

sentado por la Procuradora doña María Luisa Hueto Sáenz, contra «Industrias del Mueble Gadibú, Sociedad Limitada», y cooperativa de viviendas «España 2.000, S. C. L.», en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencia de este Juzgado, el día 11 de febrero de 1998, a las diez treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Los bienes señalados salen a pública subasta, por el tipo de tasación en que han sido valorados, no admitiéndose posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 4943, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros (solamente el ejecutante).

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala, para la celebración de una segunda, el día 11 de marzo de 1998, a las diez treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala, para la celebración de una tercera, el día 14 de abril de 1998, a las diez treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a la deudora, para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bienes que se sacan a subasta

Finca urbana, sita en Madrid, calle Peuntellarra, número 66 o bloque A, local comercial número 2, con una superficie de 49,95 metros cuadrados.

Inscrita en el Registro de la Propiedad número 20 de Madrid, tomo 1.056, libro 64, folio 76, finca 3.831 bis.

Valorada en 3.750.000 pesetas.

Finca urbana, sita en Madrid, calle Puentellarra, número 69 o bloque A, local comercial número 1, con una superficie de 49,95 metros cuadrados.

Inscrita en el Registro de la Propiedad número 20 de Madrid, tomo 1.056, libro 64, folio 75, finca 3.829 bis.

Valorada en 3.750.000 pesetas.

Zaragoza, 25 de noviembre de 1997.—El Magistrado-Juez, Luis Ignacio Pastor Eixarch.—El Secretario.—73.915.

## ZARAGOZA

### Edicto

El Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 9 de Zaragoza,

Hace saber: Que en este Juzgado de mi cargo, bajo el número 573/1992, se siguen autos de ejecutivo-otros títulos, a instancia del Procurador don Bernabé Juste Sánchez, en representación de «Banco Pastor, Sociedad Anónima», contra «Tritécnica, Sociedad Limitada», representada por la Procuradora señora Mayor Tejero, contra herederos de don Fernando Lebrero Martínez y contra doña Paz Salvatierra López Bailo, en reclamación de cantidad, en cuyas actuaciones se ha acordado sacar a la venta en primera y pública subasta, por término de veinte días y precio de su avalúo las siguientes fincas o participaciones de fincas embargadas a la parte demandada:

1. Rústica: Pieza secano indivisible en término Monte Hondo, parcela 271 del polígono 39 de Milagro, en la provincia de Navarra, de cabida 37 áreas. Linda: Norte y oeste, don Manuel Simón Nieva; sur, terreno comunal de la villa de Milagro, y oeste, herederos de don Dionisio Pérez. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Tafalla, de la inscripción de la finca 3.426 al folio 56 del tomo 1.206 del archivo, libro 48.

Valoración: 370.000 pesetas.

2. Urbana: Quinta parte indivisa de una casa sita en calle Dos de Mayo, número 11, en término municipal de Milagro, término de Monte Hondo, de la provincia de Navarra. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Tafalla, de la inscripción de la finca 3.432 al folio 68 del tomo 1.206 del archivo.

Valoración: Una quinta parte, 800.000 pesetas.

3. Urbana: Quinta parte indivisa de una casa sita en calle Dos de Mayo, número 13, del término municipal de Milagro, término de Monte Hondo, de la provincia de Navarra. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Tafalla, de la inscripción de la finca 3.433 al folio 70 del tomo 1.206 del archivo.

Valoración: Una quinta parte, 2.800.000 pesetas.

4. Urbana: Quinta parte indivisa de un almacén de madera en Las Rozas, en la calle del nuevo ensanche. Linda: Por su frente, don Máximo Pérez; derecha, entrando, don Francisco Simón Pardo; izquierda común y fondo, don Francisco Simón Pardo. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Tafalla, de la inscripción de la finca 3.438 al folio 80 del tomo 1.206 del archivo.

Valoración: Una quinta parte, 200.000 pesetas.

5. Urbana: Quinta parte indivisa de una vivienda número 15, sita en calle sin nombre y sin número de gobierno, hoy calle Gayarre, número 7, del término de Monte Hondo, que forma un solo edificio con la vivienda número 16. En la provincia de Navarra. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Tafalla, de la inscripción de la finca 4.657 al folio 102 del tomo 1.412 del archivo.

Valoración: Una quinta parte, 3.600.000 pesetas.

6. Urbana: Una quinta parte de un terreno sito en el municipio de Sant Vicenç dels Horts (Barcelona), en cuyo interior se encuentra construida una nave industrial y tres cobertizos, destinados a distintos usos. Linderos: Al norte, con «Comoplesa, Sociedad Anónima»; al sur, con hermanos Lebrero Martínez; al este, con el río Llobregat, y al oeste, con herederos de don Ramón Figueras Pahi. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Sant Feliu de Llobregat, de la inscripción 8.ª de la finca 1.321 al folio 136 del tomo 582 del archivo, libro 33 de Sant Vicenç dels Horts.

Valoración: Una quinta parte, 34.545.668 pesetas.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en plaza Pilar, número 2, de Zaragoza, el próximo día 10 de febrero de 1998, a las diez horas, con arreglo a las siguientes condiciones:

Primera.—El tipo del remate será el del precio del avalúo que obra a continuación de los bienes antes descritos, sin que se admitan posturas que no cubran las dos terceras partes de dichas sumas.

Segunda.—Para poder tomar parte en la licitación deberán los licitadores consignar, previamente, en el Banco Bilbao Vizcaya, sucursal sita en plaza Pilar, número 2, de Zaragoza, número de cuenta 4.920, el 20 por 100 del tipo del remate.

Tercera.—Podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, en la Mesa del Juzgado, desde el anuncio de la subasta hasta su celebración, depositando en la entidad bancaria reseñada en el anterior párrafo el 20 por 100 del tipo del remate.

Cuarta.—Podrá hacerse el remate a calidad de ceder a un tercero sólo por el acreedor ejecutante.

Quinta.—Se reservarán en depósito, a instancia del acreedor, las consignaciones de los postores que no resultaren rematantes y que lo admitan y hayan cubierto el tipo de la subasta, a efectos de que, si el primer adjudicatario no cumpliera la obligación, pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan, por el orden de sus respectivas posturas.

Sexta.—Los títulos de propiedad, suplidos por certificación del Registro, se encuentran de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, debiendo los licitadores conformarse con ellos, sin que puedan exigir otros.

Séptima.—Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor quedarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Octava.—Para el supuesto de que resultare desierta la primera subasta, se señala para que tenga lugar la segunda el próximo día 10 de marzo de 1998, a las diez horas, con las mismas condiciones que la primera, excepto el tipo del remate, que será del 75 por 100 del de la primera, y, caso de resultar desierta dicha segunda subasta, se celebrará una tercera, sin sujeción a tipo, el día 15 de abril de 1998, también a las diez horas, rigiendo para la misma las restantes condiciones fijadas para la segunda.

Sirva el presente edicto de anuncio de subastas, de notificación de forma subsidiaria a los demandados, de los señalamientos de subastas acordados para el caso de no poderse practicar la notificación a los mismos de forma personal.

Dado en Zaragoza a 19 de diciembre de 1997.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—74.638.

## JUZGADOS DE LO SOCIAL

### MADRID

Advertida errata en la inserción del edicto del Juzgado de lo Social número 31 de Madrid, procedimiento número D-367/1995, publicado en el «Boletín Oficial del Estado» número 5, de fecha 6 de enero de 1998, página 110, se transcribe a continuación la oportuna rectificación:

En el encabezamiento, donde dice: «Doña Natividad B. Force Sánchez, Secretaria del Juzgado de lo Social número 15 de Madrid», debe decir: «Doña Natividad B. Force Sánchez, Secretaria del Juzgado de lo Social número 31 de Madrid».—73.727 CO.