

## C. ANUNCIOS PARTICULARES

### NOTARÍA DE DON FERNANDO PASCUAL DE MIGUEL

ALMAZORA (CASTELLÓN)

Yo, Fernando Pascual de Miguel, Notario del Ilustre Colegio de Valencia, con residencia en Almazora, con despacho en la plaza Pedro Cornel, número 6, 1.º derecha,

Hago saber: Que ante mí se tramita procedimiento extrajudicial de ejecución hipotecaria, número de expediente 1/1996, con fecha 5 de marzo de 1996, en el que figura como acreedora la entidad «Caja Rural Credicoop., Sociedad Coop. de Crédito Ltda.», con domicilio en la ciudad de Castellón de la Plana (calle Enmedio, número 3), y como deudora la mercantil «Litografía Nicolau, Sociedad Limitada», con domicilio en la población de Almazora, Castellón (calle L'Alcora, número 171).

Y que procediendo a la subasta ante Notario de las fincas que después se relacionan, se llevará cabo bajo las siguientes condiciones:

**Primera.**—Lugar: Todas las subastas se celebrarán en la Notaría de don Fernando Pascual de Miguel, en la población de Almazora, Castellón (plaza Pedro Cornel, número 6, 1.º B).

**Segunda.**—Día y hora: Se señala la primera subasta para el día 18 de noviembre de 1996, a las nueve horas; la segunda subasta, en su caso, para el día 13 de diciembre de 1996, a las nueve horas, y la tercera subasta, en el suyo, para el día 10 de enero de 1997, a las nueve horas y, en caso de mejora de la postura de la tercera subasta, se señala para la licitación entre mejorantes y mejores posturas, el sexto día hábil a partir del de la celebración de la tercera subasta, a las nueve horas.

**Tercera.**—Tipo: El tipo para la primera subasta de cada una de las fincas, es el que se dice posteriormente al final de sus datos identificativos; para la segunda subasta, en el 75 por 100 de dicha cantidad indicada, y la tercera subasta será sin sujeción a tipo.

**Cuarta.**—Consignaciones: Salvo el acreedor ejecutante, todos los demás postores, sin excepción, para tomar parte en la primera o en la segunda subasta, deberán consignar previamente en la Notaría de Almazora (Castellón), una cantidad equiva-

lente al 30 por 100, del tipo que corresponda; señalado para cada finca, en cuya subasta o subastas pretendan tomar parte, en la tercera subasta, el depósito consistirá en un 20 por 100 del tipo de la segunda subasta.

**Quinta.**—Documentación y advertencias: La documentación y la certificación del Registro a que se refieren los artículos 236-a y 236-b del Reglamento Hipotecario, pueden consultarse en la Notaría de Almazora (Castellón); se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta, continuarán vigentes.

**Sexta.**—Adjudicación a calidad de ceder a tercero: Sólo la adjudicación a favor del ejecutante o el remate a favor del mismo o de un acreedor posterior podrá hacerse en calidad de ceder a un tercero.

#### Fincas objeto de la subasta

1. Urbana.—Finca número 1. Planta baja destinada a local comercial o almacén, del edificio en esta población de Almazora, calle Alcora, número 171, antes calle General Mola; con entrada, independiente por puertas recayentes a las calles, a las que tiene fachada el edificio (calle Alcora, calle Santísimo Cristo y calle Virgen de Gracia); sin distribución interior; ocupa una superficie útil de 1.315 metros 70 decímetros cuadrados, y linda: frente, en parte, calle Alcora, antes General Mola y zaguán y portal de dicha calle y en parte, otra finca del propio señor Nicolau Canós, antes María Molla García, en parte, hermanos Bou Guillamón y en parte, Santísimo Cristo y zaguán y portal de dicha calle; izquierda, en parte, calle Virgen de Gracia y los dos zaguanes y portales de dicha calle y en parte don Juan Antonio Navarro Navarro, doña María Antonia Gali Cabrera y don José Balaguer Capitán, y fondo o espaldas, don Antonio Renau Marco y don José Balaguer Capitán.

Se valora en relación con el total inmueble a que pertenece, a efectos de distribución de beneficios y cargas, en el 7 por 100.

Inscripción: Tomo 737, libro 273 de Almazora, folio 223 vuelto, finca número 24.755, inscripción octava.

Tipo para la primera subasta: 38.688.580 pesetas.

2. Urbana.—Solar cercado de pared (actualmente edificio de planta baja y altillo), situado en esta

población de Almazora, antes ensanche de dicha villa, calle Alcora, número 181, antes calle General Mola, que ocupa una superficie de 456 metros 48 decímetros cuadrados; lindante en la actualidad: por la derecha, entrando, hermanos Bou Guillamón; por la izquierda y fondo, la finca descrita anteriormente del propio don Manuel Nicolau Canós, y según el título lindaba: por la derecha, entrando, don Bautista Zaragoza Escrig, y por la izquierda y fondo, don Manuel Agustí Hidalgo.

Inscripción: Tomo 713, libro 264 de Almazora, folio 136, finca número 1.138-N, inscripción sexta.

Tipo para la primera subasta: 31.816.534 pesetas.

3. Urbana.—Piso tercero en alto, izquierda, mirando a la fachada del edificio sito en término de Benicasim, partida Senia de Sevilla, señalado a efectos de registro con el número 6; tiene su entrada independiente desde la carretera existente al linde norte del total solar y por el zaguán y escalera de uso común; se halla distribuido interiormente; ocupa una superficie útil de 79 metros 72 decímetros cuadrados. Y linda: Por la derecha, con el piso señalado con el número 5; izquierda y fondo, solar de uso común.

Se valora en relación con el total inmueble a que pertenece y a efectos de distribución de beneficios y cargas del 6,25 por 100 y del 3,125 por 100, en relación con el total solar de uso común.

Inscripción: Tomo 875, libro 255 de Benicasim, folio 138, finca número 3.744, inscripción quinta.

Tipo para la primera subasta: 7.530.413 pesetas.

4. Urbana.—Una casa habitación, de planta baja y un piso en alto, que ocupa una superficie de 74 metros 90 decímetros cuadrados, equivalente a 4 metros de frente por 18 metros 72 centímetros y medio; situada en Almazora, calle San Luis, número 58; lindante en la actualidad: Derecha, entrando, don José Manuel Tomás Escrig; izquierda, don Juan Bautista Clausell Puig, y espaldas, don Enrique González, y según el título lindaba: frente o fachada, calle de San Luis; derecha, izquierda y fondo, resto de finca matriz, de donde procede.

Inscripción: Tomo 737, libro 273 de Almazora, folio 225, finca número 24.415, inscripción séptima.

Tipo para la primera subasta: 7.812.122 pesetas.

Almazora, 19 de septiembre de 1996.—El Notario, Fernando Pascual de Miguel.—59.121.