

La finca objeto de subasta es:

Número 7. Vivienda unifamiliar, tipo chalet, enclavada en el interior de la parcela número 7 de la urbanización «Els Salzes I», en término de Altafulla, compuesta de planta baja y planta piso. La superficie construida es de 99,56 metros cuadrados, y la útil de 88,52 metros cuadrados, de los cuales, construidos corresponden 49,78 metros cuadrados a la planta baja, en la que hay: comedor-estar, cocina, cuarto de aseo y un lavadero, y los restantes 49,78 metros cuadrados, a la planta alta, que consta de: distribuidor, tres habitaciones, cuarto de baño y terraza, comunicándose dichas plantas entre sí por medio de una escalera interior. Tiene la parcela una superficie total de 148,50 metros cuadrados y la parte no edificada está destinada a jardín. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de El Vendrell, tomo 87 del archivo, libro 42 de Altafulla, folio 91, finca número 3.891, inscripción quinta de hipoteca.

Tasada, a efectos de la presente, en 10.992.500 pesetas.

Sirva este edicto de notificación en forma de los señalamientos de subasta indicados a los deudores.

Dado en El Vendrell a 14 de enero de 1998.—La Juez, Pilar Gómez Sancho.—El Secretario judicial.—6.693.

FERROL

Edicto

Don Alejandro Morán Llorden, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 6 de Ferrol,

Hace saber: Que en este Juzgado, bajo el número 278/1997, se sigue procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de «Banco Pastor, Sociedad Anónima», representado por el Procurador don Javier Artabe Santalla, contra «Fabricaciones Eléctricas, Navales y Artilleras, Sociedad Anónima», en cuyas actuaciones se ha acordado sacar a pública subasta, por término de veinte días, el bien que luego se dirá, con las siguientes condiciones:

Primera.—Se ha señalado para que tenga lugar el remate en primera subasta el día 12 de marzo de 1998, a las diez horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, por el tipo de 187.200.000 pesetas.

Segunda.—Para el supuesto de que resultase desierta la primera, se ha señalado para la segunda subasta, el día 15 de abril de 1998, a las diez horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, con la rebaja del 25 por 100 del tipo que lo fue para la primera.

Tercera.—Si resultase desierta la segunda, se ha señalado para la tercera subasta el día 13 de mayo de 1998, a las diez horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sin sujeción a tipo.

Cuarta.—En las subastas primera y segunda no se admitirán posturas que no cubran el tipo correspondiente.

Quinta.—Para tomar parte en cualquiera de las tres subastas, todos los licitadores, a excepción del acreedor demandante, deberán consignar, previamente, el 20 por 100 del tipo para ser admitidos a licitación, calculándose esta cantidad en la tercera subasta, respecto al tipo de la segunda, suma que deberá consignarse en la cuenta de depósitos y consignaciones judiciales de este Juzgado, abierta en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», oficina de la plaza del Callao, de esta ciudad, debiendo facilitar el número de procedimiento siguiente: 1561000018027897, presentando el resguardo de ingreso.

Sexta.—Los autos y la certificación del Registro están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado para que puedan examinarlos los que deseen tomar parte en la subasta, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes al crédito del actor, si los hubiere, continuarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de

los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Séptima.—Podrán hacerse posturas en pliego cerrado y el remate podrá verificarse en calidad de ceder el remate a un tercero, con las condiciones que establece el artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Octava.—Caso de que hubiera de suspenderse cualquiera de las tres subastas, se traslada su celebración a la misma hora para el día siguiente hábil.

Novena.—Se devolverán las consignaciones efectuadas por los participantes a la subasta, salvo la que corresponda al mejor postor, la que se reservará en depósito como garantía del cumplimiento de la obligación y, en su caso, como parte del precio de la venta.

Décima.—Podrán reservarse en depósito, a instancias del acreedor, las consignaciones de los postores que lo admitan y hayan cubierto el tipo de la subasta, a efecto de que si el rematante no cumpliera la obligación, pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan por el orden de sus respectivas posturas; las cantidades consignadas por éstos se devolverán una vez cumplida la obligación por el adjudicatario.

Undécima.—La publicación del presente edicto sirve como notificación en la finca hipotecada de los señalamientos de las subastas a la deudora, a los efectos del último párrafo de la regla 7.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Bien objeto de la subasta

Urbana.—Parcela de terreno en el Ayuntamiento de Narón, que forma parte del polígono industrial denominado «Ensenada de la Gándara», señalada con el número 112 del plan parcial de dicho polígono. Tiene una extensión superficial aproximada de 4.840 metros cuadrados, y linda: Norte, límite del polígono; sur, calle del mismo polígono; este, parcela número 113 del polígono, y oeste, parcela número 111 del mismo polígono. Inscrita al tomo 1.624, libro 336 de Narón, folio 53, finca 34.828.

Dado en Ferrol a 9 de enero de 1998.—El Magistrado-Juez, Alejandro Morán Llorden.—La Secretaria.—6.742.

FUENGIROLA

Edicto

Doña María Teresa Gómez Pastor, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 6 de Fuengirola,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 246/97, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Harinera las Mercedes, Sociedad Anónima», contra don José Bernal Ruiz y doña Isabel Cruz Leyva, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 24 de abril de 1998, a las once treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima» número 2924/0000/18/0246/97, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por

escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta se señala para la celebración de una segunda, el día 25 de mayo de 1998, a las once treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 25 de junio de 1998, a las once treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bienes que se sacan a subasta

Finca registral 5.274-A-N. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Fuengirola, al folio 9, libro 687, del tomo 1.317, bajo comercial, número 39, en planta baja del segundo cuerpo del edificio «Fuengirola», en calle Lamo de Espinosa, sin número. Con una superficie de 53,96 metros cuadrados. Tipo pactado para la subasta: 20.000.000 de pesetas.

Finca registral 5.276-A. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Fuengirola, al folio 11, libro 687, del tomo 1.317, bajo comercial, número 40, en planta baja, del segundo cuerpo del edificio Fuengirola, en calle Lamo de Espinosa, sin número. Con una superficie de 53,86 metros cuadrados.

Tipo de subasta: 20.000.000 de pesetas, para cada una de las fincas hipotecadas descritas anteriormente.

Dado en Fuengirola a 28 de enero de 1998.—La Magistrada-Juez, María Teresa Gómez Pastor.—El Secretario.—6.705.

GIRONA

Edicto

Don Alberto de los Cuertos Rodríguez, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 4 de los de Girona,

Hago saber: Que en este Juzgado se siguen autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria número 103/1997, instados por Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, contra don Didac Nadal Blanc y doña Anna Dosch Bofill, y que mediante este edicto, en virtud de resolución de esta fecha, se sacan a la venta en primera, segunda y tercera subastas, por un período de veinte días, la finca que se describe más adelante, y que garantizaba en el procedimiento reseñado el crédito de la actora.

Para la primera subasta servirá de tipo el pactado en la escritura de constitución de la hipoteca, es decir, 14.389.000 pesetas.

Para la segunda subasta, en su caso, por el 75 por 100 del tipo fijado para la primera, es decir, 10.791.750 pesetas.

Para la tercera subasta, también en su caso, se celebrará sin sujeción a tipo.

Se advierte a los posibles licitadores que: