciones.

Que, además de la declaración del Centro Histórico de Valencia como área de rehabilitación urbana, se añade su posterior inclusión como bien de interés cultural, con la declaración llevada a cabo mediante Decreto 57/1993, de 3 de mayo, del Gobierno Valenciano, a los efectos prevenidos en la Ley 16/1985, de Patrimonio Histórico Español.

Que es voluntad de la Generalidad Valenciana el incorporar al proyecto rehabilitador a los distintos agentes sociales y Administraciones, para lo cual propone durante el año 1995 una primera fase de actuaciones de rehabilitación, en el marco del Plan de Vivienda 1992-1995, al Ministerio de Obras Públicas, Transportes y Medio Ambiente y la aportación de la ayuda prevista en el artículo 2.2 del Real Decreto 726/1993, de 14 de mayo.

Por lo anteriormente expuesto, las partes representadas acuerdan la formalización del presente Convenio en base a las siguientes

ESTIPULACIONES

Primera.—El área de rehabilitación urbana de «Ciutat Vella» se considera área de rehabilitación a efectos de lo que dispone el artículo 2 del Real Decreto 726/1993, de 14 de mayo.

Segunda.—De acuerdo con lo dispuesto en el apartado 2 del citado artículo, el Ministerio de Obras Públicas, Transportes y Medio Ambiente aportará al promotor de las actuaciones una ayuda máxima en concepto de subvención de 551.000.000 de pesetas, equivalente al 30 por 100 del coste total de las actuaciones a realizar en la primera fase y durante el año 1995, cifradas en 1.836.978.585 pesetas.

Tercera.—La financiación acordada hasta completar la totalidad del presupuesto para las actuaciones establecidas en el presente Convenio será aportado por la Consejería de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes de la Generalidad Valenciana con la cantidad de 798.346.126 pesetas, y por los agentes privados con la cantidad de 487.632.459 pesetas, conforme al anexo.

Cuarta.—El abono de la subvención por parte del Ministerio de Obras Públicas, Transportes y Medio Ambiente se realizará directamente a la Consejería de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes de la Generalidad Valenciana, departamento responsable del proyecto de rehabilitación integral del Centro Histórico de Valencia y del que depende la oficina RIVA-«Ciutat Vella», la cual llevará a cabo la gestión, pagándose la cantidad de 137.750.000 pesetas que representa un 25 por 100 de la subvención, a la firma del Convenio. El resto se abonará fraccionadamente, conforme a las certificaciones efectuadas por la Generalidad Valenciana de los gastos realmente producidos.

La aportación del Ministerio de Obras Públicas, Transportes y Medio Ambiente se efectuará con cargo al Presupuesto de Gastos del Estado, programa 431A, concepto presupuestario 752.15.