

## C. ANUNCIOS PARTICULARES

### NOTARIA DE DON PEDRO SOLANA HERNANDEZ

#### Subasta notarial

Yo, Pedro Solana Hernández, Notario del ilustre Colegio de Albacete, con residencia en Cieza, con despacho en el camino de Murcia, número 14.

Hago saber: Que ante mí se tramita procedimiento extrajudicial de ejecución hipotecaria de las siguientes fincas:

1. En este término municipal, partido de Ascoy, un trozo de terreno, denominado parcela B-5, de cabida 1.025 metros cuadrados, dentro de cuyo perímetro y ocupando parte de su superficie existe una casa-vivienda, con una superficie construida de 103 meros 50 decímetros cuadrados, y útil de 87 meros 78 decímetros cuadrados. Se compone de comedor-estar, cuatro dormitorios, cocina, baño y aseo. Todo linda: Norte, don Serafín Franco Álvarez y «Transformaciones de Fincas, Sociedad Anónima»; sur y oeste, «Transformaciones de Fincas, Sociedad Anónima», y este, calle.

Inscrita la hipoteca al tomo 939, libro 318, finca número 18.009.

2. En este término municipal, partido de los Albares, un trozo de tierra secano, de cabida 92 áreas 23 centiáreas. Linda: Norte, carretera de Murcia; sur, don José Piñera; oeste, el mismo, y este, don José Talón y don José Moreno.

Inscrita la hipoteca al tomo 853, libro 271, folio 139, finca número 13.665, sexta.

3. Número 9. Vivienda en la cuarta planta alta a la izquierda del edificio, tipo A. Tiene su entrada a través del portal común para todas las viviendas de la calle de Nicolás de Peñas, sin número, y puerta particular en el rellano de la escalera a la altura de esta planta. Se compone de comedor-estar, cuatro dormitorios, cocina, baño y terracilla con pila. Ocupa una superficie de 106 meros 40 decímetros cuadrados. Linda: Por la derecha, según se mira el frente del edificio, escalera de acceso, patio de luces y vistas y vivienda número 10; izquierda, calle de Víctor Pradera, y espalda, el referido patio y don Juan Martínez Villalba.

Inscrita la hipoteca al tomo 853, libro 271, folio 140, finca número 15.303, cuarta.

Se señala la primera subasta para el día 29 de abril de 1996, a las doce horas; la segunda, en su caso, para el día 27 de mayo de 1996, a las doce horas, y la tercera, en el suyo, para el día 21 de junio de 1996; en caso de llegarse a licitación entre el dueño y el acreedor, se señala para el día 28 de junio de 1996, a las doce horas.

Todas las subastas se celebrarán en el domicilio de la Notaría, camino de Murcia, número 14, de Cieza.

El tipo para la primera subasta es de 24.000.000 de pesetas para la finca registral número 18.009, 20.000.000 de pesetas para la finca registral número 15.303, y 16.000.000 de pesetas para la finca registral número 13.665; para la segunda subasta, el 75 por 100 de la cantidad indicada; la tercera se hará sin sujeción a tipo.

La documentación y la certificación registral pueden consultarse en la Notaría; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación.

Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta continuarán subsistentes.

Los postores deberán consignar previamente, en la Notaría, el 30 por 100 del tipo correspondiente, o el 20 por 100 del de la segunda subasta para tomar parte en la tercera.

Servirá el presente anuncio como notificación al titular de la última inscripción de dominio, a los efectos del artículo 236.5 del Reglamento Hipotecario.

Cieza, 14 de marzo de 1996.—El Notario, Pedro Solana Hernández.—19.545.

### NOTARIA DE DON PEDRO SOLANA HERNANDEZ

#### Subasta notarial

Yo, Pedro Solana Hernández, Notario del ilustre Colegio de Albacete, con residencia en Cieza, con despacho en el camino de Murcia, número 14.

Hago saber: Que ante mí se tramita procedimiento extrajudicial de ejecución hipotecaria de la siguiente finca:

En este término municipal, partido de la Loma de la Fonseca, un trozo de tierra secano, de cabida 6 hectáreas 24 áreas 96 centiáreas, que linda: Por el norte, don Isaac Palazón Abellán; este, el mismo y carretera de la Venta del Olivo a Jumilla, y sur y oeste, lomas del Ayuntamiento.

Inscrita la hipoteca al tomo 930, folio 123, finca número 13.998, cuarta.

Se señala la primera subasta para el día 29 de abril de 1996, a las diez horas; la segunda, en su caso, para el día 27 de mayo de 1996, a las diez horas, y la tercera, en el suyo, para el día 21 de junio de 1996, a las diez horas; en caso de llegarse a licitación entre el dueño y el acreedor, se señala para el día 28 de junio de 1996, a las diez horas.

Todas las subastas se celebrarán en el domicilio de la Notaría, camino de Murcia, número 14, de Cieza.

El tipo para la primera subasta es de 20.000.000 de pesetas; para la segunda, el 75 por 100 de la cantidad indicada; la tercera se hará sin sujeción a tipo.

La documentación y la certificación registral pueden consultarse en la Notaría; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta continuarán subsistentes.

Los postores deberán consignar previamente, en la Notaría, el 30 por 100 del tipo correspondiente, o el 20 por 100 del de la segunda subasta para tomar parte en la tercera.

Servirá el presente anuncio como notificación al titular de la última inscripción de dominio, a los efectos del artículo 236.5 del Reglamento Hipotecario.

Cieza, 14 de marzo de 1996.—El Notario, Pedro Solana Hernández.—19.547.

### NOTARIA DE DOÑA PILAR NUÑEZ DE CELA Y ARTIAGA

#### Edicto de anuncio de subasta

Yo, Pilar Núñez de Cella y Artiaga, Notaria del ilustre Colegio de Valencia, con residencia en L'Alfàs del Pi, con despacho en la avenida del País Valencià, número 2, edificio «España», 1.º C.

Hago saber: Que ante mí se tramita procedimiento extrajudicial de ejecución hipotecaria, número 1/1995 de las siguientes fincas:

1. Polígono número 2. Parcela de 7.815 metros cuadrados de superficie, situada en término municipal de L'Alfàs del Pi, partida de La Foya de Lon, integrada en la parcelación de La Foya de Lon o urbanización «Solfylker». Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad de Callosa de Ensarrià al tomo 719, libro 86 de L'Alfàs del Pi, folio 54, finca 11.416, inscripción quinta.

2. Polígono número 7. Parcela de 2.400 metros cuadrados de superficie, situada en término municipal de L'Alfàs del Pi, partida de La Foya de Lon, integrada en la parcelación de La Foya de Lon o urbanización «Solfylker». Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad de Callosa de Ensarrià al tomo 719, libro 86 de L'Alfàs del Pi, folio 59, finca 11.426, inscripción quinta.

3. Polígono número 9. Parcela de 3.500 metros cuadrados de superficie, situada en término municipal de L'Alfàs del Pi, partida de La Foya de Lon, integrada en la parcelación de La Foya de Lon o urbanización «Solfylker». Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad de Callosa de Ensarrià al tomo 719, libro 86 de L'Alfàs del Pi, folio 62, finca 11.432, inscripción quinta.

4. Polígono número 3, resto. Parcela de 14.829 metros cuadrados de superficie, situada en término municipal de L'Alfàs del Pi, partida de La Foya de Lon, integrada en la parcelación de La Foya de Lon o urbanización «Solfylker». Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad de Callosa de Ensarrià al tomo 719, libro 86 de L'Alfàs del Pi, folio 55, finca 11.418, inscripción quinta.

5. Parcela de tierra propia para edificar, que tiene una superficie de 3.487 metros 86 decímetros cuadrados, situada en término municipal de L'Alfàs del Pi, partida de La Foya de Lon, integrada en la parcelación de La Foya de Lon o urbanización «Solfylker». Inscripción: Inscrita al tomo 732, libro 91 de L'Alfàs del Pi, folio 184, finca 11.857, inscripción cuarta.

6. Parcela de tierra propia para edificar, que tiene una superficie de 11.637 metros 17 decímetros cuadrados, situada en término municipal de L'Alfàs del Pi, partida de La Foya de Lon, integrada en la parcelación de La Foya de Lon o urbanización «Solfylker». Inscripción: Inscrita al tomo 806, libro 113 de L'Alfàs del Pi, folio 141, finca 12.028, inscripción cuarta.

7. Parcela de tierra propia para edificar, que tiene una superficie de 400 metros cuadrados, situada en término municipal de L'Alfàs del Pi, partida de La Foya de Lon, integrada en la parcelación de La Foya de Lon o urbanización «Solfylker». Inscripción: Inscrita al tomo 768, libro 102 de L'Alfàs del Pi, folio 127, finca 13.492, inscripción tercera.

8. Polígono 8. Parcela de tierra propia para edificar, que tiene una superficie de 5.600 metros cuadrados, situada en término municipal de L'Alfàs del Pi, partida de La Foya de Lon, integrada en la parcelación de La Foya de Lon o urbanización «Solfylker». Inscripción: Inscrita al tomo 719, libro 86 de L'Alfàs del Pi, folio 61, finca 11.430, inscripción quinta.

9. Polígono 13. Parcela de tierra propia para edificar, que tiene una superficie de 150 metros cuadrados, situada en término municipal de L'Alfàs del Pi, partida de La Foya de Lon, integrada en la parcelación de La Foya de Lon o urbanización «Solfylker». Inscripción: Inscrita al tomo 719, libro 86 de L'Alfàs del Pi, folio 66, finca 11.440, inscripción cuarta.

10. Parcela. Trozo de tierra con una cabida de 14 áreas 12 centiáreas, hallándose atravesada en dirección este-oeste, por la acequia del riego de Polop, situada en término municipal de L'Alfàs del Pi, partida de La Foya de Lon, integrada en la parcelación de La Foya de Lon o urbanización «Solfylker». Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad de Callosa de Ensarriá al tomo 806, libro 113 de L'Alfàs del Pi, folio 142, finca 6.857, inscripción octava.

11. Parcela. Trozo de tierra seco, en la partida de Cabot, término municipal de L'Alfàs del Pi, con una superficie de 34 áreas 76 centiáreas, o sea, 3.476 metros cuadrados. Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad de Callosa de Ensarriá al tomo 806, libro 113 de L'Alfàs del Pi, folio 143, finca 7.740, inscripción novena.

12. Parcela. Trozo de tierra con una superficie de 29.208 metros cuadrados, de los que 20.381

metros se destinan a viales, situada en término municipal de L'Alfàs del Pi, partida de La Foya de Lon, integrada en la parcelación de La Foya de Lon o urbanización «Solfylker». Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad de Callosa de Ensarriá al tomo 766, libro 101 de L'Alfàs del Pi, folio 26, finca 10.382, inscripción séptima.

13. Local comercial en sótano, destinado a aparcamiento de vehículos de turismo, tiene una superficie de 1.437 metros 92 decímetros cuadrados, consta de una sola dependencia, sin distribución, es la número 001 en el proyecto. Es la finca número 41 de orden general, teniendo una cuota de participación de 4 enteros por 100 y forma parte del grupo o conjunto constructivo, en término municipal de L'Alfàs del Pi, partida de La Foya de Lon y de Al Grau, integrante de la urbanización «Foya de Lon». Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad de Callosa de Ensarriá al tomo 734, libro 93 de L'Alfàs del Pi, folio 3, finca 11.939, inscripción cuarta.

14. Una cuota de participación de treinta y ocho cincuentavas partes indivisas del siguiente: Local situado en la segunda planta de sótano del edificio y al mismo nivel que la calle del linde sur, actualmente denominada «El Puig», está al frente, entrando, que tiene una superficie construida de 1.211 metros 75 decímetros cuadrados, teniendo una cuota de participación de 2 enteros 10 centésimas por 100, y forma parte del edificio situado en término de L'Alfàs del Pi, en la partida de La Foya de Lon, en la urbanización «Foya de Lon», llamada también «Solfylker», en el polígono 14, destinado a centro comercial. Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad de Callosa de Ensarriá

al tomo 732, libro 91 de L'Alfàs del Pi, folio 86, finca 11.693.

Y que procediendo la subasta de dichas fincas, ésta se llevará a cabo bajo las siguientes condiciones:

Primera.—Se señala la primera subasta para el día 25 de abril de 1996, a las doce horas; la segunda, en su caso, para el día 2 de mayo de 1996, a las doce horas, y la tercera, en el suyo, para el día 9 de mayo de 1996, a las doce horas, y en caso de mejora de la postura de la tercera subasta, se señala para la licitación entre los mejorantes y mejores postores el día 17 de mayo de 1996, a las doce horas.

Segunda.—Todas las subastas se celebrarán en la Notaría de L'Alfàs del Pi.

Tercera.—El tipo para la primera subasta es de 822.618.000 pesetas; para la segunda, el 75 por 100 de la cantidad indicada, y la tercera se hará sin sujeción a tipo.

Cuarta.—La documentación y la certificación registral pueden consultarse en la Notaría; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta continuarán subsistentes.

Quinta.—Los postores deberán consignar previamente en la Notaría de L'Alfàs del Pi, el 30 por 100 del tipo correspondiente o el 20 por 100 del de la segunda subasta para tomar parte en la tercera.

Sexta.—Sólo la adjudicación a favor del ejecutante o el remate a favor del mismo o de un acreedor posterior podrá hacerse a calidad de ceder a un tercero.

L'Alfàs del Pi, 13 de marzo de 1996.—La Notaria, Pilar Núñez de Cela y Artiaga.—19.505.