

## C. ANUNCIOS PARTICULARES

### NOTARIA DE DON ANTONIO YAGO ORTEGA

#### Anuncio de subasta

En esta Notaría sita en Murcia, calle Calderón de la Barca, número 14, cuarto C, se celebrará subasta pública de las fincas que se reseñarán más adelante dentro del procedimiento de ejecución extrajudicial hipotecaria, instado por «Credit Comercial de France, sucursal de España», en las siguientes fechas y horas:

Primera subasta: El día 1 de marzo de 1996, a las diez horas.

Segunda subasta (en prevención de que no hubiere postor en la primera o de que ésta resultare fallida): El día 28 de marzo de 1996, a las diez horas.

Tercera subasta (en prevención de que no hubiere postor en la segunda o de que ésta resultare fallida): El día 25 de abril de 1996, a las diez horas.

Fincas que se subastarán con indicación de su tipo respectivo para la primera subasta:

1. Número 15.—Vivienda unifamiliar dúplex adosado, tipo V2, es la segunda de la calle E, contando de derecha a izquierda, compuesta de planta baja y primera en altura. La vivienda entre ambas plantas tiene una superficie útil de 90 metros cuadrados, y construida de 115 metros 47 decímetros cuadrados, el espacio en blanco existente frente a la vivienda destinado a jardín tiene una superficie de 18 metros 90 decímetros cuadrados, y el patio

descubierto existente a la espalda de la vivienda tiene una superficie de 16 metros 38 decímetros cuadrados. Constituye la finca registral 8.611 del Registro de la Propiedad VII de Murcia, sección cuarta, libro 111, folio 204.

Valor a efectos de primera subasta: 19.250.000 pesetas.

2. Una dozava parte indivisa que se concreta en la plaza de garaje número 15 de la finca: Número 0 bis.—Local en planta de semisótano, es el que queda a la izquierda mirando al local desde la calle B, destinado a garaje, que tiene su acceso a la calle E mediante rampa de acceso, considerando como frente la calle B. Tiene una superficie útil de 874 metros 95 decímetros cuadrados y construida de 1.090 metros 56 decímetros cuadrados. Constituye la finca registral 8.695-12 del Registro de la Propiedad VII de Murcia, sección cuarta, libro 123, folio 22.

Valor a efectos de primera subasta: 1.450.000 pesetas.

Tipos: Para primera subasta será el que se indica al pie de la descripción de cada finca.

Para la segunda subasta será, para cada finca, el 75 por 100 del correspondiente a la primera.

La tercera subasta se celebrará sin sujeción a tipo.

La documentación y la certificación del Registro a que se refieren los artículos 236-a y 236-b del Reglamento Hipotecario pueden consultarse en la Notaría; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación; las cargas, gravámenes

y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta continuarán subsistentes.

Murcia, 12 de enero de 1996.—El Notario, Antonio Yago Ortega.—3.252.

### DEUTSCHE BANK CREDIT, S. A.

«Deutsche Bank Credit, Sociedad Anónima», con domicilio social en Madrid, calle Ochandiano, número 18, número de identificación fiscal A-79859096, comunica a sus clientes que el tipo de interés de referencia «Medio minorado en un punto de los tipos más practicados por las entidades de la Asociación Hipotecaria Española», para la revisión de los tipos de interés de operaciones activas de crédito hipotecario concertadas a tipo de interés variable, con la indicada referencia y cuyas fechas de revisión del tipo de interés aplicable estén comprendidas entre los días (inclusive dichos días):

1 de marzo a 31 de mayo de 1996, será del 9,75 por 100 nominal anual, a cuyo tipo habrá de añadirse el diferencial fijo pactado, de acuerdo con lo establecido en la estipulación segunda de las correspondientes escrituras de préstamo hipotecario a interés variable suscritas con esta entidad. Dicho tipo de referencia ha sido calculado y facilitado por el Banco de España, de conformidad con la Resolución de la DGTPF de 21 de febrero de 1994.

Madrid, 23 de enero de 1996.—El Director de Operaciones de «Deutsche Bank Credit, Sociedad Anónima», Francisco Javier Fernández Alcalde.—4.694.