

la Ley Hipotecaria, seguidos ante este Juzgado, con el número 203/1997, a instancias de «Caja de Ahorros de Cataluña, Sociedad Anónima», representada por la Procuradora señora Fernández Graell, contra don Jorge Gallofre Parés y doña María Dolores Gomá Niubó, en reclamación de crédito hipotecario, se saca a la venta en pública subasta, y por término de veinte días, el bien hipotecado que con su valor de tasación se expresará, bajo las siguientes condiciones:

Primera.—Para tomar parte en las subastas, los postores deberán consignar, previamente, en la cuenta de consignaciones de este Juzgado (cuenta 2185 del Banco Bilbao Vizcaya, oficina principal de Lleida), el 40 por 100 del tipo pactado en la escritura de constitución de hipoteca.

Segunda.—Los licitadores podrán presentar también sus posturas por escrito, en pliego cerrado, depositando en la Secretaría del Juzgado, con anterioridad a la hora de su celebración, debiendo hacer previamente la consignación como se establece en el apartado anterior.

Tercera.—El remate podrá hacerse con facultad de cederlo a tercero.

Cuarta.—Los autos y las certificaciones del Registro se hallan de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, en donde podrán ser examinados, y los licitadores deberán aceptar como bastante la titulación, sin que puedan exigir otros títulos.

Quinta.—Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante los acepta, y queda subrogado en su responsabilidad, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Sexta.—Asimismo y a los efectos del párrafo final de la regla séptima del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, por medio del presente se notifica a los deudores hipotecarios citados, la celebración de las subastas que se señalan y se indicarán a continuación, para el caso de no poderse hacer personalmente en el domicilio hipotecario, designado al efecto, y si hubiera lugar, al actual titular de la finca.

Las celebraciones de subastas tendrán lugar a las doce horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sita en el edificio «Canyeret», sin número, planta tercera, en las fechas siguientes:

Primera subasta: El día 26 de marzo de 1998, y en ella no se admitirán posturas que no cubran el tipo de tasación pactado en la escritura de constitución de hipoteca. De no cubrirse lo reclamado, y quedar desiertas en todo o en parte, se celebrará.

Segunda subasta: El día 30 de abril de 1998, sirviendo de tipo el 75 por 100 de la primera, no admitiéndose posturas que no cubran dicho tipo. De no cubrirse lo reclamado, y quedar desierta en todo o en parte, se celebrará.

Tercera subasta: El día 28 de mayo de 1998, sin sujeción a tipo, debiendo depositar, previamente, el depósito señalado del tipo a que salió en segunda subasta, y con las condiciones de la regla 12 del artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

El bien hipotecado, objeto de subasta, con su valoración, es el siguiente:

Era con su herrenal, apta para edificar, sita en el término de Roselló, calle Ramón Berenguer IV, número 3, hoy partida Camino de Benavent, número 5, también llamado «Miralló». Consta de una parte considerada urbana, de 768 metros 60 decímetros cuadrados, es decir, que en total tiene una superficie de 4.560 metros 92 decímetros cuadrados. En su interior hay construida una casa de planta baja, que ocupa una superficie de 90 metros cuadrados. Y otra edificación compuesta de planta baja, destinada a almacén, sin distribución interior, con una superficie de 120 metros cuadrados. Linda: Oriente, don Juan Majón; mediodía, doña María Lladós Porta y doña María Hortet; poniente, camino de Lleida, y norte, don Guillermo Noira, con camino de Benavent y con doña Rosario López Salgado. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1

de Lleida, al tomo 1.847, libro 21 del Ayuntamiento de Roselló, folio 39, finca número 81, inscripción decimocuarta.

Valorada, a efectos de ejecución hipotecaria, en 18.000.000 de pesetas.

Dado en Lleida a 27 de noviembre de 1997.—El Magistrado-Juez, Francisco Segura Sancho.—El Secretario judicial.—6.976.

## LLEIDA

### Edicto

Doña María Teresa Aznar Primicia, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Lleida,

Hago saber: Que en este Juzgado y con el número 238/1997, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caixa d'Estalvis de Sabadell contra «Promotora Esteve e Hijos, Sociedad Anónima», en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán. Se señala para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 25 de marzo de 1998, a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—No se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Los licitadores para tomar parte en la subasta deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el Banco Bilbao Vizcaya, número 2192, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos. No se aceptará entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla cuarta del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación existente; y las cargas o los gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta se señala para la celebración de una segunda el día 28 de abril de 1998, a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 27 de mayo de 1998, a las doce horas. Esta subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a la deudora para el caso de no poder llevarse a efecto en las fincas subastadas.

### Bienes que se sacan a subasta

Plaza garaje número 7 y cuarto trastero número 8, en planta baja, de superficie 13,33 metros cuadrados de la casa sita en el número 16 de la calle Cronista Muntaner, de Lleida. Inscrita al tomo

1.845, libro 125 de Lleida, folio 197, finca 8.139, inscripción segunda. Valorada en 1.750.000 pesetas.

Plaza de garaje número 17, en planta baja de la misma casa y edificio, de superficie 12,11 metros cuadrados. Inscrita al tomo 1.845, libro 125 de Lleida, folio 215, finca 8.145, inscripción segunda. Valorada en 1.750.000 pesetas.

Plaza de garaje número 19, en la misma planta y edificio, de superficie 12,11 metros cuadrados. Inscrita al tomo 1.845, libro 125, folio 221, finca 8.147. Valorada en 1.750.000 pesetas.

Plaza de garaje número 26 y cuarto trastero 22, en planta altillo, de superficie 13,33 metros cuadrados. Inscrita al tomo 1.845, libro 125 de Lleida, folio 224, finca 8.148, inscripción segunda. Valorada en 1.750.000 pesetas.

Plaza de garaje número 26 y cuarto trastero número 24, en la planta altillo, de 13,38 metros cuadrados. Inscrita al tomo 1.846, libro 16 de Lleida, folio 1, finca 8.149. Valorada en 1.750.000 pesetas.

Plaza de garaje número 33 en planta altillo de 12,11 metros cuadrados. Inscrita al tomo 1.846, libro 126 de Lleida, folio 16, finca 8.154. Valorada en 1.750.000 pesetas.

Plaza de garaje número 34, en planta altillo, de 12,11 metros cuadrados. Inscrita al tomo 1.846, libro 126 de Lleida, folio 19, finca 8.155. Valorada en 1.750.000 pesetas.

Plaza de garaje número 35, en planta altillo, de 12,11 metros cuadrados. Inscrita al tomo 1.846, libro 126 de Lleida, folio 22, finca 8.156, inscripción segunda. Valorada en 1.750.000 pesetas.

Plaza de garaje número 36, en planta altillo, de 12,11 metros cuadrados. Inscrita al tomo 1.846, libro 126 de Lleida, folio 25, finca 8.157, inscripción segunda. Valorada en 1.750.000 pesetas.

Plaza de garaje número 28, en planta altillo de superficie 10,13 metros cuadrados. Inscrita al tomo 1.846, libro 126 de Lleida, folio 7, finca 1.851. Valorada en 1.437.500 pesetas.

Plaza de garaje número 29, en planta altillo, de superficie 9,47 metros cuadrados. Inscrita al tomo 1.846, libro 126 de Lleida, folio 10, finca 8.152. Valorada en 1.375.000 pesetas.

Plaza de garaje número 32, en planta altillo, de 11,96 metros cuadrados. Inscrita al tomo 1.846, libro 126 de Lleida, folio 13, finca 8.153. Valorada en 1.625.000 pesetas.

Lleida, 18 de diciembre de 1997.—La Secretaria judicial, María Teresa Aznar Primicia.—7.037.

## LLEIDA

### Edicto

Doña María Teresa Aznar Primicia, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 2 de Lleida,

Hace saber: Que en este Juzgado y con el número 367/1997, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de Caja de Ahorros de Cataluña, contra «Agropecuaria de Llardecans, Sociedad Cooperativa de Crédito Limitada», en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá. Se señala para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 20 de marzo de 1998, a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—No se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Los licitadores para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el Banco Bilbao Vizcaya, número 2192, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos. No se aceptará entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.