

- b) Dependencia que tramita el expediente: Oficialía Mayor.
- c) Expediente: 96/641.

2. *Objeto del contrato:*

a) Descripción del objeto: Servicio de mantenimiento y conservación de las instalaciones de climatización en diversos edificios de los Servicios Centrales del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales, durante 1996.

- b) Número de unidades a entregar: Las especificadas en el pliego de prescripciones técnicas.
- c) Lugar y plazo de entrega: Se indican en el pliego de prescripciones técnicas.

3. *Tramitación, procedimiento y forma de adjudicación:*

- a) Tramitación: Urgente.
- b) Procedimiento: Abierto.
- c) Forma: Concurso público

4. *Importe máximo de la licitación:* 11.000.000 de pesetas.

5. *Garantías:* Para optar a la contratación, los oferentes deberán depositar en concepto de fianza provisional el 2 por 100 del importe del presupuesto de licitación.

6. *Obtención de documentación:*

- a) Entidad: Oficialía Mayor del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales, despacho 306.
- b) Domicilio: Agustín de Bethencourt, número 4, 28003 Madrid.
- c) Teléfono: 553 60 00, extensión 2523; fax: 533 29 96.
- d) Fecha límite de obtención de documentación e información: 21 de junio de 1996.

7. *Requisitos específicos del contratista:* La solvencia y financiera podrá acreditarse por cualquiera de los medios previstos en el artículo 16 de la Ley 13/1995, de Contratos de las Administraciones Públicas. La solvencia técnica podrá acreditarse por cualquiera de los medios previstos en el artículo 18 de la citada Ley 13/1995.

8. *Presentación de las ofertas:*

- a) Fecha límite de presentación: Hasta las dieciocho horas del día 21 de junio de 1996.
- b) Documentación a presentar: La indicada en el pliego de cláusulas administrativas que rige el presente concurso.
- c) Lugar de presentación: En el Registro General del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales, calle Agustín de Bethencourt, número 4, primera planta, 28003 Madrid, o en los demás Registros y lugares señalados en el artículo 38.4 de la Ley de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.
- d) Plazo durante el cual el licitador está obligado a mantener su oferta: Cuarenta y cinco días desde la apertura de proposiciones.
- e) Admisión de variantes: Se admitirán hasta tres variantes en la forma indicada en el punto 6.3 del pliego de cláusulas administrativas particulares.

9. *Apertura de las proposiciones económicas:* La apertura de proposiciones económicas tendrá lugar, una vez calificada la documentación exigida, a las diez treinta horas del día 4 de julio de 1996, en la sala de juntas de la cuarta planta de la sede central del Departamento, calle Agustín de Bethencourt, número 4, de Madrid.

10. El importe del anuncio de la presente Resolución será por cuenta del adjudicatario.

Madrid, 5 de junio de 1996.—El Oficial Mayor, Cristóbal Vergara Vergara.—37.491.

Resolución del Fondo de Garantía Salarial por la que se anuncia la enajenación, por el procedimiento de subasta, de bienes inmuebles de su propiedad, sitos en Barcelona.

Se hace pública la convocatoria para la enajenación, por el procedimiento de subasta, de los siguientes bienes:

1. Finca conocida por «Fábrica d'en Tarrés», situada en Torelló, junto a la orilla del río Ter, debajo del santuario de Nuestra Señora de Roca Prevera, en Barcelona. Constituida por:

a) Solar de 2.540 metros cuadrados, en el que se halla construida una fábrica con sus almacenes, dependencias, despacho, una turbina y demás anexos, que juntos miden 2.634 metros cuadrados, edificadas en tres plantas, junto a otra porción de terreno de 4 metros 40 centímetros de ancho, que sirve de paso para la misma finca.

b) Porción de terreno contigua, parte laborable y parte rocal, cuya extensión es de 1.000 metros cuadrados. Sobre ella se encuentra construida una casa conocida por «Can Tarrés», señalada con el número 39, compuesta de bajos, un piso y desván. Precio mínimo de licitación: 73.854.417 pesetas.

2. Edificio de planta baja y dos pisos, sito en la Junquera, con terreno adjunto, procedente de la finca llamada «Serra dels Banchs», hoy calle Norte, sin número, de medida superficial conjunta de 816 metros cuadrados, de los que el edificio ocupa, en planta baja, destinado a almacén, 160 metros cuadrados, y en cada una de sus dos plantas altas, destinadas a oficinas, otros 160 metros cuadrados. Precio mínimo de licitación: 33.628.082 pesetas.

3. Urbana. Extensión de terreno situado en término municipal de Manlleu, junto a la carretera que de dicha villa se dirige a la estación de ferrocarril y a la Gleva y San Hipólito de Voltregá; de superficie 26.262,47 metros cuadrados, sobre la cual, y ocupando parte de su área, se hallan construidos los siguientes edificios, cuya superficie está incluida en la total expresada: Un gran edificio destinado a talleres, de planta baja con columnas y armaduras metálicas, teniendo además en su parte norte un piso alto para oficinas, todo lo cual, en conjunto, ocupa una superficie de 7.720 metros cuadrados, otro edificio a la parte sur del anterior, separado del mismo, destinado a fundición, con una superficie total de 3.072 metros cuadrados, compuesto de bajos y un piso alto sobre parte del mismo, y otro pequeño edificio destinado a estación transformadora de fluido eléctrico. El total edificado es de 13.596 metros cuadrados.

4. Urbana. Solar edificable en la calle Rusiñol, de Manlleu, sin numerar, en la mano de los números impares, de figura sensiblemente triangular, de 2.095,55 metros cuadrados de cabida.

5. Urbana. Extensión de terreno, sito en el término de Manlleu, de superficie 6.957 metros cuadrados.

Precio mínimo de licitación de los bienes 3, 4 y 5: 349.535.028 pesetas.

La recogida de pliegos se hará en la Secretaría General del Fondo de Garantía Salarial (calle Sagasta, 10, de Madrid), y en la Unidad Administrativa de este organismo, en Barcelona, travesera de Gracia, números 303-311.

El acto de la subasta se celebrará en la sala de juntas de la Dirección Provincial de Trabajo y Asuntos Sociales de Barcelona, travesera de Gracia, números 303-311, sexta planta, el día 4 de julio de 1996, a las trece horas.

Para participar en dicha subasta, previamente, deberá haberse hecho depósito en la Caja General de Depósitos del Ministerio de Economía y Hacienda, o consignarse, ante la Mesa de la Subasta, el 20 por 100 del precio mínimo de licitación del bien por el que se puja.

Se podrá participar en la subasta mediante proposiciones en sobre cerrado u ofertando en el acto de viva voz, conforme se recoge en el citado pliego.

Madrid, 30 de mayo de 1996.—El Secretario general, Juan Pedro Serrano Arroyo.—37.479.

Resolución del Fondo de Garantía Salarial por la que se anuncia la enajenación, por el procedimiento de subasta de los bienes de su propiedad sitos en Tarragona.

Se hace pública la convocatoria para la enajenación por el procedimiento de subasta de los siguientes bienes:

1. Pieza de tierra sita en el término de Reus (Tarragona), partida de La Grassa, plantada de ave-llanos, viña, yermo y árboles, de 38 áreas de superficie. Precio mínimo de licitación: 2.275.985 pesetas.

2. Pieza de tierra sita en el término de Reus (Tarragona), partida de La Grassa, plantada de ave-llanos, viña, yermo y otros árboles, de 24 áreas 6 centiáreas 50 decímetros cuadrados. Precio mínimo de licitación: 1.561.146 pesetas.

3. Nuda propiedad del local comercial número 2-A sub, 1 bis, sito en la calle Real, en una edificación que hace esquina con la calle Vapor, de Tarragona. Precio mínimo de licitación: 4.124.129 pesetas.

4. Finca rústica en la localidad de L'Aldea (Tarragona), de forma irregular y plana, con una superficie de 52.144 metros cuadrados, dotada de sistemas de regadío, dos viviendas, instalaciones de servicio y nave. La superficie construida es de 4.970 metros cuadrados. Precio mínimo de licitación: 25.982.052 pesetas.

5. Finca rústica en la localidad de Aldóver (Tarragona), de forma irregular y plana, con una superficie de 158.512 metros cuadrados, dotada de sistemas de regadío, dos viviendas, instalaciones de servicio y nave. La superficie construida es de 24.690 metros cuadrados. Precio mínimo de licitación: 73.596.512 pesetas.

6. Porción de terreno, solar, sito en Mora de Ebro (Tarragona), paseo San Antonio, número 29. Ocupa una superficie de 679,49 metros cuadrados. Linda: Frente, paseo San Antonio; derecha entrando, señor Piñol; izquierda, señor Valls, y detrás, «Generativa, Sociedad Anónima». Precio mínimo de licitación: 6.998.568 pesetas.

7. Porción de terreno, solar, sito en Mora de Ebro (Tarragona), calle Tarragona, chafalán a calle Flix. Ocupa una superficie de 465 metros cuadrados. Linda: Frente, calle Tarragona; derecha entrando, calle Flix; izquierda, don José Muras Carvajales, y detrás, don Francisco Fagué Sampedro. Precio mínimo de licitación: 4.145.958 pesetas.

8. Porción de terreno o solar para edificar de figura irregular, situado en Vilaseca-Salou (Tarragona), partida Illa, manzana B, con frente a la auto- vía Vilaseca-Salou, y a la carretera nacional 340. Ocupa una superficie de 5.760 metros cuadrados. Precio mínimo de licitación: 35.920.270 pesetas.

La recogida de pliegos se hará en la Secretaría General del Fondo de Garantía Salarial (calle Sagasta, 10, de Madrid), en la Unidad Administrativa de este organismo, en Tarragona, calle Cañellas, número 4.

El acto de la subasta se celebrará en el salón de actos de la Dirección Provincial de Trabajo y Asuntos Sociales, calle Cañellas, número 4, planta segunda, el día 5 de julio de 1996, a las once horas.

Para participar en dicha subasta, previamente, deberá haberse hecho depósito en la Caja General de Depósitos del Ministerio de Economía y Hacienda, o consignarse ante la Mesa de la Subasta, el 20 por 100 del precio mínimo de licitación del bien por el que se puja.

Se podrá participar en la subasta mediante proposiciones en sobre cerrado u ofertando en el acto de viva voz, conforme se recoge en el citado pliego.

Madrid, 30 de mayo de 1996.—El Secretario general, Juan Pedro Serrano Arroyo.—37.480.