

el Registro de la Propiedad serán de cuenta del adjudicatario, y que podrá concurrirse con la condición de ceder el remate a tercero.

Quinta.—Caso de no poder celebrarse la subasta el día y hora indicados, se llevará a cabo a la misma hora del siguiente día hábil.

Y al propio tiempo se hace saber el señalamiento de las subastas antes indicadas a los ejecutados don Domingo Martínez López y doña Isabel López Castro.

Bienes objeto de subasta

1. Once.—Plaza de garaje y trastero número 11 del primer sótano, de 14,85 metros cuadrados (11,25 metros de aparcamiento y 3,60 de trastero). Linda: Norte, muro de cierre; sur, pasillo de maniobra; este y oeste, con los números 10 y 12, respectivamente. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Vigo, al tomo 982, libro 481, sección primera, folio 71, finca número 48.913.

Valorada, a efectos de subasta, en 1.110.000 pesetas.

2. Doscientos cincuenta y tres.—Piso letra O de la sexta planta, de 116,76 metros cuadrados. Linda: Norte, pasillo y piso letra H de su planta; sur, fachada posterior; este, piso P de su planta, y oeste, con piso letra K de su planta. Inscrito en el Registro de la Propiedad número 1 de Vigo, al tomo 1.188, libro 590, sección primera, folio 107 vuelto, finca número 49.155.

Valorado, a efectos de subasta, en 13.875.000 pesetas.

3. Doscientos cincuenta y cuatro.—Piso letra P de la sexta planta, de 46,64 metros cuadrados. Linda: Norte, con pasillo; sur, fachada posterior; este, hueco de escaleras y, por la terraza, la del piso A, y oeste, con el piso letra O de su planta. Inscrito en el Registro de la Propiedad número 1 de Vigo, al tomo 484 de Vigo, folio 133, finca número 49.156.

Valorado, a efectos de subasta, en 6.105.000 pesetas.

4. Trescientos treinta y siete.—Plaza de garaje y trastero número 92 de primer sótano. Mide 14,85 metros cuadrados (11,225 metros a garaje y 3,60 a trastero). Linda: Norte, con pasillo de maniobra; sur, con fachada posterior; este, plaza de garaje y trastero número 91, y oeste, con la 93. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Vigo, al tomo 486, folio 18 vuelto, finca número 49.239.

Valorada, a efectos de subasta, en 1.110.000 pesetas.

Dado en Vigo a 4 de diciembre de 1997.—El Magistrado-Juez, Francisco Javier Romero Costas.—El Secretario.—74.668.

VIGO

Edicto

Don Antonio Romero Lorenzo, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 3 de Vigo y su partido,

Hace público: Que en este Juzgado y con el número 678/1995 se tramita procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de la Tesorería General de la Seguridad Social, representada por la letrada doña María Isabel Fernández Hermida, contra los esposos don Juan José Camba García y doña Emilia Rosa Elexpuru Villanueva, mayores de edad y vecinos de esta ciudad, y en lo que se acordó sacar a pública subasta por primera y, en su caso, por segunda y tercera vez, y por término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para la primera subasta el día 16 de marzo de 1998; para la segunda, el día 20 de abril de 1998, y para la tercera, el día 19 de mayo de 1998, todas ellas a las doce horas, y en la Sala de audiencias de este Juzgado y bajo las condiciones siguientes:

Primera.—Caso de no haber licitadores en la primera subasta el tipo de la segunda será el 75

por 100 de la primera, y si en ésta segunda tampoco hubiere licitadores, la tercera se celebrará sin sujeción a tipo.

Segunda.—Que el tipo de subasta es el fijado por las partes en la escritura de hipoteca, y no se admitirá postura inferior a dicho tipo.

Tercera.—Que para tomar parte en la misma es indispensable consignar sobre la Mesa del Juzgado o establecimiento público destinado al efecto, cuando menos, un 20 por 100 del tipo de subasta de cada bien, pudiéndose hacer posturas por escrito, en sobre cerrado, depositándose en este Juzgado, junto con aquél, el importe correspondiente para poder tomar parte en la subasta o acompañando resguardo de haberlo efectuado en el establecimiento destinado al efecto.

Cuarta.—Que los autos y la certificación del Registro están de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, que se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y que todos los gastos que se originen hasta su inscripción en el Registro de la Propiedad serán de cuenta del adjudicatario, y que podrá concurrirse con la condición de ceder el remate a tercero.

Al propio tiempo se hace saber el señalamiento de las subastas antes indicadas a los ejecutados.

Bienes objeto de subasta

1. Urbana. Cinco.—Local número 5 destinado a escaparate-exposición para fines comerciales, en planta baja, situado dentro de la zona de portal, a la izquierda, entrando en el mismo, de la casa número 4 de la plaza del Capitán Carreró (actualmente Puerta del Sol), formando esquina a la calle Carral, de esta ciudad de Vigo. Mide 4 metros 72 decímetros cuadrados, y linda: Norte, portal de la casa; sur, plaza del Capitán Carreró; este, portal de la casa, y oeste, finca número 3. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 5 de Vigo al folio 179 del tomo 429, de Vigo, inscripción primera, finca número 42.279. Valorada por las partes para el caso de subasta en 3.247.060 pesetas.

2. Urbana.—Seis. Local número 6, destinado a escaparate-exposición para fines comerciales, en planta baja, zona de portal a la derecha, entrando en el mismo, retranqueado respecto a la línea de fachada del edificio a la plaza del Capitán Carreró (hoy Puerta del Sol), de la casa número 4 de dicha plaza, formando esquina a la calle Casal de esta ciudad de Vigo. Mide 6 metros 54 decímetros cuadrados, y linda: Norte, sur y oeste, portal de la casa; y este, con las fincas números 4 y 7. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 5 de Vigo al folio 184 del tomo 429 de Vigo, finca número 42.280, inscripción primera. Valorada por las partes para el caso de subasta en 3.247.060 pesetas.

3. Urbana.—Siete. Local número 7, destinado actualmente a trastero, en planta baja, zona de portal, inmediato a la escalera de acceso a las plantas superiores, bajo la cual se extiende en parte, de la casa número 4 de la plaza del Capitán Carreró (hoy Puerta del Sol), formando esquina a la calle Carral, de esta ciudad de Vigo. Mide 11 metros 12 decímetros cuadrados, y linda: Norte, sur y este, con la finca número 4, y al oeste, con la escalera y portal de la casa. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 5 de Vigo al folio 189 del tomo 429 de Vigo, finca número 42.281, inscripción primera. Valorada por las partes para el caso de subasta en 3.247.060 pesetas.

Dado en Vigo a 15 de diciembre de 1997.—El Magistrado-Juez, Antonio Romero Lorenzo.—El Secretario.—242-E.

VIGO

Edicto

La Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 7 de Vigo,

Hace saber: Que en este Juzgado de mi cargo se sigue procedimiento especial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, con el número 627/1997, promovido por Caja de Ahorros Municipal de Vigo (Caixavigo), representada por el Procurador don Ricardo Estévez Lagoa, contra don Miguel Carlos Lorenzo Coco y doña Hortensia Borrajo Vilariño, domiciliados en Núñez de Balboa, 44, portal 1, 3.ª derecha, Vigo, en los que, por resolución dictada en autos, se ha acordado sacar a la venta en pública subasta el inmueble que al final se describe, que tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado a las diez treinta horas de la mañana de los días que se señalan para la celebración de las correspondientes subastas, sito en Vigo, calle Lalín, 4, 4.ª planta, en la forma siguiente:

En primera subasta, el día 27 de febrero de 1998, sirviendo de tipo el pactado en la escritura de hipoteca, que asciende a la suma de 5.250.000 pesetas.

En segunda subasta, caso de no quedar rematado el bien en la primera, el día 27 de marzo de 1998, sirviendo de tipo el 75 por 100 de la primera.

Y en tercera subasta, si no se rematara en ninguna de las anteriores, el día 27 de abril de 1998, con todas las demás condiciones de la segunda, pero sin sujeción a tipo.

Condiciones de la subasta

Primera.—No se admitirán posturas que no cubran el respectivo tipo de tasación para subasta, en la primera ni en la segunda.

Segunda.—Los que deseen tomar parte en la subasta, a excepción del acreedor ejecutante, deberán consignar previamente, en la entidad «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», agencia urbana de la avenida de la Florida, número 4, de Vigo, «Cuenta de consignaciones del Juzgado de Primera Instancia número 7 de Vigo», cuenta número 3561-0000-18-0627-97, por lo menos, el 20 por 100 del tipo expresado, sin cuyo requisito no serán admitidos a licitación.

Tercera.—Que la subasta se celebrará en la forma de pujas a la llana, si bien, además, hasta el día señalado para remate podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, acompañando el resguardo acreditativo del ingreso del respectivo 20 por 100 del tipo para cada subasta.

Cuarta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinta.—Que las posturas podrán hacerse a calidad de ceder el remate a un tercero, manifestando este derecho en el momento de la subasta.

Bien objeto de subasta

Piso tercero, derecha, del edificio número 44, portal 1, de la calle Núñez de Balboa, de Vigo. Mide 86,99 metros cuadrados. Inscrito en el Registro de la Propiedad número 3 de Vigo, libro 580, folio 35, finca número 45.125, inscripción tercera.

Y para que así conste y sirva de notificación al público en general y a los demandados en particular, se expide el presente edicto, para su inserción y publicación en los boletines oficiales que correspondan, en Vigo a 15 de diciembre de 1997.—La Magistrada-Juez.—El Secretario.—74.666.