

## C. ANUNCIOS PARTICULARES

### NOTARIA DE DON GERMAN AGUILERA CRISTOBAL

#### Edicto de anuncio de subasta

Yo, Germán Aguilera Cristóbal, Notario del ilustre Colegio de Las Palmas, con residencia en Maspalomas (Gran Canaria), con despacho profesional en el edificio «Mercurio», torre I, 7.º-D, en playa del «Inglés», término municipal de San Bartolomé de Tirajana,

Hago saber: Que ante mí se tramita procedimiento extrajudicial de ejecución hipotecaria, número de expediente 2/1995, a instancia de «Banco Exterior (Suiza), Sociedad Anónima», de las siguientes fincas urbanas, propiedad de la entidad mercantil «Canaricasas, Casas Canarias, Sociedad Anónima»:

1. 103. Local situado en la planta alta o de superficie del complejo denominado «Proyecto 65», sito en la urbanización «Zona de ampliación de la playa del Inglés», en Maspalomas, término municipal de San Bartolomé de Tirajana. Ocupa una extensión superficial de 44 metros 48 decímetros cuadrados, y linda: Al oeste, vuelo de acceso al garaje situado en planta sótano; naciente, local que se describirá bajo el número 105, en parte, y, en otra parte, con terraza situada al lindero sur de aquél, y que es común al complejo; sur, zona verde común, y norte, local que se describirá bajo el número 104. Cuota de participación en los elementos comunes, y para distribución de beneficios y cargas: 0,3380 por 100.

Inscripción: Folio 91 del libro 131 de San Bartolomé de Tirajana, finca número 10.652, inscripción primera, tomo 844.

Título: Pertenece a la entidad mercantil «Canaricasas, Casas Canarias, Sociedad Anónima», por declaración de obra nueva y división horizontal llevada a cabo en escritura autorizada por el que fue Notario del Ilustre Colegio de Las Palmas, entonces con residencia en Vecindario (Gran Canaria), don Vicente Rojas Mateos, con fecha 4 de junio de 1973, al número 1.162/73 de su protocolo.

2. 104. Local situado en la planta alta o de superficie del complejo denominado «Proyecto 65», sito en la urbanización «Zona de ampliación de la playa del Inglés», en Maspalomas, término municipal de San Bartolomé de Tirajana. Ocupa una superficie de 109 metros 2 decímetros cuadrados, y linda: Al norte, zona verde común del complejo; sur, local descrito bajo el número 103, en parte, y, en parte, con hueco de escalera de acceso a la planta sótano; este, en parte con hueco de escalera de acceso a la planta sótano, y en parte, con local que se describirá bajo el número 105, y en otra pequeña parte, con terraza común del complejo, y oeste, en parte, con rampa de acceso al garaje de la planta sótano, y en parte, con el vuelo de este mismo acceso. Cuota de participación en los elementos comunes, y para distribución de beneficios y cargas: 0,8284 por 100.

Inscripción: Folio 93 del libro 131 de San Bartolomé de Tirajana, finca número 10.654, inscripción primera, tomo 844.

Título: Pertenece a la entidad mercantil «Canaricasas, Casas Canarias, Sociedad Anónima», por declaración de obra nueva y división horizontal lle-

vada a cabo en escritura autorizada por el que fue Notario del Ilustre Colegio de Las Palmas, entonces con residencia en Vecindario (Gran Canaria), don Vicente Rojas Mateos, con fecha 4 de junio de 1973, al número 1.162/73 de su protocolo.

3. 105. Local situado en la planta alta o de superficie del complejo denominado «Proyecto 65», sito en la urbanización «Zona de ampliación de la playa del Inglés», en Maspalomas, término municipal de San Bartolomé de Tirajana. Ocupa una extensión superficial de 227 metros 84 decímetros cuadrados, y linda: Al norte y sur, terraza común del complejo, teniendo su entrada por el lindero norte; este, en parte, con local que se describirá con el número 106, y en parte, con pasillo de acceso al local que se describirá bajo el número 107, y oeste, en parte, con el local descrito bajo el número 103, en otra parte, con hueco de escalera de acceso al sótano que recae sobre el local descrito bajo el número 104, y en otra parte, con este mismo local descrito bajo el número 104. Esta finca tiene como anejo o accesorio una pequeña dependencia situada debajo del mismo, sobre el sótano, a la que se accede por medio de una escalera que arranca del local, ocupando dicha dependencia una superficie de 30 metros cuadrados, que linda por todos sus aires con vuelo de la planta de sótano. Cuota de participación en los elementos comunes, y para distribución de beneficios y cargas: 1,7315 por 100.

Inscripción: Folio 97 del libro 131 de San Bartolomé de Tirajana, finca número 10.656, inscripción primera, tomo 844.

Título: Pertenece a la entidad mercantil «Canaricasas, Casas Canarias, Sociedad Anónima», por declaración de obra nueva y división horizontal llevada a cabo en escritura autorizada por el que fue Notario del Ilustre Colegio de Las Palmas, entonces con residencia en Vecindario (Gran Canaria), don Vicente Rojas Mateos, con fecha 4 de junio de 1973, al número 1.162/73 de su protocolo.

4. 106. Local situado en la planta alta o de superficie del complejo denominado «Proyecto 65», sito en la urbanización «Zona de ampliación de la playa del Inglés», en Maspalomas, término municipal de San Bartolomé de Tirajana. Ocupa una extensión superficial de 52 metros cuadrados, y linda: Al norte, zona verde común; sur, local que se describirá bajo el número 107, en parte, y, en otra parte, con pasillo de acceso a dicho local 107; este, zonas ajardinadas comunes, y oeste, en parte, con terraza común del complejo, y, en otra parte, con el local descrito bajo el número 105. Cuota de participación en los elementos comunes, y para distribución de beneficios y cargas: 0,3952 por 100.

Inscripción: Tomo 171, libro 171 de San Bartolomé de Tirajana, folio 127, finca número 15.336, inscripción segunda.

Título: Pertenece a la entidad mercantil «Canaricasas, Casas Canarias, Sociedad Anónima», por declaración de obra nueva y división horizontal llevada a cabo en escritura autorizada por el que fue Notario del Ilustre Colegio de Las Palmas, entonces con residencia en Vecindario (Gran Canaria), don Vicente Rojas Mateos, con fecha 4 de junio de 1973, al número 1.162/73 de su protocolo.

5. 107. Local situado en la planta alta o de superficie del complejo denominado «Proyecto 65», sito en la urbanización «Zona de ampliación de

la playa del Inglés», en Maspalomas, término municipal de San Bartolomé de Tirajana. Ocupa una extensión superficial de 52 metros 17 decímetros cuadrados, y linda: Al norte, local descrito bajo el número 106; sur, local que se describirá bajo el número 108; este, zona ajardinada común, y oeste, pasillo de acceso a este propio local. Cuota de participación en los elementos comunes, y para distribución de beneficios y cargas: 0,3964 por 100.

Inscripción: Folio 99 del libro 131 de San Bartolomé de Tirajana, finca número 10.660, inscripción primera, tomo 844.

Título: Pertenece a la entidad mercantil «Canaricasas, Casas Canarias, Sociedad Anónima», por declaración de obra nueva y división horizontal llevada a cabo en escritura autorizada por el que fue Notario del Ilustre Colegio de Las Palmas, entonces con residencia en Vecindario (Gran Canaria), don Vicente Rojas Mateos, con fecha 4 de junio de 1973, al número 1.162/73 de su protocolo.

6. 108. Local situado en la planta alta o de superficie del complejo denominado «Proyecto 65», sito en la urbanización «Zona de ampliación de la playa del Inglés», en Maspalomas, término municipal de San Bartolomé de Tirajana. Ocupa una extensión superficial de 29 metros 4 decímetros cuadrados, y linda: Al norte, local descrito bajo el número 107; sur y este, zonas ajardinadas comunes, y oeste, terraza común del complejo. Cuota de participación en los elementos comunes, y para distribución de beneficios y cargas: 0,2207 por 100.

Inscripción: Folio 101 del libro 131 de San Bartolomé de Tirajana, finca número 10.662, inscripción primera, tomo 844.

Título: Pertenece a la entidad mercantil «Canaricasas, Casas Canarias, Sociedad Anónima», por declaración de obra nueva y división horizontal llevada a cabo en escritura autorizada por el que fue Notario del Ilustre Colegio de Las Palmas, entonces con residencia en Vecindario (Gran Canaria), don Vicente Rojas Mateos, con fecha 4 de junio de 1973, al número 1.162/73 de su protocolo.

7. 109. Local situado en la planta sótano del complejo denominado «Proyecto 65», sito en la urbanización «Zona de ampliación de la playa del Inglés», en Maspalomas, término municipal de San Bartolomé de Tirajana. Ocupa una extensión superficial de 265 metros cuadrados, y linda: Al norte, subsuelo de zona ajardinada común; sur, túnel de servicio; este, local que se describirá bajo el número 110 y escalera de caracol que arranca del local número 105 y sirve de acceso a los locales números 109, 110 y 111, y oeste, rampa de acceso al sótano. Cuota de participación en los elementos comunes, y para distribución de beneficios y cargas: 2,0140 por 100.

Inscripción: Folio 103 del libro 131 de San Bartolomé de Tirajana, finca número 10.664, inscripción primera, tomo 844.

Título: Pertenece a la entidad mercantil «Canaricasas, Casas Canarias, Sociedad Anónima», por declaración de obra nueva y división horizontal llevada a cabo en escritura autorizada por el que fue Notario del Ilustre Colegio de Las Palmas, entonces con residencia en Vecindario (Gran Canaria), don Vicente Rojas Mateos, con fecha 4 de junio de 1973, al número 1.162/73 de su protocolo.

8. 110. Local situado en la planta sótano del complejo denominado «Proyecto 65», sito en la urbanización «Zona de ampliación de la playa del Inglés», en Maspalomas, término municipal de San Bartolomé de Tirajana. Ocupa una extensión superficial de 222 metros 38 decímetros cuadrados, y linda: Al norte, pasillo común de acceso a los locales números 109, 110 y 111 y servicios, y en una línea de 4 metros 60 centímetros con dichos servicios; sur, túnel de servicio; este, pasillo en su tramo de acceso a los servicios, y con estos mismos, y en línea de 5 metros 30 centímetros, con subsuelo de zona ajardinada común, y oeste, tramo inferior de escalera de caracol, dependencia aneja al local 105, y en parte, con local descrito bajo el número 109. Cuota de participación en los elementos comunes, y para distribución de beneficios y cargas: 1,6900 por 100.

Inscripción: Folio 105 del libro 131 de San Bartolomé de Tirajana, finca número 10.666, inscripción primera, tomo 844.

Título: Pertenece a la entidad mercantil «Canaricasas, Casas Canarias, Sociedad Anónima», por declaración de obra nueva y división horizontal llevada a cabo en escritura autorizada por el que fue Notario del Ilustre Colegio de Las Palmas, entonces con residencia en Vecindario (Gran Canaria), don Vicente Rojas Mateos, con fecha 4 de junio de 1973, al número 1.162/73 de su protocolo.

9. 111. Local situado en la planta sótano del complejo denominado «Proyecto 65», sito en la urbanización «Zona de ampliación de la playa del Inglés», en Maspalomas, término municipal de San Bartolomé de Tirajana. Ocupa una extensión superficial de 38 metros 50 decímetros cuadrados, y linda: Al norte, subsuelo de zonas ajardinadas comunes; sur, tramo inferior de escalera de caracol por la que se accede a éste y otros locales de esta planta sótano desde el local descrito bajo el número 105 y pasillo subsiguiente a la misma; este, subsuelo de zona verde común, y oeste, local descrito bajo el número 109. Cuota de participación en los elementos comunes, y para distribución de beneficios y cargas: 0,2926 por 100.

Inscripción: Folio 107 del libro 131 de San Bartolomé de Tirajana, finca número 10.668, inscripción primera, tomo 844.

Título: Pertenece a la entidad mercantil «Canaricasas, Casas Canarias, Sociedad Anónima», por declaración de obra nueva y división horizontal llevada a cabo en escritura autorizada por el que fue Notario del Ilustre Colegio de Las Palmas, entonces con residencia en Vecindario (Gran Canaria), don Vicente Rojas Mateos, con fecha 4 de junio de 1973, al número 1.162/73 de su protocolo.

10. 112. Local situado en la planta sótano del complejo denominado «Proyecto 65», sito en la urbanización «Zona de ampliación de la playa del Inglés», en Maspalomas, término municipal de San Bartolomé de Tirajana. Ocupa una extensión superficial de 266 metros 80 decímetros cuadrados, y linda: Al este, túnel de servicio que le separa de rampa de acceso al sótano del complejo; oeste, subsuelo de zona verde común; norte, subsuelo de la calle de la urbanización de acceso al complejo, y sur, local que se describirá bajo el número 113. Cuota de participación en los elementos comunes, y para distribución de beneficios y cargas: 1,5577 por 100.

Inscripción: Folio 109 del libro 131 de San Bartolomé de Tirajana, finca número 10.670, inscripción primera, tomo 844.

Título: Pertenece a la entidad mercantil «Canaricasas, Casas Canarias, Sociedad Anónima», por declaración de obra nueva y división horizontal llevada a cabo en escritura autorizada por el que fue Notario del Ilustre Colegio de Las Palmas, entonces con residencia en Vecindario (Gran Canaria), don Vicente Rojas Mateos, con fecha 4 de junio de 1973, al número 1.162/73 de su protocolo.

11. 113. Local situado en la planta sótano del complejo denominado «Proyecto 65», sito en la urbanización «Zona de ampliación de la playa del Inglés», en Maspalomas, término municipal de San Bartolomé de Tirajana. Ocupa una extensión superficial de 2.482 metros cuadrados, y está des-

tinado a garaje. Linda: Al este y oeste, subsuelo de zonas ajardinadas comunes del complejo; norte, en parte con local descrito bajo el número 112, con túnel que le separa de rampa de acceso a los locales de esta planta de sótano con la que, asimismo, linda por este lindero y por la que tiene su entrada, y en parte, con el local descrito bajo el número 109, y sur, subsuelo de zona verde común del complejo y dependencias de servicio para el personal, túnel de servicio y otra parte de subsuelo de zonas ajardinadas comunes. Cuota de participación en los elementos comunes, y para distribución de beneficios y cargas: 19,5294 por 100.

Inscripción: Folio 111 del libro 131 de San Bartolomé de Tirajana, finca número 10.672, inscripción primera, tomo 844.

Título: Pertenece a la entidad mercantil «Canaricasas, Casas Canarias, Sociedad Anónima», por declaración de obra nueva y división horizontal llevada a cabo en escritura autorizada por el que fue Notario del Ilustre Colegio de Las Palmas, entonces con residencia en Vecindario (Gran Canaria), don Vicente Rojas Mateos, con fecha 4 de junio de 1973, al número 1.162/73 de su protocolo.

12. 114. Local situado en la planta sótano del complejo denominado «Proyecto 65», sito en la urbanización «Zona de ampliación de la playa del Inglés», en Maspalomas, término municipal de San Bartolomé de Tirajana. Ocupa una extensión superficial de 309 metros cuadrados, y linda: Al norte, pasillo común del complejo; sur, «office» común que le separa de zona verde común; este, túnel de servicio, que en su mayor parte le separa del local que se describirá bajo el número 115, y oeste, subsuelo de zonas ajardinadas comunes. Cuota de participación en los elementos comunes, y para distribución de beneficios y cargas: 1,3832 por 100.

Inscripción: Tomo 113, libro 131 de San Bartolomé de Tirajana, finca número 10.674, inscripción primera, tomo 844.

Título: Pertenece a la entidad mercantil «Canaricasas, Casas Canarias, Sociedad Anónima», por declaración de obra nueva y división horizontal llevada a cabo en escritura autorizada por el que fue Notario del Ilustre Colegio de Las Palmas, entonces con residencia en Vecindario (Gran Canaria), don Vicente Rojas Mateos, con fecha 4 de junio de 1973, al número 1.162/73 de su protocolo.

13. 115. Local situado en la planta sótano del complejo denominado «Proyecto 65», sito en la urbanización «Zona de ampliación de la playa del Inglés», en Maspalomas, término municipal de San Bartolomé de Tirajana. Ocupa una extensión superficial de 182 metros cuadrados, y linda: Al norte, túnel de servicio; sur, local que se describirá bajo el número 117; oeste, pasillo por donde tiene su acceso, y este, local que se describirá bajo el número 116. Cuota de participación en los elementos comunes, y para distribución de beneficios y cargas: 1,4136 por 100.

Inscripción: Folio 145, libro 171 de San Bartolomé de Tirajana, finca número 15.354, inscripción segunda, tomo 171.

Título: Pertenece a la entidad mercantil «Canaricasas, Casas Canarias, Sociedad Anónima», por declaración de obra nueva y división horizontal llevada a cabo en escritura autorizada por el que fue Notario del Ilustre Colegio de Las Palmas, entonces con residencia en Vecindario (Gran Canaria), don Vicente Rojas Mateos, con fecha 4 de junio de 1973, al número 1.162/73 de su protocolo.

14. 116. Local situado en la planta sótano del complejo denominado «Proyecto 65», sito en la urbanización «Zona de ampliación de la playa del Inglés», en Maspalomas, término municipal de San Bartolomé de Tirajana. Ocupa una extensión superficial de 449 metros 50 decímetros cuadrados. Este local tiene doble acceso por escaleras que descienden de la zona verde común, y linda: Al norte, túnel de servicio; sur, local que se describirá bajo el número 117; este, subsuelo de zona verde común y de «bungalows», y oeste, local que se describió bajo el número 115. Cuota de participación en los elementos comunes, y para distribución de beneficios y cargas: 3,4162 por 100.

Inscripción: Folio 117 del libro 131 de San Bartolomé de Tirajana, finca número 10.678, inscripción primera, tomo 844.

Título: Pertenece a la entidad mercantil «Canaricasas, Casas Canarias, Sociedad Anónima», por declaración de obra nueva y división horizontal llevada a cabo en escritura autorizada por el que fue Notario del Ilustre Colegio de Las Palmas, entonces con residencia en Vecindario (Gran Canaria), don Vicente Rojas Mateos, con fecha 4 de junio de 1973, al número 1.162/73 de su protocolo.

15. 117. Local situado en la planta sótano del complejo denominado «Proyecto 65», sito en la urbanización «Zona de ampliación de la playa del Inglés», en Maspalomas, término municipal de San Bartolomé de Tirajana. Ocupa una extensión superficial de 690 metros cuadrados, y linda: Al norte, local que se describió bajo el número 116, en parte, y, en otra, con el número 115; sur, con subsuelo de zona verde común y cuarto de máquinas de la piscina; al este, subsuelo de zona verde común y piscina, y oeste, pasillo general de acceso a los locales de la planta de sótano del complejo. Cuota de participación en los elementos comunes, y para distribución de beneficios y cargas: 4,7880 por 100.

Inscripción: Folio 119 del libro 131 de San Bartolomé de Tirajana, finca número 10.680, inscripción primera, tomo 844.

Título: Pertenece a la entidad mercantil «Canaricasas, Casas Canarias, Sociedad Anónima», por declaración de obra nueva y división horizontal llevada a cabo en escritura autorizada por el que fue Notario del Ilustre Colegio de Las Palmas, entonces con residencia en Vecindario (Gran Canaria), don Vicente Rojas Mateos, con fecha 4 de junio de 1973, al número 1.162/73 de su protocolo.

16. 118. Local situado en la planta sótano del complejo denominado «Proyecto 65», sito en la urbanización «Zona de ampliación de la playa del Inglés», en Maspalomas, término municipal de San Bartolomé de Tirajana. Ocupa una extensión superficial de 309 metros 42 decímetros cuadrados, y linda: Al norte y oeste, subsuelo de zonas verdes comunes; sur, cuarto del transformador eléctrico, en parte, y en parte, escalera de acceso y cuarto de contadores, y este, subsuelo de zona verde común y túnel de servicio. Cuota de participación en los elementos comunes, y para distribución de beneficios y cargas: 2,3515 por 100.

Inscripción: Folio 121 del libro 131 de San Bartolomé de Tirajana, finca número 10.682, inscripción primera, tomo 844.

Título: Pertenece a la entidad mercantil «Canaricasas, Casas Canarias, Sociedad Anónima», por declaración de obra nueva y división horizontal llevada a cabo en escritura autorizada por el que fue Notario del Ilustre Colegio de Las Palmas, entonces con residencia en Vecindario (Gran Canaria), don Vicente Rojas Mateos, con fecha 4 de junio de 1973, al número 1.162/73 de su protocolo.

17. 119. Local situado en la planta alta o de superficie del complejo denominado «Proyecto 65», sito en la urbanización «Zona de ampliación de la playa del Inglés», en Maspalomas, término municipal de San Bartolomé de Tirajana. Se compone de un salón y una terraza, de superficie total de 140 metros cuadrados, de cuya superficie, 70 metros cuadrados corresponden a la terraza. Linda: Norte, sur y oeste, con zonas ajardinadas comunes del complejo, y este, zona verde que le separa de las piscinas del complejo. Cuota de participación en los elementos comunes, y para distribución de beneficios y cargas: 1,0640 por 100.

Inscripción: Folio 123 del libro 131 de San Bartolomé de Tirajana, finca número 10.684, inscripción primera, tomo 844.

Título: Pertenece a la entidad mercantil «Canaricasas, Casas Canarias, Sociedad Anónima», por declaración de obra nueva y división horizontal llevada a cabo en escritura autorizada por el que fue Notario del Ilustre Colegio de Las Palmas, entonces con residencia en Vecindario (Gran Canaria), don Vicente Rojas Mateos, con fecha 4 de junio de 1973, al número 1.162/73 de su protocolo.

18. «Bungalow» distinguido con el número 1.001, sito en parte del lote 56 del plano de la

urbanización conocida por «Zona de ampliación de playa del Inglés», en Maspalomas, término municipal de San Bartolomé de Tirajana. Se compone de dos dormitorios, dos baños, salón-estar, cocina, aseo, «hall», terraza y amplia zona ajardinada. Ocupa una extensión superficial de 500 metros cuadrados, de cuya superficie 110 metros 50 decímetros cuadrados corresponden a la edificación, 27 metros 90 decímetros cuadrados a la terraza, y el resto a la zona ajardinada. Linda: Al norte, «bungalow» número 1.002; sur, zona de aparcamientos; este, resto de los lotes números 56 y 57 propiedad de «Canaricasas, Casas Canarias, Sociedad Anónima», y oeste, terrenos de don Alejandro del Castillo y del Castillo.

Inscripción: Folio 11 del tomo 955, finca número 19.183, inscripción primera.

Título: Segregación que se hizo en escritura autorizada por el que fue Notario del Ilustre Colegio de Las Palmas, entonces con residencia en Vecindario (Gran Canaria), don Vicente Rojas Mateos, de fecha 7 de diciembre de 1974, con el número 3.291/74 de su protocolo.

19. 10. «Bungalow» señalado con el número 253-B del complejo denominado «Doctor's Center», sito en la urbanización «Zona de ampliación de la playa del Inglés», en Maspalomas, término municipal de San Bartolomé de Tirajana. Se compone de salón-estar, dormitorio, baño, cocina y terraza, y ocupa una extensión superficial de 73 metros cuadrados, de cuya superficie 22 metros cuadrados corresponden a la terraza. Linda: Al frente, derecha, entrando en él, y fondo, zonas ajardinadas comunes del complejo, e izquierda, «bungalow» número 253-A. Su cuota es del 0,375 por 100.

Inscripción: Folio 70 del tomo 955, finca número 19.245, inscripción primera.

Título: Pertenece a la entidad mercantil «Canaricasas, Casas Canarias, Sociedad Anónima», en virtud de escritura pública de agrupación, segregación, declaración de obra nueva y división horizontal, autorizada por el que fue Notario del Ilustre Colegio de Las Palmas, entonces con residencia en Vecindario (Gran Canaria), don Vicente Rojas Mateos, de fecha 7 de diciembre de 1974, al número 3.291/74 de su protocolo.

20. 79. «Bungalow» señalado con el número 359-C del complejo denominado «Doctor's Center», sito en la urbanización «Zona de ampliación de la playa del Inglés», en Maspalomas, término municipal de San Bartolomé de Tirajana. Se compone de salón-estar, dormitorio, baño, cocina y terraza, y ocupa una extensión superficial de 73 metros cuadrados, de cuya superficie 22 metros cuadrados corresponden a la terraza. Linda: Al frente y derecha, entrando en él, zonas ajardinadas comunes del complejo; izquierda, «bungalow» número 359-B, y fondo, zona ajardinada común y «bungalow» número 359-A. Su cuota es del 0,375 por 100.

Inscripción: Folio 208 del tomo 955, finca número 19.383, inscripción primera.

Título: Pertenece a la entidad mercantil «Canaricasas, Casas Canarias, Sociedad Anónima», en virtud de escritura pública de agrupación, segregación, declaración de obra nueva y división horizontal, autorizada por el que fue Notario del Ilustre Colegio de Las Palmas, entonces con residencia en Vecindario (Gran Canaria), don Vicente Rojas Mateos, de fecha 7 de diciembre de 1974, al número 3.291/74 de su protocolo.

21. 86. «Bungalow» señalado con el número 361-B del complejo denominado «Doctor's Center», sito en la urbanización «Zona de ampliación de la playa del Inglés», en Maspalomas, término municipal de San Bartolomé de Tirajana. Se compone de salón-estar, dormitorio, baño, cocina y terraza, y ocupa una extensión superficial de 73 metros cuadrados, de cuya superficie 22 metros cuadrados corresponden a la terraza. Linda: Al frente y derecha, entrando en él, zonas ajardinadas comunes del complejo; izquierda, zona ajardinada común y «bungalow» número 361-A, y fondo, zona ajardinada común y «bungalow» número 361-C. Su cuota es del 0,375 por 100.

Inscripción: Folio 222 del tomo 955, finca número 19.397, inscripción primera.

Título: Pertenece a la entidad mercantil «Canaricasas, Casas Canarias, Sociedad Anónima», en virtud de escritura pública de agrupación, segregación, declaración de obra nueva y división horizontal, autorizada por el que fue Notario del Ilustre Colegio de Las Palmas, entonces con residencia en Vecindario (Gran Canaria), don Vicente Rojas Mateos, de fecha 7 de diciembre de 1974, al número 3.291/74 de su protocolo.

22. 107. «Bungalow» señalado con el número 452-C del complejo denominado «Doctor's Center», sito en la urbanización «Zona de ampliación de la playa del Inglés», en Maspalomas, término municipal de San Bartolomé de Tirajana. Se compone de salón-estar, dormitorio, baño, cocina y terraza, y ocupa una extensión superficial de 73 metros cuadrados, de cuya superficie 22 metros cuadrados corresponden a la terraza. Linda: Al frente y derecha, entrando en él, zonas ajardinadas comunes del complejo; izquierda, «bungalow» número 452-B, y fondo, zona ajardinada común y «bungalow» número 452-A. Su cuota es del 0,375 por 100.

Inscripción: Folio 9 del tomo 70, finca número 5.275, antes 19.439, inscripción tercera.

Título: Pertenece a la entidad mercantil «Canaricasas, Casas Canarias, Sociedad Anónima», por compra a don Hnut Missfeldt según escritura pública autorizada por el Notario del Ilustre Colegio de Las Palmas, entonces con residencia en Maspalomas (Gran Canaria), don Juan Alfonso Cabello Cascajo, de fecha 1 de octubre de 1985.

23. 109. «Bungalow» señalado con el número 453-A del complejo denominado «Doctor's Center», sito en la urbanización «Zona de ampliación de la playa del Inglés», en Maspalomas, término municipal de San Bartolomé de Tirajana. Se compone de salón-estar, dormitorio, baño, cocina y terraza, y ocupa una extensión superficial de 73 metros cuadrados, de cuya superficie 22 metros cuadrados corresponden a la terraza. Linda: Al frente e izquierda, entrando en él, zonas ajardinadas comunes del complejo; derecha, «bungalows» números 453-B y 453-C, y fondo, zona ajardinada común y «bungalow» número 453-D. Su cuota es del 0,375 por 100.

Inscripción: Folio 19 del tomo 956, finca número 19.443, inscripción primera.

Título: Pertenece a la entidad mercantil «Canaricasas, Casas Canarias, Sociedad Anónima», en virtud de escritura pública de agrupación, segregación, declaración de obra nueva y división horizontal, autorizada por el que fue Notario del Ilustre Colegio de Las Palmas, entonces con residencia en Vecindario (Gran Canaria), don Vicente Rojas Mateos, de fecha 7 de diciembre de 1974, al número 3.291/74 de su protocolo.

24. 186. «Bungalow» señalado con el número 557-B del complejo denominado «Doctor's Center», sito en la urbanización «Zona de ampliación de la playa del Inglés», en Maspalomas, término municipal de San Bartolomé de Tirajana. Se compone de salón-estar, dormitorio, baño, cocina y terraza, y ocupa una extensión superficial de 73 metros cuadrados, de cuya superficie 22 metros cuadrados corresponden a la terraza. Linda: Al frente y derecha, entrando en él, zonas ajardinadas comunes del complejo; izquierda, zona ajardinada común y «bungalow» número 557-A, y fondo, zona ajardinada común y «bungalow» número 557-C. Su cuota es del 0,375 por 100.

Inscripción: Folio 173 del tomo 956, finca número 19.597, inscripción primera.

Título: Pertenece a la entidad mercantil «Canaricasas, Casas Canarias, Sociedad Anónima», en virtud de escritura pública de agrupación, segregación, declaración de obra nueva y división horizontal, autorizada por el que fue Notario del Ilustre Colegio de Las Palmas, entonces con residencia en Vecindario (Gran Canaria), don Vicente Rojas Mateos, de fecha 7 de diciembre de 1974, al número 3.291/74 de su protocolo.

25. 211. «Bungalow» señalado con el número 563-C del complejo denominado «Doctor's Center», sito en la urbanización «Zona de ampliación de la playa del Inglés», en Maspalomas, término municipal de San Bartolomé de Tirajana. Se compone

de salón-estar, dormitorio, baño, cocina y terraza, y ocupa una extensión superficial de 73 metros cuadrados, de cuya superficie 22 metros cuadrados corresponden a la terraza. Linda: Al frente y derecha, entrando en él, zonas ajardinadas comunes del complejo; izquierda, «bungalow» número 563-B, y fondo, zona ajardinada común y «bungalow» número 563-A. Su cuota es del 0,375 por 100.

Inscripción: Folio 223 del tomo 956, finca número 19.647, inscripción primera.

Título: Pertenece a la entidad mercantil «Canaricasas, Casas Canarias, Sociedad Anónima», en virtud de escritura pública de agrupación, segregación, declaración de obra nueva y división horizontal, autorizada por el que fue Notario del Ilustre Colegio de Las Palmas, entonces con residencia en Vecindario (Gran Canaria), don Vicente Rojas Mateos, de fecha 7 de diciembre de 1974, al número 3.291/74 de su protocolo.

26. 218. Local conocido por «Invernadero», sito en el complejo denominado «Doctor's Center», sito en la urbanización «Zona de ampliación de la playa del Inglés», en Maspalomas, término municipal de San Bartolomé de Tirajana. Se compone de una sola nave, y ocupa una extensión superficial de 60 metros 50 decímetros cuadrados. Está ubicado a la altura de la tercera hilera de «bungalows», y linda: Por sus cuatro puntos cardinales, con zonas ajardinadas comunes al complejo. Su cuota es del 0,05 por 100.

Inscripción: Folio 237 del tomo 956, finca número 19.661, inscripción primera.

Título: Pertenece a la entidad mercantil «Canaricasas, Casas Canarias, Sociedad Anónima», en virtud de escritura pública de agrupación, segregación, declaración de obra nueva y división horizontal, autorizada por el que fue Notario del Ilustre Colegio de Las Palmas, entonces con residencia en Vecindario (Gran Canaria), don Vicente Rojas Mateos, de fecha 7 de diciembre de 1974, al número 3.291/74 de su protocolo.

27. 219. Local ubicado en el subsuelo del complejo denominado «Doctor's Center», sito en la urbanización «Zona de ampliación de la playa del Inglés», en Maspalomas, término municipal de San Bartolomé de Tirajana. Tiene acceso desde el túnel de servicio, y ocupa una extensión superficial de 116 metros 70 decímetros cuadrados, en dos niveles, teniendo el superior una superficie de 49 metros 69 decímetros cuadrados. Linda: Por sus cuatro puntos cardinales, con el subsuelo comunal del complejo. Su cuota es del 0,30 por 100.

Inscripción: Folio 239, tomo 956, finca número 19.663, inscripción primera.

Título: Pertenece a la entidad mercantil «Canaricasas, Casas Canarias, Sociedad Anónima», en virtud de escritura pública de agrupación, segregación, declaración de obra nueva y división horizontal, autorizada por el que fue Notario del Ilustre Colegio de Las Palmas, entonces con residencia en Vecindario (Gran Canaria), don Vicente Rojas Mateos, de fecha 7 de diciembre de 1974, al número 3.291/74 de su protocolo.

28. 220. Local destinado a bar-restaurante del complejo denominado «Doctor's Center», sito en la urbanización «Zona de ampliación de la playa del Inglés», en Maspalomas, término municipal de San Bartolomé de Tirajana. Consta de tres plantas, una en el subsuelo del complejo, otra a nivel de superficie, y la tercera, sobre la anterior, donde va instalada la maquinaria. La planta sótano o situada en el subsuelo del complejo ocupa una extensión superficial de 453 metros 13 decímetros cuadrados. Tiene acceso desde el túnel de servicio y desde el propio cuerpo del edificio por dos escaleras, una de ellas de las llamadas de caracol. Se compone esta planta de trastero, servicios higiénicos, salón con pista, vestíbulo, sala, «grill», cocina, dos cámaras, lavaplatos, pasillo, dos almacenes y baños de señoras y de caballeros, así como de las instalaciones de montaplatos y montacargas. La planta baja o a nivel de la superficie ocupa una extensión superficial de 329 metros 49 decímetros cuadrados. Se compone esta planta de terraza; cubierta; comedor; bar; «grill»; cocina con sus instalaciones accesorias de cámaras, colector de basuras, montaplatos y montacargas, y

acceso a la planta inferior y a la superior. La planta superior o alta contiene el cuarto de maquinarias del edificio, y ocupa una extensión superficial de 73 metros 24 decímetros cuadrados. Anejo a este edificio o local lo constituye la terraza descubierta, que ocupa una extensión superficial de 126 metros cuadrados. Linda: Por sus cuatro puntos cardinales, con zonas ajardinadas y subsuelo común del complejo. Su cuota es del 9,75 por 100.

Inscripción: Folio 241, tomo 956, finca número 19.665, inscripción primera.

Título: Pertenece a la entidad mercantil «Canaricasas, Casas Canarias, Sociedad Anónima», en virtud de escritura pública de agrupación, segregación, declaración de obra nueva y división horizontal, autorizada por el que fue Notario del Ilustre Colegio de Las Palmas, entonces con residencia en Vecindario (Gran Canaria), don Vicente Rojas Mateos, de fecha 7 de diciembre de 1974, al número 3.291/74 de su protocolo.

29. 221. Edificio situado en el extremo sur del complejo denominado «Doctor's Center», sito en la urbanización «Zona de ampliación de la playa del Inglés», en Maspalomas, término municipal de San Bartolomé de Tirajana. Consta de tres plantas: sótano, entreplanta y planta baja, con cubierta o solárium, que ocupa una superficie de base de 849 metros 15 decímetros cuadrados. A la edificación se puede acceder también desde el complejo por dos escaleras que llegan a la planta sótano y situada una por el lado naciente del edificio y la otra por el lado poniente del mismo, y que forman parte integrante o anejo del propio edificio. La planta sótano se compone de pasillo, piscina, sauna con sus dependencias accesorias, cuarto de máquinas de la piscina, vestuarios, aseos, lencería, «office», cuarto de material y tres locales. Esta planta tiene comunicación con el túnel de servicio, y se accede a ella desde el interior del edificio por una escalera de caracol. La entreplanta se compone de pasillo, servicios o aseos de señoras y caballeros, y la zona de vacío correspondiente a la piscina y sala de la planta de sótano. A esta planta se puede acceder tanto desde el interior del edificio como desde el exterior, por las dos escaleras laterales. La planta baja la componen una serie de locales o naves con distintos destinos: Oficinas, locales negociales, etc. En la planta de cubierta, a la que se accede por una escalera de caracol que arranca de la planta baja, se encuentra situado un paso y el solárium. Linda este edificio, por sus cuatro puntos cardinales, con zonas ajardinadas y subsuelo común del complejo. Su cuota es del 5,55 por 100.

Inscripción: Folio 243 del tomo 956, finca número 19.667, inscripción primera.

Título: Pertenece a la entidad mercantil «Canaricasas, Casas Canarias, Sociedad Anónima», en virtud de escritura pública de agrupación, segregación, declaración de obra nueva y división horizontal, autorizada por el que fue Notario del Ilustre Colegio de Las Palmas, entonces con residencia en Vecindario (Gran Canaria), don Vicente Rojas Mateos, de fecha 7 de diciembre de 1974, al número 3.291/74 de su protocolo.

30. 217. Parcela de terreno destinada a canchas de tenis del complejo denominado «Doctor's

Center», sito en la urbanización «Zona de ampliación de la playa del Inglés», en Maspalomas, término municipal de San Bartolomé de Tirajana. Se compone de cuatro pistas o canchas de medidas reglamentarias, con sus correspondientes instalaciones complementarias de vallado e instalación eléctrica precisas para el desarrollo del juego. Ocupa una extensión superficial de 2.592 metros cuadrados, y linda: Al norte, lote número 58 de la urbanización, y sur, este, y oeste, zonas ajardinadas comunes del complejo. Su cuota es del 3,35 por 100.

Inscripción: Finca número 16.915, antes 19.659, libro 188, folio 66, inscripción segunda.

Título: Pertenece a la entidad mercantil «Canaricasas, Casas Canarias, Sociedad Anónima», en virtud de escritura pública de agrupación, segregación, declaración de obra nueva y división horizontal, autorizada por el que fue Notario del Ilustre Colegio de Las Palmas, entonces con residencia en Vecindario (Gran Canaria), don Vicente Rojas Mateos, de fecha 7 de diciembre de 1974, al número 3.291/74 de su protocolo.

Se señala, para la primera subasta, el día 14 de noviembre de 1995, a las once horas; la segunda subasta, en su caso, el día 5 de diciembre de 1995,

a las once horas, y la tercera subasta, en el suyo, el día 28 de diciembre de 1995, a las once horas.

Todas las subastas se celebrarán en mi estudio, sito en el edificio «Mercurio», torre Y, planta séptima, en playa del «Inglés», término municipal de San Bartolomé de Tirajana (Gran Canaria).

El tipo para la primera subasta es el que se fija en el cuadro anexo al presente edicto para cada una de las fincas objeto de la misma; para la segunda, en su caso, el 75 por 100 del tipo fijado para la primera, y la tercera, en su caso, se hará sin sujeción a tipo.

La documentación y la certificación registral pueden consultarse en la Notaría; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación.

Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta continuarán subsistentes. Los postores deberán consignar previamente, en mi indicado estudio, en el que se celebrará la subasta, el 30 por 100 del tipo correspondiente para la primera y segunda subastas, o el 20 por 100 del de la segunda subasta para tomar parte en la tercera.

Y para que conste para su publicación en el «Boletín Oficial del Estado», expido el presente en Maspalomas a 6 de octubre de 1995.—El Notario, Germán Aguilera Cristóbal.—59.055.

#### Anexo

Orden	División horizontal	Comunidad	Finca registral	Tipo Pesetas
1	103	«Proyecto 65» .....	10.652	941.754
2	104	«Proyecto 65» .....	10.654	2.332.963
3	105	«Proyecto 65» .....	10.656	4.858.623
4	106	«Proyecto 65» .....	15.336	1.112.925
5	107	«Proyecto 65» .....	10.660	1.112.925
6	108	«Proyecto 65» .....	10.662	620.730
7	109	«Proyecto 65» .....	10.664	5.036.169
8	110	«Proyecto 65» .....	10.666	4.751.615
9	111	«Proyecto 65» .....	10.668	805.695
10	112	«Proyecto 65» .....	10.670	5.693.578
11	113	«Proyecto 65» .....	10.672	54.138.524
12	114	«Proyecto 65» .....	10.674	6.613.805
13	115	«Proyecto 65» .....	15.354	3.895.447
14	116	«Proyecto 65» .....	10.678	9.610.238
15	117	«Proyecto 65» .....	10.680	14.768.463
16	118	«Proyecto 65» .....	10.682	6.613.805
17	119	«Proyecto 65» .....	10.684	2.996.433
18	1.001	Independiente .....	19.183	16.367.522
19	10	«Doctor's Center» .....	19.245	13.849.385
20	79	«Doctor's Center» .....	19.383	13.849.385
21	86	«Doctor's Center» .....	19.397	13.849.385
22	107	«Doctor's Center» .....	19.439	13.849.385
23	109	«Doctor's Center» .....	19.443	13.849.385
24	186	«Doctor's Center» .....	19.597	13.849.385
25	211	«Doctor's Center» .....	19.647	13.849.385
26	218	«Doctor's Center» .....	19.661	86.735
27	219	«Doctor's Center» .....	19.663	8.813.217
28	220	«Doctor's Center» .....	19.665	62.951.845
29	221	«Doctor's Center» .....	19.667	62.951.845
30	217	«Doctor's Center» .....	16.915	37.771.003