

por primera vez y, en su caso, segunda y tercera vez, del bien hipotecado.

El acto del remate tendrá lugar en este Juzgado, sito en plaza de la Hoya, sin número, primera planta, el día 3 de abril de 1998; de no haber postores, en segunda, para el próximo 8 de mayo de 1998, y, en el supuesto de que tampoco hubiese licitadores, el día 5 de junio de 1998, siguiente se celebrará la tercera subasta, todas ellas a las once horas.

El tipo de subasta, que se expresa a continuación de la descripción del bien, será, para la primera, el señalado en la escritura de hipoteca; con la rebaja del 25 por 100, para la segunda, y sin sujeción a tipo, la tercera.

Para tomar parte en ellas, los licitadores deben consignar, previamente, una cantidad igual, al menos, al 20 por 100 de dichos tipos, sin cuyo requisito no serán admitidos, debiendo consignarse la cantidad en la oficina del Banco Bilbao Vizcaya, oficina de Nerja.

De tenerse que suspender cualquiera de las subastas, por ser día festivo, por el número excesivo de subastas o por cualquier otra circunstancia, se trasladará su celebración al siguiente día hábil, a la misma hora.

Podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado.

Que los autos y las certificaciones, a que se refiere la regla 4.<sup>a</sup> del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada.

Las cargas y gravámenes anteriores y las preferentes, si los hubiere, al crédito de la actora, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en las responsabilidades de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

La publicación del presente sirve como notificación a los deudores en la finca hipotecada de los señalamientos del lugar, día y hora para el remate, para el caso de que no pudiera hacerse personalmente.

El tipo de la primera subasta sera de 6.949.500 pesetas.

Finca número 4.—Local comercial señalado con el número 4, siendo el cuarto al frente, contando desde la izquierda, según se mira al edificio desde la urbanización a la carretera general. Tiene una superficie de 75 metros cuadrados, y linda: Izquierda, entrando, local comercial número 3; derecha, local comercial número 5; fondo, local comercial número 19, y frente, pasaje peatonal y terrenos de la urbanización.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Torrox, al tomo 499, libro 141, folio 4, inscripción segunda, finca número 19.443.

Torrox.—La Secretaria, Maria del Pilar Gálvez Guillén.—6.945.

## UTRERA

### Edicto

Don Carlos Mahón Tabernero, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Utrera y su partido,

Hago saber: Que en este Juzgado, y con el número 114/1997, se sigue procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, promovidos por «Castillo y Asociados, Sociedad Limitada», representada por el Procurador don Manuel Terrades Martínez del Hoyo, contra «Construcciones Jaido, Sociedad Limitada», en reclamación de un préstamo con garantía hipotecaria, en los que se ha acordado proceder a la venta en pública subasta, por término de veinte días, por primera, segunda o tercera vez, en su caso, y sin perjuicio de la facultad que le confiere la Ley a la actora de interesar en su momento la adjudicación, las siguientes fincas:

Vivienda número 34.—Piso 5-D, de planta primera, con entrada por la escalera número 5 a la derecha, con una superficie junto con su anejo (plaza de garaje) de 144 metros 21 decímetros 90 centímetros cuadrados. Se compone de entrada, estar-comedor con terraza, sala con balcón, tres dormitorios, cocina con lavadero, cuarto de baño, cuarto de aseo y pasillo que comunica estas piezas, de las que el comedor, la sala y los dormitorios tienen huecos al patio central, y los dormitorios tienen huecos al patio central de los tres principales de edificio y la cocina lo tiene a un patio de luces. Visto desde el patio principal linda: Por la izquierda, con el piso 33; por el fondo, don Fernando Baquero Pérez, patio de luces escalera 5, y por la derecha, con el piso 6-I, de su planta. Su plaza de aparcamiento aneja tiene entrada por la vía de circulación longitudinal del centro del edificio, desde la que por su forma el vehículo tiene que estacionar en batería. Vista ésta desde su entrada linda: Por la derecha con la del piso 22; por el fondo, con la del piso 5-I de la planta tercera, y por la izquierda, con la del piso 5-D de la segunda planta. Se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad de Utrera, tomo 949, folio 100, libro 190 de Los Palacios, finca número 9.444.

El tipo de subasta de dicha finca es el de 3.500.519 pesetas.

Vivienda número 50.—Piso 5-D de la segunda planta, con la misma entrada, superficie, distribución y linderos que la vivienda número 34, sobre el que monta. Su plaza de aparcamiento aneja tiene entrada por la vía longitudinal del centro del semisótano, desde la que por su forma, el vehículo tiene que estacionar en batería. Vista desde su entrada linda: Por la derecha, con la del piso 34; por el fondo, con las de los pisos 5-D y 5-I de la tercera planta, y por la izquierda con la plaza de aparcamiento 8. Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Utrera al tomo 949, folio 140, libro 190 de Los Palacios, finca número 9.460.

El tipo de subasta de esta finca es el de 3.500.519 pesetas.

Vivienda número 65.—Piso 5-D de la planta tercera, con igual entrada, superficie, distribución y linderos que la vivienda número 34, sobre cuyo vuelo monta. Su plaza de aparcamiento aneja tiene entrada por la vía de circulación longitudinal más próxima a la linde de la derecha, entrando, al edificio, de la que por su forma, el vehículo tiene que estacionar en cordón. Vista ésta desde su entrada linda: Por la derecha, la del piso 59; por el fondo, los aparcamientos 7 y 8 y el del piso 50, y por la izquierda el anejo al piso 5-I de la planta tercera. Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Utrera al tomo 949, folio 193, libro 190 de Los Palacios, finca número 9.475.

El tipo de subasta de esta finca es el de 3.500.519 pesetas.

Vivienda número 67.—Piso 6-I de la planta tercera, con igual entrada, superficie, distribución y linderos que la vivienda número 36, sobre cuyo vuelo monta. Su plaza de aparcamiento aneja tiene entrada por la vía de circulación longitudinal más próxima a la linde izquierda del total edificio, desde la que por su forma el vehículo tiene que estacionar en cordón. Vista desde entrada linda: Por la izquierda, con el aparcamiento 4; por el fondo, con los 5, 6 y el piso 52, y por la derecha, con el piso 6-D de la tercera planta. Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Utrera al tomo 949, folio 198, libro 190 de Los Palacios, finca número 9.477.

El tipo de subasta de esta finca es el de 3.409.590 pesetas.

Que las subastas tendrán lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, a las diez horas:

La primera, por el tipo de tasación, el día 18 de marzo de 1998.

La segunda, con la rebaja del 25 por 100, el día 29 de abril de 1998.

La tercera, sin sujeción a tipo el día 3 de junio de 1998, si en las anteriores no concurrieren licitadores ni se solicita la adjudicación.

Las subastas se celebrarán bajo las siguientes condiciones:

Primera.—El tipo de subasta es el indicado anteriormente en cada una de las fincas descritas, fijado en la escritura de préstamo, no admitiéndose posturas que no cubran dicha cantidad.

Segunda.—Que para tomar parte en la primera deberán los licitadores consignar, previamente, en la cuenta de consignaciones de este Juzgado, el 20 por 100 del tipo que sirve de base, y en la segunda y tercera el 20 por 100 del señalado para la segunda, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Tercera.—Que los autos y las certificaciones a que se refiere la regla 4.<sup>a</sup> del artículo 131 de la Ley Hipotecaria estarán de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, entendiéndose que todo licitador los acepta como bastantes la titulación aportada.

Cuarta.—Que las cargas y gravámenes anteriores y preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinta.—Se hace constar que podrán hacerse posturas por escrito, en sobre cerrado, pero consignando al presentarlo en el Juzgado el tanto por 100 ya indicado para cada caso, lo que podrán verificar desde su anuncio hasta el día respectivamente señalado.

Sexta.—Que podrán hacerse posturas en calidad de ceder el remate a un tercero.

Si por causa de fuerza mayor, tuviera que suspenderse alguna de las subastas, se entenderá señalada su celebración para el día hábil inmediato a la misma hora.

Y para su inserción en los sitios públicos de costumbre, «Boletín Oficial» de la provincia, «Boletín Oficial del Estado», y para que sirva de notificación en el caso de que no pudiera notificarse los señalamientos acordados a la entidad demandada sirva de notificación a la misma, expido el presente en Utrera a 24 de noviembre de 1997.—El Juez, Carlos Mahón Tabernero.—La Secretaria.—6.812.

## UTRERA

### Edicto

Don Carlos Mahón Tabernero, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Utrera y su partido,

Hago saber: Que en este Juzgado, y con el número 177/1997, se sigue procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, promovidos por «Banco Central Hispanoamericano, Sociedad Anónima», representado por el Procurador don Manuel Terrades Martínez del Hoyo, contra doña Ángele Naranjo Rodríguez y don Miguel García Durán, vecinos de Los Palacios, calle Muñoz Seca, número 24-A, en reclamación de un préstamo con garantía hipotecaria, en los que se ha acordado proceder a la venta en pública subasta, por término de veinte días, por primera, segunda o tercera vez, en su caso, y sin perjuicio de la facultad que le confiere la Ley a la actora de interesar en su momento la adjudicación, la siguiente finca:

Rústica.—Suerte de tierra, al sitio del «Molinillo», en término de Los Palacios, con cabida de 26 áreas. Linda: Norte, don José Fernández; sur, camino de la Zorrera; este, camino vecinal, y oeste, don José García Guerrero. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Utrera al tomo 1.232, folio 93, finca número 17.089, inscripción segunda.

Que las subastas tendrán lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, a las diez treinta horas.

La primera, por el tipo de tasación, el día 20 de abril de 1998.

La segunda, con la rebaja del 25 por 100, el día 20 de mayo de 1998.