

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 14 de mayo de 1998, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda. Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Bienes objeto de subasta

1.º Finca 14.496, local S-1, ubicado en planta segunda, torre sur, de edificio «Trade», sito en gran vía Carlos III, 82-98; cuota de participación, 0,364 por 100. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 7 de Barcelona, al tomo y libro 646, folio 160, finca 14.496. Valorada en 18.204.000 pesetas.

2.º Finca 14.498, local S-2, ubicado en planta segunda, torre sur, de edificio «Trade», sito en gran vía Carlos III, 82-98; cuota de participación de 0,468 por 100. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 7 de Barcelona, al tomo y libro 646, folio 164, finca 14.498-N. Valorada en 23.310.000 pesetas.

3.º Finca 14.500, local S-3, ubicado en planta segunda del edificio «Trade», torre sur, sito en gran vía Carlos III, 82-98; cuota de participación de 0,468 por 100. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 7 de Barcelona, al tomo y libro 646, folio 168, finca 14.500-N. Valorada en 23.310.000 pesetas.

4.º Finca 14.502, local S-4, ubicado en planta segunda, torre sur, edificio «Trade», sito en gran vía Carlos III, números 82-98; cuota de participación de 0,634 por 100. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 7 de Barcelona al tomo y libro 646, folio 172, finca 14.502-N. Valorada en 18.204.000 pesetas.

Dado en Barcelona a 5 de diciembre de 1997.—El Secretario, Carlos E. Gutiérrez Lucas.—4.454.

BARCELONA

Edicto

El Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 9 de los de Barcelona,

Hace saber: Que en este Juzgado se tramita juicio declarativo menor cuantía-reclamación de cantidad, registrado con el número 488/1994, a instancia de «Copenhagen Capital Management, A. S.», contra don Jan Kjolstad Jorgensen Larsen, doña María Isabel Gómez Pardo y don Eduardo Hernández Gómez, y en ejecución de sentencia dictada en ellos, se anuncia la venta, en pública subasta, por término de veinte días, de los bienes inmuebles embargados a los demandados, que han sido tasados pericialmente en la cantidad de: Finca registral número 9.894, valorada en la cantidad de 19.892.059 pesetas, y la registral número 10.185, valorada en la cantidad de 12.941.804 pesetas, cuyo remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado en la forma siguiente:

En primera subasta, el día 15 de junio de 1998 y hora de las diez, por el tipo de tasación.

En segunda subasta, caso de no quedar rematados los bienes en la primera, con rebaja del 25 por 100 del tipo, el día 15 de julio de 1998 y hora de las diez.

Y en tercera subasta, si no se rematara en ninguna de las anteriores, el día 15 de septiembre de 1998 y hora de las diez, sin sujeción a tipo, pero con las demás condiciones de la segunda, advirtiéndose que, en caso de que alguna de ellas no pudiera celebrarse el día señalado por causa justificada o de fuerza mayor, se celebrará el primer día siguiente hábil en que ello sea posible, a la misma hora.

Se advierte: Que no se admitirá postura, en primera ni en segunda subasta, que no cubran las dos terceras partes de los tipos de licitación; que para

tomar parte, deberán consignar previamente los licitadores, en el establecimiento designado a tal efecto, una cantidad igual o superior al 20 por 100 de los respectivos tipos de licitación; que las subastas se celebrarán en forma de pujas a la llana, si bien, además, hasta el día señalado para el remate, podrán hacerse posturas por escrito, en sobre cerrado; sólo el ejecutante podrá hacer postura a calidad de ceder el remate a un tercero; que, a instancia del actor, podrán reservarse los depósitos y aquellos postores que hayan cubierto el tipo de subasta y lo admitan, a efectos de que, si el primer adjudicatario no cumpliera sus obligaciones, pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan por el orden de sus respectivas posturas; que los títulos de propiedad, suplidos por certificación registral, estarán de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, debiendo conformarse con ellos los licitadores, que no tendrán derecho a exigir ningunos otros; que, asimismo, estarán de manifiesto los autos, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Las fincas objeto de licitación son las siguientes:

Local comercial ubicado, en parte, en la planta baja, y en parte, en la planta entresuelo del inmueble, sito en los números 39 y 41 de la calle Dels Tallers, en Barcelona, que figura inscrito en el Registro de la Propiedad número 3 de Barcelona, tomo 2.795, libro 271, sección cuarta, folio 159, finca registral número 9.894, inscripciones primera a quinta, e identificado como el local comercial número 1.

Valorado en la cantidad de 19.892.059 pesetas. Vivienda ubicada en la puerta primera de la planta primera, del inmueble sito en el número 425, de la calle de la Diputación en Barcelona, que figura inscrita en el Registro de la Propiedad número 22 de Barcelona, tomo 2.187, libro 173, sección segunda, folio 11, finca registral número 10.185, inscripciones primera y segunda, e identificada como el departamento número 6.

Valorada en la cantidad de 12.941.804 pesetas.

Sirva el presente edicto de notificación a la parte demandada.

Dado en Barcelona a 9 de enero de 1998.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—4.484.

BARCELONA

Edicto

La Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 12 de Barcelona,

Hace saber: Que en este Juzgado, bajo el número 241/1997-dos, se sigue procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caixa d'Estalvis i Pensions «La Caixa», representada por el Procurador don Narcís Ranera Cahis, contra las fincas especialmente hipotecadas por «Famiyen-Jams, Sociedad Anónima», por providencia de esta fecha, ha acordado la celebración de primera y pública subasta para el día 10 de marzo de 1998, a las diez treinta horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, anunciándose con veinte días de antelación y bajo las condiciones fijadas en la vigente Ley Hipotecaria.

Asimismo, se hace saber a los licitadores:

Primero.—Que el tipo de la subasta será el de 2.525.000 pesetas (lote I), 2.525.000 pesetas (lote II) y 2.525.000 pesetas (lote III), precio de tasación de la finca, no admitiéndose posturas inferiores a dicho tipo.

Segundo.—Que para tomar parte en la subasta, deberán los licitadores consignar, previamente, en la Mesa del Juzgado, o en el establecimiento público destinado al efecto, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo que sirve de base para la indicada subasta.

Tercero.—Que, desde el anuncio de la subasta hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en la forma que establece la regla 14 del artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Cuarto.—Que los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla cuarta, estarán de manifiesto en la Secretaría; que se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación; y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinto.—Que el remate podrá hacerse en calidad de ser cedido a tercero.

Sexto.—Que para el caso de no existir postores en dicha subasta se celebrará una segunda, en el mismo lugar, el día 16 de abril de 1998, a las diez treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 de la primera; y de no existir tampoco postores en esta segunda subasta, tendrá lugar una tercera, el día 14 de mayo de 1998, a las diez treinta horas, y sin sujeción a tipo, debiendo consignar los licitadores el 20 por 100 del tipo de la segunda subasta.

Si no pudieran celebrarse las subastas señaladas, por fuerza mayor, se celebrarán el próximo día hábil, a la misma hora.

Asimismo, y a los efectos del párrafo final de la regla 7.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, por medio del presente y, para en su caso, se notifica al deudor «Famiyen-Jams, Sociedad Anónima», la celebración de las mencionadas subastas.

Fincas objeto de subasta

Lote I. Número 601. Plaza de aparcamiento número 30, sita en planta sótano 2, de «Complex Poliesportiu Camp del Europa», sito en Barcelona, calle Cerdeña, número 553. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 4 de Barcelona, tomo 323, libro 323 de Gracia-A, folio 1, finca número 19.480-N.

Lote II. Número 589. Plaza de aparcamiento número 18, sita en planta sótano 2, de «Complex Poliesportiu Camp del Europa», sito en Barcelona, calle Cerdeña, número 553. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 4 de Barcelona al tomo 322 de Gracia-A, folio 189, finca número 19.456-N.

Lote III. Número 590. Plaza de aparcamiento número 19, sita en planta sótano número 2, de «Complex Poliesportiu Camp del Europa», sito en Barcelona, calle Cerdeña, número 553. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 4 de Barcelona al tomo 322, libro 322, de Gracia-A, folio 190, finca número 19.458-N.

Dado en Barcelona a 12 de enero de 1998.—La Magistrada-Juez.—El Secretario.—4.451.

BARCELONA

Edicto

Don Francisco Payán Gómez, Secretario del Juzgado de Primera Instancia número 37 de Barcelona,

Hace saber: Que en este Juzgado de Primera Instancia número 37 de Barcelona se tramitan en vía de apremio autos de juicio ejecutivo número 1.044/1994-B, a instancias de «Edamleasing, E. F. C., Sociedad Anónima», representada por el Procurador señor Ranera Cahis, contra «Promonens, Sociedad Anónima» y otros, cuantía de 606.497 pesetas de principal, más 300.000 pesetas de costas, habiéndose acordado, en resolución del día de la fecha, quitar a pública subasta y por término de veinte días los bienes que se dirán, señalándose para la primera subasta el día 16 de marzo de 1998, a las diez horas; para la segunda el día 16 de abril de 1998, a las diez horas, y para la tercera, de celebrarse, el día 15 de mayo de 1998, a las diez horas; celebrándose todas ellas en el local del Juzgado sito en vía Laietana, 2, 3.º, de Barcelona, y según las siguientes