

## JUZGADOS DE PRIMERA INSTANCIA E INSTRUCCIÓN

### ALGECIRAS

#### Edicto

En virtud de lo acordado en resolución dictada con esta fecha en este Juzgado de Primera Instancia número 3 de Algeciras, en los autos de procedimiento sumario hipotecario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, número 259/1997, seguidos a instancia de Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Córdoba, «Cajasur», representada por el Procurador don Fernando Ramos Burgos, contra «Inomed, Sociedad Anónima», don Juan Ramón Guerrero Arana y doña Antonia Cardona Moreno, en reclamación de un préstamo con garantía hipotecaria, se saca a primera, y en su caso, segunda y terceras públicas subastas, éstas en prevención de que no hubiesen postores para la primera y segunda, por término de veinte días, el bien inmueble al final relacionado, para cuya celebración se han señalado los días 3 de marzo, 3 de abril y 4 de mayo de 1998, a las once treinta horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, previniéndose a los licitadores:

Primero.—El tipo que sirve de base a la primera subasta es el de 16.399.500 pesetas, fijado en la escritura de préstamo, no admitiéndose posturas que no cubran dicha cantidad, con una rebaja del 25 por 100 para la segunda subasta y sin sujeción a tipo para la tercera.

Segundo.—Que los licitadores, para tomar parte en las subastas, deberán consignar, previamente, en la cuenta de depósitos y consignaciones que este Juzgado tiene abierta en la oficina principal del Banco Bilbao Vizcaya, clave de procedimiento 120200018 025997, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 de la cantidad que sirve de tipo, y si hubiere lugar a ello, en la tercera subasta que pueda celebrarse, el depósito consistirá en el 20 por 100, por lo menos, del tipo fijado para la segunda, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercero.—Que los autos y las certificaciones a que se refiere la regla 4.<sup>a</sup> del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, estarán de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada.

Cuarto.—Que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

El presente edicto sirve de notificación a los deudores de los señalamientos de las subastas, conforme a lo prevenido en la regla 7.<sup>a</sup> del artículo anteriormente citado, caso de que dicha notificación hubiere resultado negativa en la finca subastada.

Desde el anuncio de este edicto hasta la celebración de las subastas, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositando en la Mesa del Juzgado, junto a aquél, el resguardo de haberse hecho el ingreso en el establecimiento destinado al efecto.

La finca objeto de subasta es la siguiente:

Vivienda unifamiliar, número 102, de la segunda fase del conjunto residencial denominado «Las Terrazas», en Algeciras, al sitio de Getares, calle Centauro, término de Algeciras. Es del tipo B, y está situada en el núcleo o sector número 3. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Algeciras al tomo 1.028 del archivo, libro 687 de Algeciras, folio 86, finca número 44.451.

Dado en Algeciras a 27 de noviembre de 1997.—La Secretaria.—3.978.

### ALICANTE

#### Edicto

Doña Carmen Brines Tarrasó, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 3 de Alicante,

Hace saber: Que en este Juzgado se siguen autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, número 723/1996, instados por «Sociedad de Crédito Hipotecario Bansander» (HIPOTEBANSA), contra don Sergio Balseyro del Castillo y doña María Manuela Sebastián Tari, sobre reclamación de 3.176.348 pesetas de principal, más 1.330.000 pesetas de intereses de demora, más 1.050.000 pesetas de costas y la suma de 350.000 pesetas de gastos, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta y por término de veinte días el bien hipotecado que al final se dirá, junto con su valoración.

El remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, señalándose para la primera subasta el día 14 de abril de 1998, a las once horas, por el tipo de valoración.

Para la segunda subasta, en el caso de no haber postores en la primera ni haber pedido en forma la adjudicación la parte demandante, el día 12 de mayo de 1998, a las once horas, por el tipo de la valoración, rebajado en un 25 por 100.

Para la tercera subasta, en el caso de no haber postores en la segunda ni pedido el actor la adjudicación en legal forma, el día 9 de junio de 1998, a las once horas, sin sujeción a tipo.

#### Condiciones

Primera.—El tipo para la primera subasta será el pactado en la escritura de constitución de hipoteca y que al final se dirá, no admitiéndose postura alguna inferior al tipo de la primera o segunda, según se trate.

Segunda.—Los que deseen tomar parte en la subasta deberán consignar previamente, en la cuenta de depósitos y consignaciones de este Juzgado número 0099 del «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», agencia 5596, de la avenida de Aguilera, sin número, situada en el Palacio de Justicia, una cantidad igual o superior al 50 por 100 del tipo de licitación. Para tomar parte en la tercera subasta la cantidad a consignar será igual o superior al 50 por 100 del tipo de licitación de segunda subasta.

Tercera.—Las subastas se celebrarán en forma de pujas a la llana, si bien, además, hasta el día señalado para el remate podrán hacerse pujas por escrito en sobre cerrado.

Cuarta.—Podrá licitarse en calidad de ceder el remate a terceros, cesión que sólo podrá hacerse previa o simultáneamente a la consignación del precio.

Quinta.—Los autos estarán de manifiesto en Secretaría, y las cargas anteriores y las preferentes al crédito del actor continuarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas, sin destinarse a su extinción el precio del remate, estando unida a autos la certificación del Registro, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación.

Sexta.—Sirviendo la publicación del presente de notificación en legal forma al demandado para el caso en que sea negativa la personal por no ser hallado en su domicilio o encontrarse en ignorado paradero.

Séptima.—Caso de ser festivo el día señalado para la subasta, se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, excepto sábados.

#### Bien a subastar

59. Piso cuarto, derecha, subiendo la escalera de la casa señalada con la letra F del edificio en esta población, calles Alonso Cano y Garbinet, sin número de policía, esquina a calle Daniel Jiménez Cisneros, número 7. Se compone de vestíbulo, comedor, tres dormitorios, aseo y cocina con galería-terraza sobre el patio de luces. Consta de una

terraza solana el jardín interior de acceso. Mide 75 metros 4 decímetros cuadrados, teniendo una superficie útil de 65 metros 80 decímetros cuadrados. Linda: Derecha, entrando, con patio de luces y piso derecha e izquierda de su misma planta de la casa letra B; izquierda, fachada al jardín interior de acceso; fondo, piso izquierda de su misma planta de la casa letra E; frente, patio de luces, caja de escalera y piso izquierda de su misma casa y planta. Inscrito en el Registro de la Propiedad número 1 de esta capital, al tomo 2.402, libro 1.474 de la sección primera de Alicante, folio 29, finca número 19.320.

Se tasó, a efectos de primera subasta, en 5.027.933 pesetas.

Dado en Alicante a 12 de enero de 1998.—La Magistrada-Juez, Carmen Brines Tarrasó.—El Secretario judicial.—3.607.

### ALMERÍA

#### Edicto

Ante este Juzgado de Primera Instancia número 8 de Almería, y con el número 405/1997, se sigue procedimiento especial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Monte de Piedad y Caja de Ahorros de Córdoba, representado por el Procurador don David Barón Carrillo, contra los bienes especialmente hipotecada por «Promociones Rogil, Sociedad Limitada», que responden de un préstamo hipotecario del que se adeuda 2.037.257 pesetas de principal, más intereses pactados y costas, en cuyo procedimiento, por propuesta de providencia de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera y, en su caso, por segunda y tercera vez y término de veinte días, la finca especialmente hipotecada, que luego se dirá y que responde de dicha cantidad.

La primera subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en calle Gerona, número 14, cuarta planta, el día 11 de marzo próximo y hora de las once. La segunda subasta tendrá lugar el día 15 de abril próximo y hora de las once, y la tercera subasta tendrá lugar el día 13 de mayo próximo y hora de las once, bajo las siguientes condiciones.

Servirá de tipo para la primera subasta la cantidad en que la finca ha sido tasada. Respecto de la segunda subasta, servirá de tipo el 75 por 100 de la cantidad en que dicha finca ha sido tasada. La tercera sale sin sujeción a tipo.

Los licitadores deberán consignar, previamente, en la Mesa de este Juzgado para poder tomar parte en la subasta, una cantidad igual, al menos, al 20 por 100 de los respectivos tipos y respecto de la tercera subasta igual porcentaje del tipo de la segunda.

No se admitirán posturas inferiores a los respectivos tipos de subasta, en cuanto a la primera y segunda, y por lo que respecta de la tercera, si la postura ofrecida alcanza el tipo de la segunda subasta, se acordará el remate. Si fuera inferior a dicho tipo de la segunda subasta, podrá si el actor —que no hubiera sido rematante— el dueño de la finca o un tercero autorizado por ellos, mejorar la postura en el término de nueve días, haciendo el depósito del 20 por 100 aludido y se procederá a nueva licitación entre ambos.

En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, depositando en la Mesa del Juzgado, junto a aquél, el importe de la consignación o acompañando el resguardo de haberla hecho en la cuenta de depósito y consignaciones que este Juzgado tiene abierta en el Banco Bilbao Vizcaya de esta capital, con el número 0241/0000/18/0405/97.

Las posturas podrán hacerse en calidad de ceder el remate a un tercero.

Los autos y certificación del Registro a que se refiere la regla 4.<sup>a</sup> están de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, y se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes,

si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Si algún día fuera inhábil, se celebrará al siguiente día hábil, excepto sábados.

Para el caso de imposibilidad de notificar personalmente el señalamiento de subastas a la parte deudora, sirva este edicto de expresa notificación a los mismos.

#### Finca objeto de subasta

Vivienda tipo B, número 2 de los elementos. Tiene vinculado el trastero número 5, situado en la planta semisótano. La total superficie construida, incluido el trastero, es de 64 metros 6 decímetros cuadrados y útil de 48 metros 12 decímetros cuadrados. Linda: Norte, calle Poeta Durbán; sur, portal y distribuidor de planta; este, calle Melilla, y oeste, vivienda tipo A.

Finca registral número 36.434. Inscrita al tomo 1.221, libro 569, folio 197 del Registro de la Propiedad número 2 de Almería.

Valoración: 7.830.000 pesetas.

Y para que conste, expido el presente en Almería a 2 de diciembre de 1997.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—3.619.

### ARACENA

#### Edicto

Don Pedro Pablo Patón Gutiérrez, Secretario del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 1 de esta ciudad de Aracena y su partido,

Hace saber: Que en este Juzgado se siguen autos de juicio ejecutivo, número 104/1994, seguidos a instancia de «Banco Español de Crédito, Sociedad Anónima», representado por el Procurador señor Nogales García, contra don Luis González Sánchez, sobre reclamación de 875.000 pesetas de principal, más 2.350 pesetas de gastos de protesto y otras 400.000 pesetas presupuestadas para intereses y costas, en trámite de procedimiento de apremio, en los que por providencia de esta fecha se ha acordado anunciar por medio del presente la venta en pública subasta por primera vez, plazo de veinte días y precio de tasación que se indicará, de las fincas que se reseñarán.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado, sito en la calle Noria, sin número, de esta ciudad, el día 16 de marzo de 1998, y hora de las doce, bajo las condiciones siguientes:

Primera.—Las fincas señaladas salen a pública subasta en los lotes que se indican y por el tipo de tasación en que han sido valoradas cada una de ellas, no admitiéndose posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta deberá los licitadores consignar, previamente, en la cuenta de consignaciones de este Juzgado el 20 por 100 del precio de la tasación que sirve de tipo para la subasta, sin cuyo requisito no podrán ser admitidos a licitación, pudiendo el ejecutante tomar parte en calidad de ceder el remate a un tercero.

Tercera.—Se convoca esta subasta sin haberse suplido previamente la falta de títulos de propiedad, estándose a lo prevenido en la regla 5.ª del artículo 140 del Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria.

Cuarta.—Que las cargas anteriores y preferentes al crédito del actor, si existiesen, quedan subsistentes, sin que se dedique a su extinción el precio del remate, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en las responsabilidades y obligaciones que de las mismas se deriven.

Quinta.—Podrán hacerse las posturas en calidad de ceder a un tercero el remate, pero solamente el ejecutante podrá hacerlo (artículo 1.499, párrafo tercero, de la Ley de Enjuiciamiento Civil).

Sexta.—Se devolverán las cantidades previamente consignadas por los licitadores para tomar parte

en la subasta, con excepción de las correspondientes al mejor postor, salvo que, a instancia del acreedor, se reservasen las consignaciones de los postores que así lo admitan que hubiesen cubierto el tipo de la subasta con la cantidad consignada, la cual les será devuelta una vez suplida la obligación por el adjudicatario.

Séptima.—Los gastos del remate, Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y los que correspondan a la subasta serán a cargo del rematante.

De no haber postores en la primera subasta, se señala para la segunda el día 14 de abril de 1998 y hora de las doce, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, para la que servirá de tipo el 75 por 100 de la valoración, no admitiéndose posturas inferiores al 50 por 100 de la valoración.

Se celebrará tercera subasta, en su caso, el día 12 de mayo de 1998 y hora de las doce, en la referida Sala de Audiencia, sin sujeción a tipo.

#### Fincas que salen a subasta

1. Urbana. Sita en Aracena, en calle Santo Domingo, 21. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Aracena al tomo 1.103, libro 106, folio 7, finca número 6.103. Valorada en 10.000.000 de pesetas.

2. Urbana. Sita en Aracena, pasaje Sánchez Dalp, número 4. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Aracena al tomo 1.167, libro 114, folio 38, finca número 6.595. Valorada en 2.000.000 de pesetas.

Dado en Aracena a 10 de diciembre de 1997.—El Secretario, Pedro Pablo Patón Gutiérrez.—3.742.

### ARANJUEZ

#### Edicto

Don Santos Honorio de Castro García, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Aranjuez y su partido,

Hace saber: Que en procedimiento del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, número 34/1997, a instancia de Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid, frente a «ROYCASA», se ha acordado sacar a pública subasta, por las veces que se dirá y término de veinte días, la finca hipotecada que al final se expresa.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, por primera vez el día 3 de marzo de 1998, a las once treinta horas; no concurriendo postores, se señala por segunda vez el día 31 de marzo de 1998, a las once treinta horas, y, declarada desierta ésta, se señala por tercera vez el día 28 de abril de 1998, a las once treinta horas; bajo las siguientes condiciones:

Primera.—Servirá de tipo de subasta el pactado en la escritura de hipoteca, con rebaja del 25 por 100 del referido tipo para la segunda y sin sujeción a tipo la tercera.

Segunda.—El acreedor demandante podrá concurrir como postor a todas las subastas y no necesitará consignar cantidad alguna para tomar parte en la licitación. Todos los demás postores, sin excepción, deberán consignar en el establecimiento destinado al efecto, Banco Bilbao Vizcaya, oficina 954, cuenta número 2356-0000-18-0034-97, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo, tanto en la primera como en la segunda subastas, si hubiere lugar a ello, para tomar parte en las mismas. En la tercera el depósito consistirá en el 20 por 100, por lo menos, del tipo fijado para la segunda.

Tercera.—Todas las posturas podrán hacerse a calidad de ceder a un tercero y realizarse por escrito, en pliego cerrado, desde la publicación del edicto hasta la celebración de la subasta, teniendo en todo caso en cuenta el depósito previo señalado.

Cuarta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado; se entenderá que todo licitador

acepta como bastante la titulación, y que las cargas y gravámenes anteriores y preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinta.—Sin perjuicio de la notificación a la deudora que se lleve a efecto en la finca hipotecada conforme a los artículos 262 y 279 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, de no ser hallada en ella, el edicto servirá igualmente para notificación a la misma del señalamiento del lugar, día, hora y tipo de subasta.

#### Bien objeto de subasta

74. Vivienda señalada con la letra B, en la planta baja, de 65,40 metros cuadrados, le pertenece el cuarto trastero número 26. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Aranjuez, tomo 1.970, folio 15, finca 23.808, calle Andrés Martínez, número 20, Aranjuez.

Valor tipo de subasta: 10.000.000 de pesetas.

Dado en Aranjuez a 4 de diciembre de 1997.—El Juez, Santos Honorio de Castro García.—El Secretario.—3.757.

### ARENYS DE MAR

#### Edicto

En virtud de lo acordado en providencia dictada por el Juzgado de Primera Instancia número 5 de Arenys de Mar (Barcelona), con esta fecha, en el procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, número 366/1995, seguido a instancias de Caja de Ahorros de Cataluña, representada por el Procurador don Manuel Oliva Vega, contra don Sebastián Madueño Villalobos y doña Carmen Martínez Padilla, en reclamación de un préstamo con garantía hipotecaria, se saca a pública subasta, por segunda vez, la siguiente finca y por un plazo de veinte días:

Entidad número 3. Vivienda en planta segunda, planta alta, que forma parte de todo aquel edificio sito en Arenys de Munt, urbanización «La Creueta», señalada con el número 61 en el plano de la urbanización. Con una superficie construida de 145 metros 80 decímetros cuadrados y una superficie útil de 116 metros 50 decímetros cuadrados, destinada a vivienda; distribuida en «hall», paso, comedor-estar, cocina, baño y cuatro dormitorios. Linda: Al norte, con calle; al sur, con carretera; al este, con canal del servicios, y al oeste, con la parcela número 59 de la mayor finca de que procede y se segregó. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Arenys de Mar, en el tomo 1.616, libro 82, folio 12, finca número 5.661.

El remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en Arenys de Mar, Can Nadal, sin número, el día 10 de marzo de 1998, a las doce horas, previniéndose a los licitadores:

Primero.—El tipo de subasta es del 75 por 100 de los 16.000.000 de pesetas fijados en la escritura de préstamo, no admitiéndose posturas que no cubran dicha cantidad.

Segundo.—Que para tomar parte en la segunda subasta deberán consignar los licitadores, previamente, en el Juzgado el 20 por 100 de dicha cantidad, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Tercero.—Que los autos y las certificaciones a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada.

Cuarto.—Que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinto.—Las posturas podrán hacerse en calidad de ceder el remate a un tercero.