

C. ANUNCIOS PARTICULARES

NOTARIA DE DON JOAN BERNA I XIRGO

Subasta notarial

Yo, Joan Bernà i Xirgo, Notario del Ilustre Colegio de Barcelona, con residencia en Tàrrega, y despacho en la calle Sant Antoni Maria Claret, número 17,

Hago saber: Que ante mí se tramita procedimiento extrajudicial de ejecución hipotecaria, número de expediente 1/1995, en el que figuran como acreedores doña Maria Consell, don David Ramón, doña Aurora y doña Inés Bardaji Lapedra, con domicilio en Taüll (Lleida), calle Santa María, sin número, y como deudora, la compañía mercantil «Construcciones Piapsa, Sociedad Limitada», con domicilio en Tàrrega, calle Sant Pelegri, número 27.

Y que procediendo la subasta ante Notario de las fincas que después se relacionan, se llevará a término bajo las condiciones siguientes:

Primera.—Lugar: Todas las subastas se celebrarán en la Notaría de don Joan Bernà i Xirgo, en Tàrrega, calle Sant Antoni Maria Claret, 17.

Segunda.—Día y hora: Se señala la primera subasta para el día 22 de noviembre de 1995, a las diez horas; la segunda subasta, en su caso, para el día 14 de diciembre de 1995, a las diez horas, y la tercera subasta, en su caso, para el día 4 de enero de 1996, a las diez horas, y en el caso de mejora de la postura de la tercera subasta, se señala para la licitación entre los mejorantes y mejores postores, el día 11 de enero de 1996, a las diez horas.

Tercera.—Tipo: El tipo para la primera subasta se ha fijado en la cantidad de:

Finca número 24.531 (R.P. número 3, Reus): 1.200.000 pesetas.

Finca número 24.539 (R.P. número 3, Reus): 5.400.000 pesetas.

Finca número 24.541 (R.P. número 3, Reus): 5.400.000 pesetas.

Finca número 7.968 (R.P. Cervera): 21.000.000 de pesetas.

Para la segunda subasta, en el 75 por 100 de dichas cantidades indicadas, y la tercera subasta, será sin sujeción a tipo.

Cuarta.—Consignaciones: A excepción de los acreedores, todo el resto de postores, sin excepción, para tomar parte en la primera o en la segunda subastas, tendrán que consignar en la Notaría una cantidad equivalente al 30 por 100 del tipo que corresponda;

en la tercera subasta, el depósito consistirá en un 20 por 100 del tipo de la segunda subasta.

Quinta.—Documentación y advertencias: La documentación y la certificación del Registro a que se refieren los artículos 236. a) y 236. b) del Reglamento Hipotecario pueden ser consultados en la Notaría; se entenderá que todo licitador acepta como suficiente la titulación; las cargas, los gravámenes y los asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta continuarán subsistentes.

Sexta.—Adjudicación en calidad de ceder a un tercero: Tan sólo la adjudicación a favor del ejecutante o la rematada a favor de éste o de un acreedor posterior podrá hacerse en calidad de ceder a un tercero.

Fincas objeto de subasta

1. Entidad número 1. Local en planta sótano o subsuelo, destinado a guarda de coches o «parking», sito en Cambrils, plaza de la Concordia, sin número; con una superficie útil total de 346 metros 28 decímetros cuadrados. Se compone de una nave diáfana, a excepción de las columnas de sustentación del edificio, comunica con el exterior mediante una rampa de descenso para vehículos y peatones, que inicia su desarrollo a partir de la plaza de la Concordia. Linda: Norte, en línea quebrada en dos tramos, con el suelo de la plaza de la Concordia; sur, con el edificio promovido por Eugenio Arbó; este, con el suelo de la calle Valencia, y al oeste, con la fase dos del complejo inmobiliario en donde se integra la presente finca.

Cuota de participación en los elementos comunes con relación a la fase a que pertenece 8,11 por 100, y con relación al total complejo inmobiliario de 5,48 por 100 que se corresponden a las plazas números 13 y 21.

Inscripción: En el Registro de la Propiedad número 3 de Reus (Tarragona), al tomo 621, libro 380 de Cambrils, folio 121, finca 24.531-10, inscripción segunda.

2. Entidad número 5. Local señalado número 4, en la planta baja del edificio con frente a la plaza de la Concordia, sin número. Tiene una superficie útil de 48 metros 76 decímetros cuadrados, distribuidos en una sola nave, totalmente diáfana, a excepción de una pequeña dependencia destinada a aseo. Tiene acceso propio e independiente a través de la plaza de su situación. Linda: Norte, con plaza de la Concordia; sur, con el «hall» de entrada al edificio; este, con local número 3, y al oeste, con local número 5.

Cuota de participación en los elementos comunes con relación a la fase a que pertenece 2,24 por 100 y con relación al total complejo urbanístico en donde se ubica, 1,51 por 100.

Inscripción: En el Registro de la Propiedad número 3 de Reus, al tomo 576, libro 347 de Cambrils, folio 109, finca número 24.359, inscripción quinta.

3. Entidad número 6. Local señalado de número 5, sito en Cambrils, plaza de la Concordia, sin número, en la planta baja del edificio, es el local situado en mano derecha según se mira desde la plaza de la Concordia, de los existentes en esta fase. Tiene una superficie útil de 50 metros 55 decímetros cuadrados, distribuidos en una sola nave, totalmente diáfana, a excepción de una pequeña dependencia destinada a aseo. Tiene acceso propio e independiente a través de dicha plaza de la Concordia. Linda: Norte, con plaza de la Concordia; sur, con caja de la escalera de esta fase y en parte con la rampa de descenso a la planta sótano en su proyección vertical; este, con el local número 4, y al oeste, con la dicha rampa de descenso y a la planta sótano.

Cuota de participación en los elementos comunes con relación a la fase a que pertenece 2,32 por 100 y con relación al total complejo urbanístico en donde se ubica, 1,57 por 100.

Inscripción: En el Registro de la Propiedad número 3 de Reus (Tarragona), al tomo 576, libro 347 de Cambrils, folio 110, finca número 24.541, inscripción quinta.

4. Urbana. Vivienda unifamiliar pareada sita en Tàrrega, con frente a la calle Folch i Torres, sin número, consta de planta sótano destinada a garaje y lavadero; con una superficie construida de 59 metros 17 decímetros cuadrados; planta baja, destinada a vivienda, con una superficie útil de 85 metros 87 decímetros cuadrados, distribuida en porche, recibidor, comedor-estar, paso, dos dormitorios, cocina, despensa, baño, terrazas y escalera de acceso a la planta superior, y otra planta o piso primero con una superficie útil, con su voladizo, de 61 metros 52 decímetros cuadrados, compuesta de distribuidor, sala, dos dormitorios, baño y terrazas. El resto de la superficie del solar se destina a jardín, sito al frente, derecha e izquierda, entrando. Toda la finca linda: Por su frente, oeste, con la calle Folch i Torres; derecha, entrando, sur, don Miguel Castellero Rocha; izquierda, norte, con la calle Pere Pau, y fondo, este, don José Graells Jové y doña Lourdes Salis Balcells.

Inscripción: en el Registro de la Propiedad de Cervera, al tomo 1.758, libro 149 de Tàrrega, folio 8, finca número 7.968, inscripción quinta.

Tàrrega, 20 de septiembre de 1995.—El Notario, Joan Bernà i Xirgo.—58.429.