

acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda, el día 11 de marzo de 1998, a las diez treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 13 de abril de 1998, a las diez treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte con la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta

Urbana número 75. Piso cuarto, puerta D, destinado a vivienda, situado en la planta cuarta, escalera número 5, del edificio sito en Torremolinos (Málaga), urbanización «Los Palacios», con frente por el este, a la calle río Guadalupe, números 3, 4 y 5, y por el oeste, con calle de servicio aún sin número. Tiene una superficie útil de 77 metros 5 decímetros cuadrados. Es del tipo D. Consta de recibidor, comedor-estar con terraza, tres dormitorios, baño y cocina con lavadero. Linda: Frente, con rellano de escalera, caja de ascensor y medianera con casa número 4; derecha, entrando, con fachada sur; fondo, con fachada este, e izquierda, con piso puerta C.

Inscrita en el Registro de la Propiedad número 3 de Málaga, al tomo 368, libro 298, folio 78, finca 9.532-A, inscripción tercera.

Tipo de subasta: La finca anteriormente descrita está valorada, a efectos de subasta, en 6.165.000 pesetas.

Dado en Torremolinos a 13 de noviembre de 1997.—La Juez, Consuelo Fuentes García.—El Secretario.—74.145.

#### TORRENTE

##### Edicto

Doña Herminia Luisa Rangel Lorente, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 4 de Torrente,

Hace saber: Que en este Juzgado y con el número 165/1993 se tramita juicio ejecutivo, instado por la Procuradora doña Carmen Rueda Armengot, en nombre y representación de «Banco de Sabadell, Sociedad Anónima», contra don Antonio Palomino Castro y doña Catalina Mora Sánchez, en el cual se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que al final se relaciona.

La subasta se celebrará el día 9 de febrero de 1998, a las diez horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en calle Seis de Diciembre, sin número, de Torrent, con las condiciones siguientes:

Primera.—Para tomar parte en la subasta deberán los licitadores consignar, previamente, en el establecimiento destinado al efecto, «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», sucursal Juzgados, sito en avenida País Valencia, 31, de Torrent, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 efectivo del tipo señalado para esta subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Segunda.—No se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del tipo señalado para la subasta, y las posturas podrán hacerse a calidad de ceder el remate a un tercero, sólo por la parte ejecutante.

Tercera.—Y si se suspendiera por causa de fuerza mayor, se celebrará al siguiente día, a la misma hora, y en sucesivos días si se repitiere o subsistiere tal impedimento.

Cuarta.—Los autos y la certificación del Registro prevenida por la Ley, así como los títulos de propiedad, en su caso, están de manifiesto en la Secretaría, y se entenderá que los licitadores aceptan como bastante la titulación y no tendrán derecho a exigir ninguna otra.

Quinta.—Las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Se hace constar, en prevención de que no hubiere postor en la primera subasta, que la segunda subasta de dicho bien tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 4 de marzo de 1998, a las diez horas, con la rebaja del 25 por 100 de la tasación, y, no habiendo postor que ofrezca las dos terceras partes del precio de la segunda subasta, la tercera subasta, sin sujeción a tipo, tendrá lugar en el mismo sitio antes indicado el día 30 de marzo de 1998, a las diez horas.

Se hace extensivo el presente edicto para que sirva de notificación a los deudores del lugar, día y hora señalados para el remate.

#### Bien objeto de la subasta

Urbana sita en Alacuas, calle Tomás Martínez Medina, número 2, esquina a calle Hermanos Cubells, piso 1, puerta 4. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Aldaya, tomo 2.333, libro 203 de Alacuas, folio 48, finca registral 8.384.

Valor: 5.870.000 pesetas.

Dado en Torrente a 9 de diciembre de 1997.—La Juez, Herminia Luisa Rangel Lorente.—La Secretaría.—74.242.

#### TORRENT

##### Edicto

Don Ricardo Alonso y Gurrea, Secretario del Juzgado de Primera instancia e Instrucción número 3 de Torrent,

Hace saber: Que en el procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, tramitado en este Juzgado con el número 458/1996, a instancias de Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid, contra «Salber, Sociedad Limitada», se ha acordado sacar a la venta, en pública subasta, por primera vez y término de veinte días, la finca hipotecada que al final se describe.

Para la celebración de la primera subasta se ha señalado la fecha que posteriormente se hará constar.

Los autos y la certificación a que se refiere la regla 4.<sup>a</sup> del artículo 131 de la Ley Hipotecaria se encuentran de manifiesto en Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación; y que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para tomar parte en la subasta deberán consignar los licitadores, previamente, en la cuenta de consignaciones que este Juzgado tiene abierta en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», cuenta corriente 4362, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo señalado para la subasta, según se trate de la primera o de la segunda subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos, devolviéndose

acto seguido del remate, excepto la que corresponda al rematante.

El remate podrá hacerse en calidad de ceder a terceros, y desde el anuncio de la subasta hasta su celebración podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositando el importe de la consignación en la forma ya establecida con el resguardo de haberla hecho en el establecimiento destinado al efecto.

Para los efectos de cumplimentar lo previsto en la regla 7.<sup>a</sup>, párrafo último, del mencionado artículo 131 de la Ley Hipotecaria (modificado por la Ley 19/1986, de 14 de mayo, «Boletín Oficial del Estado» del 20), se entenderá que, caso de no ser posible la notificación personal a la deudora respecto al lugar, día y hora del remate, queda aquélla suficientemente enterada de tales particulares con la publicación del presente edicto.

A prevención de que no hubiere postura admisible en la primera subasta, se señala una segunda, con reducción del 25 por 100 del tipo, y para el supuesto caso de que también ésta resultara desierta, se señala una tercera, libre de tipo, debiéndose consignar para tomar parte en éstas el 20 por 100 del tipo que sirve de base a la segunda subasta.

Fecha de la primera subasta: 5 de febrero de 1998, a las doce horas.

Fecha de la segunda subasta: 5 de marzo de 1998, a las doce horas.

Fecha de la tercera subasta: 7 de abril de 1998, a las doce horas.

#### Bien objeto de subasta

Casa o vivienda unifamiliar, señalada con el número 4, situada en la segunda fase o bloque de la edificación sita en Torrent, calle Macastre, hoy número 10. De superficie útil aproximada de 80 metros cuadrados en planta. Es del tipo dúplex, consta de sótano, sin distribuir, primera y segunda plantas, destinadas a vivienda. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Torrent número 1, al tomo 2.280, libro 641 de Torrent, folio 10, finca 47.535, inscripción segunda.

Valorada, a efectos de subasta, en 15.816.870 pesetas.

Sirva el presente edicto de notificación en forma a la deudora para el caso de no haberse notificado a la misma personalmente.

Dado en Torrent a 25 de noviembre de 1997.—El Secretario judicial, Ricardo Alonso y Gurrea.—74.343.

#### TORTOSA

##### Edicto

La Secretaria del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 4 de Tortosa y su partido,

Hace saber: Que en este Juzgado, y con el número 222/1996, se tramita juicio ejecutivo, a instancias de «Banco Central Hispanoamericano, Sociedad Anónima», representado por el Procurador don Domingo Llaó, contra «Cia. Seguridad y Custodia, Sociedad Limitada», don Miguel Ciardella Gallart, doña María Inmaculada Meseguer Marsal, don Juan Gas Vinaixa y don Juan José Ciardella Gallar, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a la venta en pública subasta los bienes que luego se dirán, cuyo acto tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en plaza de los Estudios, sin número, el día 12 de marzo de 1998, por primera vez; de no haber postores, se señala para la segunda subasta el día 15 de abril de 1998, y si tampoco hubiera en ésta, se señala para la tercera subasta el día 13 de mayo de 1998, todas ellas a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que el tipo del remate será, para la primera subasta, el de la valoración pactado; para la segunda, el 75 por 100 de la anterior, y la tercera saldrá sin sujeción a tipo.

Segunda.—No se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del tipo.

Tercera.—Para tomar parte en las subastas, deberán los licitadores consignar previamente, en la cuenta de consignaciones del Juzgado, Banco Bilbao Vizcaya, número 4228000017/0222/96, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del precio que sirve de tipo para cada una de las subastas, sin cuyo requisito no serán admitidos. No se aceptará entrega de dinero en metálico y cheques en el Juzgado.

Cuarta.—Sólo el ejecutante podrá hacer la postura en calidad de ceder el remate a un tercero.

Quinta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositándose en la Mesa del Juzgado, junto al resguardo acreditativo de haberse efectuado el depósito de que se ha hecho mención.

Sexta.—Los autos y la certificación registral de cargas estarán de manifiesto en la Secretaría, donde podrán ser examinadas, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación y que las cargas y gravámenes anteriores o preferentes al crédito del actor quedarán subsistentes y sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Séptima.—Antes de verificarse el remate, podrá el deudor liberar sus bienes, pagando principal y costas.

Octava.—Si por fuerza mayor no pudieran celebrarse las subastas en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el día siguiente hábil a la misma hora.

Sirva este edicto de notificación en forma de los señalamientos de subasta indicados a los deudores.

#### Bienes que se sacan a subasta

Urbana.—Casa de planta baja y piso en Tortosa, avenida Generalitat, número 10, antes Felipe Pedrell, número 43, actualmente avenida Generalitat, número 109; de 90,56 metros cuadrados. Inscripción: Al tomo 3.452, folio 115, finca 13.117, en el Registro de la Propiedad número 1 de Tortosa.

Precio de tasación: 25.950.000 pesetas.

Urbana.—Solar en Tortosa, avenida Generalitat, de 67,20 metros cuadrados. Inscripción: Registro de la Propiedad número 1 de Tortosa al folio 116, tomo 3.452, finca 149.

Precio de tasación: 3.000.000 de pesetas.

Dado en Tortosa a 4 de diciembre de 1997.—La Secretaria.—74.290.

#### TOTANA

##### Edicto

Doña Asunción Castaño Penalva, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Totana (Murcia),

Hace saber: Que en dicho Juzgado y con el número 402/1996 se tramita procedimiento de juicio sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», contra la mercantil «Sur 87, Sociedad Anónima», en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 18 de febrero de 1998, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que todos los licitadores, salvo el ejecutante, para poder tomar parte en las subastas deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado en el Banco Bilbao Vizcaya, número de cuenta 3117, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento,

sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Los licitadores podrán participar con la calidad de ceder el remate a un tercero.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito referido anteriormente.

Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.<sup>a</sup> del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiera postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 17 de marzo de 1998, a las diez treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere postores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 22 de abril de 1998, a las diez treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda, y celebrada esta subasta, si la postura fuese inferior al tipo de la segunda, podrán el actor, que no hubiese sido rematante, el dueño de las fincas o un tercero autorizado por ellos, mejorar la postura en el término de nueve días a partir de la subasta.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a la deudora para el caso de no poder llevarse a efecto en las fincas subastadas.

#### Bienes objeto de subasta y su valor

Número 4. Local comercial número 4. Situado en la planta baja del edificio, a nivel de calle. Tiene su acceso independiente a través de la calle Océano Atlántico. Tiene una superficie construida de 92 metros 35 decímetros cuadrados. Linda: Al frente, entrando, oeste, calle Océano Atlántico, espacio libre de edificación y acera del edificio por medio; fondo, este, portal del edificio y lindero este del mismo; derecha, sur, local comercial número 5; izquierda, norte, zaguán y portal del edificio; suelo, con la cimentación del edificio, y techo, con el suelo del local comercial número 9. Le corresponde el uso privativo y exclusivo del espacio libre de edificación existente entre su fachada y la acera del edificio, precisamente en la anchura de su fachada. Cuota: 2,88 por 100. Inscrito en el Registro de la Propiedad de Mazarrón, finca registral número 35.807.

Tipo, 20.443.500 pesetas.

Número 5. Local comercial número 5. Situado en la planta baja del edificio, a nivel de calle. Tiene su acceso independiente a través de la calle Océano Atlántico. Tiene una superficie construida de 60 metros 61 decímetros cuadrados. Linda: Al frente, entrando, oeste, calle Océano Atlántico, zona libre de edificación y acera del edificio por medio; fondo, lindero este del edificio; derecha, locales comerciales números 6 y 7; izquierda, local comercial número 4; por el suelo, con la cimentación del edificio, y por el techo, con el suelo del local comercial número 9. Le corresponde el uso privativo y exclusivo del espacio libre de edificación existente entre su fachada y la acera del edificio, precisamente en la anchura de su fachada. Cuota: 1,92 por 100. Inscrito en el Registro de la Propiedad de Mazarrón, finca registral número 35.809.

Tipo, 13.275.000 pesetas.

Número 6. Local comercial número 6. Situado en la planta baja del edificio, a nivel de calle. Está haciendo esquina entre las avenidas Océano Atlántico y Don Enrique Tierno Galván. Tiene su acceso independiente a través de ambas calles. Tiene una superficie construida de 64 metros 90 decímetros cuadrados. Linda, considerando su entrada por la calle Océano Atlántico: Al frente, entrando, oeste, dicha calle, zona libre de edificación y acera del edificio por medio; fondo, este, local comercial número 7; derecha, sur, avenida de Don Enrique Tierno Galván, zona libre de edificación y acera del edificio por medio; suelo, con la cimentación del edificio, y techo, con el suelo del local comercial número 9. Le corresponde el uso privativo y exclusivo del espacio libre de edificación existente entre sus fachadas y las aceras del edificio, precisamente en la anchura de sus fachadas. Cuota: 2,07 por 100. Inscrito en el Registro de la Propiedad de Mazarrón, finca registral número 35.811.

Tipo, 14.337.000 pesetas.

Número 7. Local comercial número 7. Está situado en la planta baja del edificio, a nivel de calle. Tiene su acceso independiente a través de la avenida de Don Enrique Tierno Galván. Tiene una superficie de 70 metros 40 decímetros cuadrados. Linda: Al frente, entrando, sur, avenida de Don Enrique Tierno Galván, zona libre de edificación y acera del edificio por medio; al fondo, norte, local comercial número 5; a la izquierda, local comercial número 6; a la derecha, lindero este del edificio; por el suelo, con la cimentación del edificio, y por el techo, con el suelo del local comercial número 9. Le corresponde el uso privativo y exclusivo del espacio libre de edificación existente entre su fachada y la acera del edificio, precisamente en la anchura de su fachada. Cuota: 2,24 por 100. Inscrito en el Registro de la Propiedad de Mazarrón, finca registral número 35.813.

Tipo, 15.664.500 pesetas.

Dado en Totana a 21 de octubre de 1997.—La Secretaria, Asunción Castaño Penalva.—74.234.

#### VALDEMORO

##### Edicto

Doña Concepción García Roldán, Secretaria titular del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 1 de Valdemoro y su partido,

Hace saber: Que en este Juzgado se sigue procedimiento especial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, con el número 52/1996, promovido por Caja de Ahorros y Pensiones de Barcelona (La Caixa), contra «Redidencial Puerta de Toledo, Sociedad Anónima», don Rafael García Velenzuela y doña Patrocinio Fernández, en los que por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a la venta en pública subasta el inmueble que al final se describe, cuyo remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, en la forma siguiente:

En primera subasta, el día 25 de febrero de 1998, a las diez treinta horas, sirviendo de tipo el pactado en la escritura de hipoteca, ascendente a la suma de 8.086.000 pesetas.

En segunda subasta, caso de no quedar rematado el bien en la primera, el día 25 de marzo de 1998, a las diez treinta horas, con la rebaja del 25 por 100 del tipo de la primera.

Y en tercera subasta, si no se rematara en ninguna de las anteriores, el día 30 de abril de 1998, a las diez treinta horas, con todas las demás condiciones de la segunda, pero sin sujeción a tipo.

#### Condiciones de la subasta

Primera.—No se admitirán posturas que no cubran el tipo de subasta, en primera ni en segunda.

Segunda.—Los que deseen tomar parte en la subasta, a excepción del acreedor ejecutante, deberán consignar, previamente, en la cuenta de depósitos y consignaciones que el Juzgado tiene abierta en el Banco Bilbao Vizcaya, sito en esta localidad, en