

cuadrados, destinada cada planta a vivienda, contando cada una de ella de cuatro dormitorios, salón, cocina, comedor y baño, el resto del solar sin edificar queda destinado a patio con garaje de 30 metros cuadrados. Valorado a efectos de subasta en 10.500.000 pesetas.

2.<sup>a</sup> Tercera parte indivisa de una tierra al sitio Pino o Pintado, de una superficie de 2 hectáreas 96 áreas 97,5 centiáreas. Valorado a efectos de subasta en 1.600.000 pesetas.

3.<sup>a</sup> Vehículo «Peugeot» 309, 1,9 D Vital, matrícula TO-4116-T. Valorado a efectos de subasta en 400.000 pesetas.

Dado en Torrijos a 12 de diciembre de 1997.—El Secretario, Arturo García del Castillo.—5.002.

## TORTOSA

### Edicto

Doña Margarita Jiménez Salas, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 1 de Tortosa,

Hace saber: En cumplimiento de lo acordado en autos obrantes en este Juzgado sobre artículo 131 de la Ley Hipotecaria, número 182/1997, instados por el Procurador don Federico Domingo Llaó, en nombre y representación de «Banco Popular Español, Sociedad Anónima», contra don Félix Larrosa Gastón y doña María Dolores Piqué Giménez, en los que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta la finca hipotecada que se relacionará.

Por primera vez, y precio pactado en la escritura de constitución de hipoteca, el día 16 de abril de 1998; de no haber posterior en la primera, por segunda vez, con rebaja del 25 por 100 del precio pactado en la escritura de constitución de hipoteca, el día 18 de mayo de 1998, y de no haber tampoco licitadores en la segunda, por tercera vez, sin sujeción a tipo, el día 18 de junio de 1998.

Todas dichas subastas por término de veinte días, y a las diez horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado.

Bajo las siguientes condiciones:

Se hace constar que para tomar parte en la subasta deberán los licitadores acreditar su personalidad; consignar con antelación suficiente el 20 por 100 del precio de tasación, en la cuenta que tiene abierta este Juzgado en el Banco Bilbao Vizcaya, sucursal de esta ciudad, número 4.223, presentándose ante el Juzgado el justificante oportuno; que no se admitirán posturas inferiores a dicho tipo; que los autos y certificaciones de cargas, a que se refiere la regla 4.<sup>a</sup> del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en Secretaría de este Juzgado; que se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación y que las cargas o gravámenes anteriores y las preferentes, si las hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Bien objeto de subasta

Solar, actualmente edificado, señalado con el número 1c-08, en el plano general de la urbanización de la localidad de Ametlla de Mar, zona Calafat, de superficie 764 metros cuadrados, de los que sólo una parte están edificados. Linda: Frente, en una línea de 23,80 metros, con calle sin nombre, donde no tiene asignado número de policía; izquierda, entrando, en una línea de 33,20 metros, con el solar número 10-07; fondo, en otra línea de 22,20 metros, con paso verde, y derecha, en línea de 33,35 metros, con el número 10-09, 10-11 del Plan General de Urbanización, o sea, con finca de que se segregó.

Inscrita al tomo 3.427, folio 88, finca número 3.804 del Registro de la Propiedad número 2 de Tortosa.

Finca tasada, a efectos de subasta, en 14.520.000 pesetas.

Dado en Tortosa a 15 de enero de 1998.—La Secretaria, Margarita Jiménez Salas.—3.898.

## TOTANA

### Edicto

Doña Asunción Castaño Penalva, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Totana (Murcia),

Hago saber: Que en dicho Juzgado y con el número 121/1997 se tramita procedimiento de juicio sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caja de Ahorros del Mediterráneo, contra don Juan José González Tomás y doña Norberta López Poveda, en el que por resolución de esa fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 25 de marzo de 1998, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que todos los licitadores, salvo el ejecutante, para poder tomar parte en las subastas deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el Banco Bilbao Vizcaya, número de cuenta 3117, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de metálico o cheques.

Tercera.—Los licitadores podrán participar con la calidad de ceder el remate a un tercero.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacer posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito referido anteriormente.

Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.<sup>a</sup> del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere posterior en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 29 de abril de 1998, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiera licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 24 de junio de 1998, a las diez horas, que se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por del tipo que sirvió de base para la segunda, y, celebrada esta subasta, si la postura fuese inferior al tipo de la segunda, podrán el actor que no hubiese sido rematante, el dueño de la finca o fincas o un tercero autorizado por ellos mejorar la postura, en el término de nueve días, a partir de la subasta.

Si por fuerza mayor o causas ajenas a este Juzgado no pudieran celebrarse las subastas en el día y hora señalados, se entenderá que se celebran el siguiente día hábil, a la misma hora, excepto los sábados.

El presente edicto servirá de notificación los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en las fincas subastadas.

Bienes que se sacan a subasta y su valor

A) Local número 39. Vivienda en tercera planta, con acceso por la escalera número 3. Es del tipo D. Ocupa una superficie construida de 132 metros 32 decímetros cuadrados, para una útil de 89 metros 90 decímetros cuadrados. Se distribuye en vestíbulo, estar-comedor, tres dormitorios, cocina, lavadero, despensa y baño.

Linda: Norte, patio de luces y pasillo distribuidor de esta planta, en su acceso; sur, zona libre y local 38; este, local número 40 y pasillo distribuidor de esta planta, y oeste, patio de luces y local número 38.

Finca número 30.904, al tomo 1.409, libro 392 de Alhama, folio 172, inscripción cuarta. Inscrita en el Registro de Totana.

Tipo: 10.910.000 pesetas.

B) Vivienda tipo B, en la planta cuarta de una edificación situada en la calle de Simón García, esquina de Federico Servet, de esta villa de Alhama de Murcia, con acceso por escalera común, con zaguán a la calle de Simón García, y por ascensor. Ocupa una superficie construida, con comunes, de 110 metros 85 decímetros cuadrados, correspondiendo a la vivienda en sí la de 86 metros 44 decímetros cuadrados, de la cual es útil la de 75 metros 20 decímetros cuadrados. Está distribuida en vestíbulo, estar comedor, tres dormitorios, cocina, baño y terraza tendadero. Linda, tomando como frente la calle de Simón García: Por la derecha, entrando, calle de Federico Servet; por la izquierda, casa de doña Josefa García García, caja de escalera y patio de luces; por el fondo, casa de don José Sevilla Vidal y caja de escalera; por arriba, la cubierta o terraza del edificio, y por abajo, el local número 5 o vivienda tipo A, en planta tercera. Le corresponde una cuota de participación en los elementos comunes y gastos del 16,20 por 100.

Finca número 25.318, al tomo 1.628, libro 442 de Alhama, folio 5. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Totana.

Tipo: 10.910.000 pesetas.

Dado en Totana a 5 de enero de 1998.—La Secretaria, Asunción Castaño Penalva.—3.996.

## TUDELA

### Edicto

Don Luis Pablo Mata Lostes, Juez titular del Juzgado de Primera Instancia número 1 de la ciudad de Tudela (Navarra) y su partido,

Por el presente, hace saber: Que en este Juzgado se tramita expediente de suspensión de pagos, al número 163/1997-1, de la compañía mercantil «Encoifer, Sociedad Limitada», domiciliada en Murchante (Navarra), calle Pintor Basano, sin número, en cuyo expediente y por resolución de fecha de hoy se ha señalado para la celebración de la Junta general de acreedores el día 17 de marzo de 1998, a las once horas, ante la Sala de Audiencias de este Juzgado, habiendo quedado mientras tanto las actuaciones en Secretaría, a fin de que los interesados puedan obtener las copias o notas que estimen oportunas.

Lo que se hace público para general conocimiento de los interesados.

Dado en Tudela a 12 de enero de 1998.—El Juez titular, Luis Pablo Mata Lostes.—El Secretario judicial.—3.965.

## VALDEMORO

### Edicto

Don Cristina C. Pascual Brotons, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 1 de Valdemoro y su partido judicial,

Hago saber: Que en este Juzgado se sigue procedimiento de juicio de faltas número 116/1997, por una supuesta falta de insultos, en virtud de