

Finca objeto de la subasta

Solar, sito en término de Beniel, calle Juan Carlos I, número 22, del Raiguero de Beniel. Tiene una superficie de 459 metros 60 decímetros cuadrados. Linda: Izquierda entrada u oeste, don Tomás Ferrer Larrosa; derecha o este, solar de don Francisco Escribano; espalda o norte, acequia del común que lo separa de tierra de don Trinitario Parra Pallarés, hoy calle; frente o sur, carretera de Beniel o de su situación. Sobre esta finca se ha construido lo siguiente: Edificio de doble planta, sito en término de Beniel, paraje o partido del Raiguero, calle Juan Carlos I o camino viejo de Cartagena, número 22. La planta baja, destinada a comercial, no tiene distribución interior y cuenta con una superficie construida de 349 metros cuadrados. En la planta elevada, destinada a vivienda, distribuida en varias dependencias, y cuenta con una superficie construida de 143 metros cuadrados. La edificación se remata o termina en tejado, y sus linderos son los mismos que los del solar donde se ubica.

Inscrita en el libro 81 de Beniel, tomo 2.333, folio 25, finca número 1.503-N, inscripción cuarta, del Registro de la Propiedad de Murcia número 1.

Valorada a efectos de subasta en la cantidad de 51.157.000 pesetas.

Y para su publicación en el «Boletín Oficial del Estado», de la región de Murcia, así como en el tablón de anuncios de este Juzgado, expido el presente.

Dado en Murcia a 19 de enero de 1998.—El Magistrado-Juez, José Moreno Hellín.—El Secretario.—7.496.

MURCIA

Edicto

Don José Moreno Hellín, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 6 de Murcia,

Hace saber: Que en este Juzgado se tramita, con el número 97/1996, procedimiento judicial sumario, al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Caja Rural Central, Sociedad Cooperativa de Crédito Limitada», representada por la Procuradora doña María José Torres Alessón, contra «Carrileros Edificios Rehabilitados, Sociedad Anónima», en virtud de hipoteca constituida sobre la finca, que después se describirá, habiéndose acordado proceder a su venta, en pública subasta, por término de veinte días hábiles, por primera, segunda y tercera vez, en su caso, sin perjuicio de la facultad que le confiere la Ley a la parte actora para interesar en su momento la adjudicación de dicha finca, bajo las siguientes condiciones:

Primera.—Que las subastas tendrán lugar en la Sala Audiencia de este Juzgado de Primera Instancia número 6, sito en avenida Ronda de Garay, sin número, a las doce treinta horas de su mañana.

Segunda.—La primera, por el tipo de tasación, el día 1 de abril; la segunda, por el 75 por 100 del referido tipo, el día 29 de abril, y la tercera, sin sujeción a tipo, el día 27 de mayo.

Tercera.—Que sale a licitación por la cantidad que se expresará, no admitiéndose posturas inferiores al tipo de la primera y segunda subastas, pudiéndose realizar el remate en calidad de ceder a tercero.

Cuarta.—Para tomar parte en la subasta deberán los licitadores consignar, previamente, en la cuenta de consignaciones de este Juzgado, abierta en el Banco Bilbao Vizcaya, sucursal en Infante Don Juan Manuel, número 3097000018009796, en concepto de fianza, el 20 por 100 del tipo pactado.

Quinta.—Se hace constar que podrán efectuarse posturas por escrito, en sobre cerrado, pero consignando al presentarlo ante el Juzgado el tanto por ciento indicado, mediante el resguardo del Banco, lo que podrá verificar desde el anuncio hasta el día respectivamente señalado.

Sexta.—Los autos y la certificación del Registro de la Propiedad a que se refiere la regla 4.ª del

artículo 131 de la Ley Hipotecaria, se encuentran de manifiesto en la Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación y que las cargas o gravámenes anteriores o preferentes, si los hubiere, al crédito de la parte actora, continuarán subsistentes y que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Séptima.—Si por causa de fuerza mayor tuviera que suspenderse alguna de las convocatorias de subasta, se entenderá señalada su celebración para el día hábil inmediato, a la misma hora.

La publicación del presente edicto servirá, en su caso de notificación en forma a la parte demandada.

Fincas objeto de subasta

Lote 1:

1.ª Vivienda departamento número 15, sito en planta primera de la superiores del inmueble, con acceso directo e independiente a través del zaguán y escalera, es de tipo A, está distribuida en comedor-estar, un dormitorio, cocina y cuarto de baño. Tiene una superficie útil de 43 metros 60 decímetros cuadrados. Inscrita en el libro 198 de la sección 2.ª, folio 35, finca 15.014, inscripción primera del Registro de la Propiedad de Murcia I.

Valorada, a efecto de subasta, en la cantidad de 7.740.000 pesetas.

Lote 2:

Séptima.—Vivienda departamento número 21, sito en la segunda planta de las superiores del inmueble, con acceso directo e independiente a través del zaguán y escalera, es de tipo G. Tiene una superficie útil de 82 metros 16 decímetros cuadrados. Está distribuida en vestíbulo, salón-comedor, cocina, pasillo, distribuidor, dos dormitorios, terraza y baño. Inscrita en el libro 198 de la sección 2.ª, folio 47, finca 15.026, inscripción primera del Registro de la Propiedad de Murcia I.

Valorada, a efectos de subasta, en la cantidad de 15.120.000 pesetas.

Y para su publicación en el «Boletín Oficial del Estado» «Boletín Oficial de la Región de Murcia», así como en el tablón de anuncios de este Juzgado, expido el presente.

Dado en Murcia a 20 de enero de 1998.—El Magistrado-Juez, José Moreno Hellín.—El Secretario.—7.652.

NOVELDA

Edicto

Don Rafael Andrés Hernández, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 1 de Novelda (Alicante),

Hace saber: Que en este Juzgado se siguen autos de procedimiento de apremio, dimanantes de juicio ejecutivo número 1/1993, promovidos por el Procurador señor Maestre Maestre, en nombre y representación de «Hispaner Servicios Financieros Establecimiento Financiero de Crédito, Sociedad Anónima», contra don José Daniel Rico Pérez, don Pascual Rico Oncina y doña Trinidad Pérez Poveda, sobre reclamación de 11.045.146 pesetas de principal, más otras 3.315.000 pesetas en concepto de intereses, gastos y costas, en los que se anuncia por medio del presente edicto la venta en pública subasta, por primera vez y por término de veinte días, de los bienes inmuebles embargados a los deudores, que se relacionan a continuación:

1. Finca número 15.631. Rústica: 1 hectárea 2 áreas 79 centiáreas de tierra blanca con olivos, en término de Monóvar, partido de la Cañada Ancha. Valor medio ponderado en mercado inmobiliario: 485.000 pesetas.

2. Finca número 12.068. Rústica: 71 áreas 6 centiáreas de tierra viña, situada en término de

Monóvar, partido de La Fuente del Pino, trozo llamado de Toll.

Valor medio ponderado en mercado inmobiliario: 395.000 pesetas.

3. Finca número 19.725. Rústica: 38 áreas 68 centiáreas de tierra, parte del trozo llamado de los Pedregales, situado en término de Monóvar, partido del Hondón.

Valor medio ponderado en mercado inmobiliario: 293.000 pesetas.

4. Finca número 16.419. Rústica: 44 áreas 1 centiárea de tierra blanca, secano, trozo llamado de Chimet, sita en término municipal de Pinoso, partido del Culebrón, punto de la Herrada de Úbeda.

Valor medio ponderado en mercado inmobiliario: 265.000 pesetas.

5. Finca número 16.152. Rústica: 1 hectárea 17 áreas 36 centiáreas de tierra blanca, secano, en término municipal de Monóvar, partido de las Cañadas, trozo del Canalizo.

Valor medio ponderado en mercado inmobiliario: 705.000 pesetas.

6. Finca número 16.153. Rústica: 22 áreas 89 centiáreas de tierra blanca, secano, sita en término municipal de Monóvar, partido de las Cañadas, trozo del Algibe.

Valor medio ponderado en mercado inmobiliario: 110.000 pesetas.

7. Finca número 13.817. Rústica: Tierra blanca secano, sita en término municipal de Monóvar, partido de las Cañadas, trozo llamado de la Escalera, que tiene una superficie de 2 hectáreas 28 áreas 85 centiáreas.

Valor medio ponderado en mercado inmobiliario: 1.145.000 pesetas.

8. Finca número 12.235. Rústica: 22 áreas de tierra blanca secano, llamada de la Senda de Salinas, hoy del Punchonet, sita en término municipal de Monóvar.

Valor medio ponderado en mercado inmobiliario: 110.000 pesetas.

9. Finca número 12.203. Rústica: 58 áreas 68 centiáreas de tierra blanca, partido de las Cañadas, trozo llamado de la Higuera.

Valor medio ponderado en mercado inmobiliario: 325.000 pesetas.

10. Finca número 8.252. Rústica: 36 áreas 68 centiáreas de tierra secano blanca, sita en término de Monóvar, partido de las Cañadas, trozo llamado del Canalís, detrás de la casa de Evedasto.

Valor medio ponderado en mercado inmobiliario: 210.000 pesetas.

11. Finca número 6.639. Rústica: 1 hectárea 46 áreas 70 centiáreas de tierra viña, situada en término de Monóvar, partido de la Rambleta de las Cañadas, trozo llamado del Toll.

Valor medio ponderado en mercado inmobiliario: 735.000 pesetas.

12. Finca número 19.490. Urbana: Una casa de campo, compuesta de planta baja y un alto, con patio descubierto y una nevada a su espalda, situada en el partido de las Cañadas, del término municipal de Monóvar, que mide una superficie de 224 metros cuadrados.

Valor medio ponderado en mercado inmobiliario: 3.300.000 pesetas.

13. Finca número 16.155. Rústica: Una era de trillar, a la izquierda de la casa, en término municipal de esta ciudad, partido de las Cañadas, dentro de los ensanches de esta era; existe construida de antiguo una obra-bodega y cubo, con una extensión de 13 metros de frontera por 15 de fondo, o sea, 195 metros cuadrados.

Valor medio ponderado en mercado inmobiliario: 390.000 pesetas.

La subasta se celebrará en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en la plaza de España, número 12, segunda planta, de esta localidad, el día 24 de septiembre de 1998, a las doce horas, y estará sujeta a las siguientes condiciones:

Primera.—Los bienes inmuebles salen a pública subasta por el tipo del avalúo, cantidades que corresponden a las reseñadas anteriormente.