

Tercera subasta, igualmente para el supuesto de que tampoco quedara rematado en la anterior y de no solicitarse la adjudicación por la parte actora, el día 27 de mayo de 1998, a las once horas, sin sujeción a tipo.

Todo ello con arreglo a las siguientes condiciones:

Primera.—Los licitadores a excepción del acreedor demandante, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en el Juzgado o en la cuenta de consignaciones número 1907/000/18/192, abierta en la sucursal de esta ciudad del «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo que sirva para cada subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Segunda.—No se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta, pudiendo hacerse con la calidad de ceder el remate a un tercero.

Tercera.—La subasta se celebrará en la forma de pujas a la llana, si bien desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositando en la Mesa del Juzgado, junto con aquél, el importe de la consignación o acompañando el resguardo del ingreso en la citada cuenta.

Cuarta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.<sup>a</sup> del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinta.—Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado se tuviera que suspender alguna de las convocatorias de subastas, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuándose los sábados.

Sexta.—El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en el domicilio fijado en la escritura de constitución de la hipoteca.

#### Bienes objeto de subasta

Urbana. Número 5.—Tipo B-piso. En el edificio en esta ciudad de Ayamonte, al sitio «Salón de Santa Gadea», en las inmediaciones de la avenida de la Playa, sin número de gobierno. Inscrita al Registro de la Propiedad de Ayamonte, al tomo 764, libro 195, folio 004, finca número 8.373.

Tasada, a efectos de subasta, en 5.780.000 pesetas.

Urbana. Número 2.—Tipo B-bajo. En el edificio en esta ciudad de Ayamonte, al sitio «Salón de Santa Gadea», en las inmediaciones de la avenida de la Playa, sin número de gobierno. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Ayamonte, al tomo 759, libro 194, folio 170, finca número 8.370.

Tasada, a efectos de subasta, en 5.560.000 pesetas.

Dado en Ayamonte a 28 de enero de 1998.—El Secretario.—6.908.

#### AYAMONTE

##### Edicto

Don Jesús Sánchez Andrada, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Ayamonte y su partido judicial,

Hace saber: Que en este Juzgado se sigue juicio ejecutivo, número 336/1996, a instancia de «Banco Central Hispanoamericano, Sociedad Anónima», contra don Manuel del Valle Martín, doña Concepción Álvarez Gil y don Francisco González Puelles, y, en ejecución de sentencia dictada en ellos, cumpliendo providencia de esta fecha, se anuncia la venta en pública subasta, por término de veinte días, de los bienes inmuebles embargados a los demandados, que han sido tasados pericialmente en la cantidad de 5.487.500 pesetas, cuyo remate

tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en avenida Alcalde Narciso Martín Navarro, sin número, en la forma siguiente:

En primera subasta el día 22 de abril de 1998, a las diez treinta horas, por el tipo de tasación.

En segunda subasta el día 22 de mayo de 1998, a las diez treinta horas, caso de no quedar rematados los bienes en la primera, con la rebaja del 25 por 100 del tipo.

En tercera subasta el día 22 de junio de 1998, a las diez treinta horas, si no se rematará en ninguna de las anteriores, sin sujeción a tipo, pero con las demás condiciones de la segunda.

Se advierte: Que no se admitirá postura, en primera ni en segunda subastas, que no cubra las dos terceras partes de los tipos de licitación; que para tomar parte deberán consignar, previamente, los licitadores en el establecimiento destinado al efecto una cantidad igual o superior al 20 por 100 de los respectivos tipos de licitación; que las subastas se celebrarán en la forma de pujas a la llana, si bien, además, hasta el día señalado para el remate podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado. No podrá licitarse en calidad de ceder a un tercero, a excepción del ejecutante. Que, a instancias del actor, podrán reservarse los depósitos de aquellos postores que hayan cubierto el tipo de subasta y que lo admitan, a efectos de que, si el primer adjudicatario no cumpliera sus obligaciones, pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan, por el orden de sus respectivas posturas. Que los títulos de propiedad, suplidos por certificación registral, estarán en la Secretaría de este Juzgado.

Y para que sirva de notificación en forma al deudor.

#### Bienes que se sacan a pública subasta

Urbana. En La Antilla (Lepe). Inscrita al tomo 976, folio 13, libro 315 de Lepe, número 20.074.

Valorada en 3.000.000 de pesetas.

Urbana. En Lepe. Inscrita al tomo 361, folio 126, libro 67 de Lepe, registral 3.059.

Valorada en 2.487.500 pesetas.

Dado en Ayamonte a 2 de febrero de 1998.—El Juez, Jesús Sánchez Andrada.—6.927.

#### BADALONA

##### Edicto

En virtud de haberse acordado en los autos de procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, número 164/1997, seguidos en este Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 5 de Badalona, a instancias de Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona (La Caixa), contra don Salvador Gómez Cueva y doña Feliciano Huertas Serrano, por medio del presente adicional al edicto de fecha 1 de diciembre de 1997, se hace constar que la finca que sale a subasta es la registral número 8.210 y no la registral número 8.120, como por error se hizo constar.

Y a los efectos oportunos, libro el presente en Badalona a 23 de enero de 1998.—El Secretario.—6.784.

#### BALAGUER

##### Edicto

Doña Inmaculada Martín Bagant, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 2 de Balaguer y su partido,

Hace saber: Que en este Juzgado de su cargo en actuaciones de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria seguidas con el número 143/1997, a instancias de «Banco del Comercio, Sociedad Anónima», representado por la Procuradora doña Elisabeth Bellostes Arán, con-

tra don Carlos Mateo González y doña María Dolores García Guimet, en reclamación de 647.969 pesetas de principal, más intereses y costas, se ha acordado sacar a la venta en pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que después se describirá, para cuyo acto se ha señalado el día 7 de abril de 1998, a las diez horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado sito en calle Ángel Guimerá, sin número, de Balaguer.

En prevención de que no hubiere postor en la primera subasta, se ha señalado para la celebración de la segunda subasta el día 12 de mayo de 1998, a las diez horas, y para la tercera subasta, el día 16 de junio de 1998, a las diez horas, en el mismo lugar que para la primera y, con las siguientes condiciones:

Primera.—Servirá de tipo para la primera subasta el de tasación fijado en la escritura de constitución de hipoteca, que especifica al final con la descripción de la finca. Para la segunda subasta el tipo de la primera con una rebaja del 25 por 100 y para la tercera sin sujeción a tipo.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta deberán consignar los licitadores, previamente, el 20 por 100 del tipo de la subasta. Para ello, ingresarán el importe en la cuenta de depósitos y consignaciones a nombre de este Juzgado en el Banco Bilbao Vizcaya, con el número 2182000018014397, y entregarán en Secretaría el resguardo de ingreso debidamente cumplimentado.

Se devolverán dichas consignaciones a sus respectivos dueños, acto continuo del remate, excepto la que corresponda al mejor postor, la cual se reservará en depósito como garantía del cumplimiento de su obligación y, en su caso, como parte del precio de remate.

Tercera.—No se admitirán posturas que sean inferiores al tipo fijado para cada subasta.

Cuarta.—Se podrán realizar posturas en la calidad de ceder el remate a un tercero.

Quinta.—Desde el anuncio de la celebración de la subasta podrán verificarse posturas por escrito, en pliego cerrado, consignando previamente el depósito establecido.

Sexta.—Los títulos de propiedad, suplidos por certificación registral, están de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado. Los licitadores deberán conformarse con ellos y no tendrán derecho a exigir ningunos otros.

Séptima.—Las cargas y gravámenes anteriores y preferentes al crédito del actor, si los hubiere, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Octava.—El ejecutante podrá tomar parte en la subasta y mejorar las posturas que se hicieren, sin necesidad de consignar el depósito mencionado.

#### Bien que se subasta

1. Solar, sito en Vallfogona de Balaguer, calle de la Estación, número 6; de extensión superficial 342 metros cuadrados, en la cual, ocupando la superficie de 179 metros 18 decímetros cuadrados, está construida una casa, destinada a vivienda unifamiliar, con frente o fachada principal al viento sur, compuesta de planta baja, que tiene una superficie construida de 179 metros 18 decímetros cuadrados y útil de 130 metros 19 decímetros cuadrados. Comprende un garaje y un local comercial, ambos con sendas puertas enrollables al frente, local artesanal, con puerta enrollable en parte trasera, trasteros y portal de entrada frente a la calle de situación y escalera de subida a la vivienda; todas las dependencias intercomunicadas entre sí, así como dos porches, uno al frente y otro a la parte trasera. La planta alta, con acceso a la misma a través de la escalera dicha y por otra accesoria al viento norte, tiene una superficie total construida de 118 metros 80 decímetros cuadrados y útil de 90 metros cuadrados; se halla distribuida en comedor-estar, pasos, cocina, baño, aseo, tres dormitorios, galería y terrazas. Linda: Por el frente y por el fondo, con resto de solar sin edificar; por la derecha, entrando, con