

a la venta en primera y pública subasta, por término de veinte días y precio de su avalúo, las siguientes fincas embargadas a los demandados:

1. La ochentaava parte indivisa de la siguiente finca, de carácter ganancial: Finca número 1. Local sótano de superficie aproximada de 2.100 metros cuadrados, a un solo vuelo y sin divisiones interiores, destinado a garaje. Linda: Frente, rampa de acceso y calle Fernández Varela; espalda, derecha e izquierda, entrando, los generales del inmueble. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Noia, al tomo 647, libro 77, folio 3, finca 5.744.

2. Finca número 38. Vivienda tipo A, en tercera planta alta, a la izquierda subiendo por la escalera del portal número 5, de la superficie, aproximada, de 73 metros cuadrados, con su correspondiente distribución interior. Linda: Frente, pasillo, rellano de la escalera, vivienda de tipo B de este bloque y patio de luces; espalda, calle Fernández Varela; derecha, entrando, pasillo y vivienda tipo D de este bloque; izquierda, Juan Millán y Ángel Rodiño. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Noia al tomo 630, libro 75, folio 93, finca 5.780.

3. Labradío denominada «Cañiza», sita en el lugar de su nombre, parroquia de Xobre, municipio de A Pobra do Caramiñal, de la superficie de 3 ferrados, igual a 14 áreas 54 centiáreas. Linda: Norte, Juan Santos; sur, camino de carro; este, camino que va a la Mirandela, y oeste, Manuel Guillán y José Barreiro. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Noia, tomo 745, libro 87, folio 81, finca 6.681.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sita en rúa do Barbanza, sin número, de Ribeira, el día 26 de marzo de 1998, a las doce horas, con arreglo a las siguientes condiciones:

Primera.—El tipo del remate será de 61.020.000 pesetas, sin que se admitan posturas que no cubran las dos terceras partes de dicha suma.

Segunda.—Para poder tomar parte en la licitación deberán los licitadores consignar previamente en la Mesa del Juzgado, o establecimiento que se destine al efecto, el 20 por 100 del tipo del remate.

Tercera.—Podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, desde el anuncio de la subasta hasta su celebración, depositando en la Mesa del Juzgado, junto con aquél, el 20 por 100 del tipo del remate.

Cuarta.—Podrá hacerse el remate a calidad de ceder el remate a un tercero.

Quinta.—Se reservarán en depósito, a instancia del acreedor, las consignaciones de los postores que no resultaren rematantes y que lo admitan y hayan cubierto el tipo de la subasta, a efectos de que, si el primer adjudicatario no cumpliera la obligación, pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan por el orden de sus respectivas posturas.

Sexta.—Los títulos de propiedad, suplidos por certificación del Registro, se encuentran de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, debiendo los licitadores conformarse con ellos, sin que puedan exigir otros.

Séptima.—Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor quedarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Octava.—Para el supuesto de que resultare desierta la primera subasta, se señala para que tenga lugar la segunda el 23 de abril de 1998, a las doce horas, en las mismas condiciones que la primera, excepto el tipo del remate, que será del 75 por 100 del de la primera; y caso de resultar desierta dicha segunda subasta, se celebrará una tercera, sin sujeción a tipo, el día 20 de mayo de 1998, también a las doce horas, rigiendo para la misma las restantes condiciones fijadas para la segunda.

El presente edicto servirá de notificación en legal forma a los demandados de las fechas de las subastas, para el supuesto de que no ser posible su notificación personal.

Dado en Ribeira a 8 de enero de 1998.—El Juez.—El Secretario.—7.701.

ROQUETAS DE MAR

Edicto

Doña María Dolores Manrique Ortega, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 1 de Roquetas de Mar,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 346/1996, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de «Banco Español de Crédito, Sociedad Anónima», contra «Nere, Sociedad Anónima», en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que al final se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 24 de marzo de 1998, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores para tomar parte en la subasta deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 30 de abril de 1998, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 2 de junio de 1998, a las nueve treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a la deudora, para el caso de no poder llevarse a efecto en las fincas subastadas.

Bienes que se sacan a subasta

1. Número 1: Aparcamiento número 1, situado en la planta sótano, teniendo su acceso a través de rampa común, por el paseo de los Sauces, término de Enix (hoy Roquetas de Mar), en urbanización de Aguadulce. Ubicado en la pared sureste, con apertura y fondo de 2 metros 50 centímetros, y una profundidad de 4 metros 56 centímetros; superficie de 11 metros 40 decímetros cuadrados. Linda: Frente y derecha, zona de paso; izquierda, aparcamiento 2, y fondo, pared sureste que lo separa de doña Francisca Restoy. Tiene asignada una cuota de 0,49 por 100. No está arrendada. La responsabilidad

hipotecaria figura desglosada en cuadro anexo a la escritura.

Fue tasada, a efectos de subasta, en 1.081.500 pesetas.

2. Número 2: Aparcamiento número 2, situado en la planta sótano, teniendo su acceso a través de rampa común, por el paseo de los Sauces, término de Enix (hoy Roquetas de Mar), en urbanización de Aguadulce. Ubicado en la pared sureste, con apertura y fondo de 2 metros 56 centímetros; superficie de 11 metros 40 decímetros cuadrados. Linda: Frente, zona de paso; derecha, entrando, aparcamiento 1; izquierda, aparcamiento 3, y fondo, pared sureste que lo separa de doña Francisca Restoy. Tiene asignada una cuota de 0,49 por 100. Es la finca número 13.017, al tomo 1.671, libro 144, folio 82. No está arrendada. La responsabilidad hipotecaria figura desglosada en cuadro anexo a la escritura.

Fue tasada, a efectos de subasta, en 1.081.500 pesetas.

3. Número 3: Aparcamiento número 3, situado en la planta sótano, teniendo su acceso a través de rampa común, por el paseo de los Sauces, término de Enix (hoy Roquetas de Mar), en urbanización de Aguadulce. Ubicado en la pared sureste, con apertura y fondo de 2 metros 50 centímetros, y una profundidad de 4 metros 56 centímetros; superficie de 11 metros 40 decímetros cuadrados. Linda: Frente, zona de paso; derecha, entrando, aparcamiento 2; izquierda, aparcamiento 4, y fondo, pared sureste que lo separa de doña Francisca Restoy. Tiene asignada una cuota de 0,49 por 100. Es la finca número 13.018, al tomo 1.671, libro 144, folio 84. No está arrendada. La responsabilidad hipotecaria figura desglosada en cuadro anexo a la escritura.

Fue tasada, a efectos de subasta, en 1.081.500 pesetas.

4. Número 4: Aparcamiento número 4, situado en la planta sótano, teniendo su acceso a través de rampa común, por el paseo de los Sauces, término de Enix (hoy Roquetas de Mar), en urbanización de Aguadulce. Ubicado en la pared sureste, con apertura y fondo de 2 metros 50 centímetros, y una profundidad de 4 metros 56 centímetros; superficie de 11 metros 40 decímetros cuadrados. Linda: Frente, zona de paso; derecha, entrando, aparcamiento 3; izquierda, aparcamiento 5, y fondo, pared sureste que lo separa de doña Francisca Restoy. Tiene asignada una cuota de 0,49 por 100. Es la finca número 13.019, al tomo 1.671, libro 144, folio 86. No está arrendada. La responsabilidad hipotecaria figura desglosada en cuadro anexo a la escritura.

Fue tasada, a efectos de subasta, en 1.081.500 pesetas.

5. Número 5: Aparcamiento número 5, situado en la planta sótano, teniendo su acceso a través de rampa común, por el paseo de los Sauces, término de Enix (hoy Roquetas de Mar), en urbanización de Aguadulce. Ubicado en la pared sureste, con apertura y fondo de 2 metros 50 centímetros, y una profundidad de 4 metros 56 centímetros; superficie de 11 metros 40 decímetros cuadrados. Linda: Frente, zona de paso; derecha, entrando, aparcamiento 4; izquierda, aparcamiento 6, y fondo, pared sureste que lo separa de doña Francisca Restoy. Tiene asignada una cuota de 0,49 por 100. Es la finca número 13.020, al tomo 1.671, libro 144, folio 88. No está arrendada. La responsabilidad hipotecaria figura desglosada en cuadro anexo a la escritura.

Fue tasada, a efectos de subasta, en 1.081.500 pesetas.

6. Número 6: Aparcamiento número 6, situado en la planta sótano, teniendo su acceso a través de rampa común, por el paseo de los Sauces, término de Enix (hoy Roquetas de Mar), en urbanización de Aguadulce. Ubicado en la pared sureste, con apertura y fondo de 2 metros 50 centímetros, y una profundidad de 4 metros 56 centímetros; superficie de 11 metros 40 decímetros cuadrados. Linda: Frente, zona de paso; derecha, entrando, aparcamiento 5; izquierda, aparcamiento 7, y fondo, pared sureste que lo separa de doña Francisca Restoy. Tiene asignada una cuota de 0,49 por 100. Es la finca número 13.022, al tomo 1.671, libro 144, folio 92. No está arrendada. La responsabilidad hipotecaria figura desglosada en cuadro anexo a la escritura.

fondo de 2 metros 50 centímetros, y una profundidad de 5 metros; superficie de 12 metros 50 decímetros cuadrados. Linda: Frente, zona de paso que lo separa del grupo de aparcamientos 27 y 26; derecha, entrando, aparcamiento 23; izquierda, aparcamiento 25, y fondo, aparcamiento 15. Tiene asignada una cuota de 0,53 por 100. Es la finca número 13.039, al tomo 1.671, libro 144, folio 126. No está arrendada. La responsabilidad hipotecaria figura desglosada en cuadro anexo a la escritura.

Fue tasada, a efectos de subasta, en 1.081.500 pesetas.

25. Número 25: Aparcamiento número 25, situado en la planta sótano, teniendo su acceso a través de rampa común, por el paseo de los Sauces, término de Enix (hoy Roquetas de Mar), en urbanización de Aguadulce. Ubicado en el grupo de aparcamientos de la pared norte, con apertura de 2 metros 12 centímetros, y una profundidad de 5 metros, de forma trapezoidal; superficie de 25 metros cuadrados, aproximadamente. Linda: Frente, zona de paso que lo separa del grupo de aparcamientos 27 y 26; derecha, entrando, aparcamiento 24; izquierda, pared que lo separa de la calle del Encinar, y fondo, aparcamientos 14, 13 y 12. Tiene asignada una cuota de 1,18 por 100. Es la finca número 13.040, al tomo 1.671, libro 144, folio 128. No está arrendada. La responsabilidad hipotecaria figura desglosada en cuadro anexo a la escritura.

Fue tasada, a efectos de subasta, en 1.081.500 pesetas.

26. Número 26: Aparcamiento número 26, situado en la planta sótano, teniendo su acceso a través de rampa común, por el paseo de los Sauces, término de Enix (hoy Roquetas de Mar), en urbanización de Aguadulce. Ubicado en el grupo de aparcamientos de la pared norte, con apertura de 6 metros, aproximadamente, y una columna en medio, y una profundidad de unos 7 metros 50 centímetros cuadrados; Linda: Frente, zona de paso que lo separa del grupo de aparcamientos 20 a 25; derecha, entrando, pared que lo separa de la calle del Encinar, con la que linda por el fondo, dado la forma triangular del aparcamiento, e izquierda, aparcamiento 27. Tiene asignada una cuota de 1,04 por 100. Es la finca número 13.041, al tomo 1.671, libro 144, folio 130. No está arrendada. La responsabilidad hipotecaria figura desglosada en cuadro anexo a la escritura.

Fue tasada, a efectos de subasta, en 1.081.500 pesetas.

27. Número 27: Aparcamiento número 27, situado en la planta sótano, teniendo su acceso a través de rampa común, por el paseo de los Sauces, término de Enix (hoy Roquetas de Mar), en urbanización de Aguadulce. Ubicado en el grupo de aparcamientos de la pared norte, con apertura de 2 metros 50 centímetros, y una profundidad de 10 metros; superficie de 22 metros cuadrados; fondo, destinado a trastero. Linda: Frente, zona de paso que lo separa del grupo de aparcamientos 20 a 25; derecha, entrando, aparcamiento 26; izquierda, zona de paso, y fondo, pared que lo separa de la calle del Encinar. Tiene asignada una cuota de 0,94 por 100. Es la finca número 13.041-bis, al tomo 1.671, libro 144, folio 132. No está arrendada. La responsabilidad hipotecaria figura desglosada en cuadro anexo a la escritura.

Fue tasada, a efectos de subasta, en 1.081.500 pesetas.

28. Número 28: Aparcamiento número 28, situado en la planta sótano, teniendo su acceso a través de rampa común, por el paseo de los Sauces, término de Enix (hoy Roquetas de Mar), en urbanización de Aguadulce. Ubicado en el grupo de aparcamientos de la pared norte, con apertura de 2 metros 50 centímetros, y una profundidad de 7 metros 50 centímetros; superficie de 15 metros 60 decímetros cuadrados. La parte del fondo se destina a trastero. Linda: Frente, zona de paso; derecha, entrando, aparcamiento 27; izquierda, aparcamiento 29, y fondo, pared que lo separa de la calle del Encinar. Tiene asignada una cuota de 0,67 por 100. Es la finca número 13.042, al tomo 1.671, libro 144, folio 134. No está arrendada. La res-

ponsabilidad hipotecaria figura desglosada en cuadro anexo a la escritura.

Fue tasada, a efectos de subasta, en 1.081.500 pesetas.

29. Número 29: Aparcamiento número 29, situado en la planta sótano, teniendo su acceso a través de rampa común, por el paseo de los Sauces, término de Enix (hoy Roquetas de Mar), en urbanización de Aguadulce. Ubicado en el grupo de aparcamientos de la pared norte, con apertura de 2 metros 50 centímetros, y una profundidad de 10 metros; superficie de 21 metros 85 decímetros cuadrados. La parte del fondo se destina a trastero. Linda: Frente, zona de paso que lo separa del grupo de aparcamientos 37 a 33; derecha, entrando, aparcamiento 28; izquierda, aparcamiento 30, y fondo, pared que lo separa de la calle del Encinar. Tiene asignada una cuota de 0,93 por 100. Es la finca número 13.043, al tomo 1.671, libro 144, folio 136. No está arrendada. La responsabilidad hipotecaria figura desglosada en cuadro anexo a la escritura.

Fue tasada, a efectos de subasta, en 1.081.500 pesetas.

30. Número 30: Aparcamiento número 30, situado en la planta sótano, teniendo su acceso a través de rampa común, por el paseo de los Sauces, término de Enix (hoy Roquetas de Mar), en urbanización de Aguadulce. Ubicado en el grupo de aparcamientos de la pared norte, con apertura de 2 metros 50 centímetros, y una profundidad de 12 metros 9 centímetros; superficie de 27 metros 25 decímetros cuadrados. La parte del fondo se destina a trastero. Linda: Frente, zona de paso que lo separa del grupo de aparcamientos 37 a 33; derecha, entrando, aparcamiento 29; izquierda, aparcamiento 31, y fondo, pared que lo separa de la calle del Encinar. Tiene asignada una cuota de 1,17 por 100. Es la finca número 13.043-bis, al tomo 1.671, libro 144, folio 138. No está arrendada. La responsabilidad hipotecaria figura desglosada en cuadro anexo a la escritura.

Fue tasada, a efectos de subasta, en 1.081.500 pesetas.

31. Número 31: Aparcamiento número 31, situado en la planta sótano, teniendo su acceso a través de rampa común, por el paseo de los Sauces, término de Enix (hoy Roquetas de Mar), en urbanización de Aguadulce. Ubicado en el grupo de aparcamientos de la pared norte, con apertura de 2 metros 50 centímetros, y una profundidad de 12 metros 9 centímetros; superficie de 27 metros 25 decímetros cuadrados. La parte del fondo se destina a trastero. Linda: Frente, zona de paso que lo separa del grupo de aparcamientos 37 a 33; derecha, entrando, aparcamiento 30; izquierda, aparcamiento 32, cuarto de maquinarias y pared que lo separa del paseo de los Sauces, y fondo, cuarto de maquinarias y pared que lo separa de la calle del Encinar y del paseo de los Sauces; ha de permitir el paso a la sala de máquinas y ventilación para todas las necesidades de la misma, teniendo ésta una puerta abierta al aparcamiento. Tiene asignada una cuota de 1,17 por 100. Es la finca número 13.044, al tomo 1.671, libro 144, folio 140. No está arrendada. La responsabilidad hipotecaria figura desglosada en cuadro anexo a la escritura.

Fue tasada, a efectos de subasta, en 1.081.500 pesetas.

32. Número 32: Aparcamiento número 32, situado en la planta sótano, teniendo su acceso a través de rampa común, por el paseo de los Sauces, término de Enix (hoy Roquetas de Mar), en urbanización de Aguadulce. Ubicado en el grupo de aparcamientos de las paredes norte y oeste, con apertura de 4 metros 80 centímetros, y una profundidad de 4 metros 90 centímetros; superficie de 18 metros 30 decímetros cuadrados. Linda: Frente, zona de paso que lo separa del grupo de aparcamientos 37 a 33; derecha, entrando, aparcamiento 31; izquierda, pared que lo separa del paseo de los Sauces, y fondo, cuarto de máquinas y pared que lo separa del paseo de los Sauces. Tiene asignada una cuota de 0,78 por 100. Es la finca número 13.045, al tomo 1.671, libro 144, folio 142. No está arrendada. La responsabilidad hipotecaria figura desglosada en cuadro anexo a la escritura.

Fue tasada, a efectos de subasta, en 1.081.500 pesetas.

33. Número 33: Aparcamiento número 33, situado en la planta sótano, teniendo su acceso a través de rampa común, por el paseo de los Sauces, término de Enix (hoy Roquetas de Mar), en urbanización de Aguadulce. Ubicado en el grupo de aparcamientos de la pared oeste, con apertura de 2 metros 63 centímetros, y una profundidad de 5 metros 59 centímetros; superficie de 20 metros cuadrados. Linda: Frente, zona de paso que lo separa del grupo de aparcamientos 28 a 32; derecha, entrando, pared que lo separa del paseo de los Sauces; izquierda, aparcamiento 34, y fondo, aparcamiento 43. Tiene asignada una cuota de 0,53 por 100. Es la finca número 13.047, al tomo 1.671, libro 144, folio 146. No está arrendada. La responsabilidad hipotecaria figura desglosada en cuadro anexo a la escritura.

Fue tasada, a efectos de subasta, en 1.081.500 pesetas.

35. Número 35: Aparcamiento número 35, situado en la planta sótano, teniendo su acceso a través de rampa común, por el paseo de los Sauces, término de Enix (hoy Roquetas de Mar), en urbanización de Aguadulce. Ubicado en el grupo de aparcamientos de la pared oeste, con apertura de 2 metros 50 centímetros, y una profundidad de 5 metros; superficie de 12 metros 50 decímetros cuadrados. Linda: Frente, zona de paso que lo separa del grupo de aparcamientos 28 a 32; derecha, entrando, aparcamiento 34; izquierda, aparcamiento 36, y fondo, aparcamiento 40. Tiene asignada una cuota de 0,53 por 100. Es la finca número 13.048, al tomo 1.671, libro 144, folio 148. No está arrendada. La responsabilidad hipotecaria figura desglosada en cuadro anexo a la escritura.

Fue tasada, a efectos de subasta, en 1.081.500 pesetas.

36. Número 36: Aparcamiento número 36, situado en la planta sótano, teniendo su acceso a través de rampa común, por el paseo de los Sauces, término de Enix (hoy Roquetas de Mar), en urbanización de Aguadulce. Ubicado en el grupo de aparcamientos de la pared oeste, con apertura de 2 metros 50 centímetros, y una profundidad de 5 metros; superficie de 12 metros 50 decímetros cuadrados. Linda: Frente, zona de paso que lo separa del grupo de aparcamientos 28 a 32; derecha, entrando, aparcamiento 36; izquierda, zona de paso, y fondo, aparcamiento 38. Tiene asignada una cuota de 0,53 por 100. Es la finca número 13.050, al tomo 1.671, libro 144, folio 153. No está arrendada. La responsabilidad hipotecaria figura desglosada en cuadro anexo a la escritura.

Fue tasada, a efectos de subasta, en 1.081.500 pesetas.

38. Número 38: Aparcamiento número 38, situado en la planta sótano, teniendo su acceso a través de rampa común, por el paseo de los Sauces, término de Enix (hoy Roquetas de Mar), en urbanización de Aguadulce. Ubicado en el grupo de aparcamientos de la pared oeste, separados por un paso del grupo de aparcamientos adosados a la rampa, con apertura de 2 metros 50 centímetros, y una profundidad de 5 metros; superficie de 12 metros 50 decímetros cuadrados. Linda: Frente, zona de paso que lo separa del grupo de aparcamientos 44 a 51; derecha, entrando, zona de paso; izquierda, aparcamiento 39, y fondo, aparcamiento 37. Tiene asignada una cuota de 0,53 por 100. Es la finca número 13.051, al tomo 1.671, libro 144, folio 154. No está arrendada. La responsabilidad hipotecaria figura desglosada en cuadro anexo a la escritura.

Fue tasada, a efectos de subasta, en 1.081.500 pesetas.

39. Número 39: Aparcamiento número 39, situado en la planta sótano, teniendo su acceso a través de rampa común, por el paseo de los Sauces, término de Enix (hoy Roquetas de Mar), en urbanización de Aguadulce. Ubicado en el grupo de aparcamientos de la pared oeste, separados por un paso del grupo de aparcamientos adosados a la rampa, con apertura de 2 metros 50 centímetros, y una profundidad de 5 metros. Linda: Frente, zona

de paso que lo separa del grupo de aparcamientos 44 a 51; derecha, entrando, aparcamiento 39; izquierda, aparcamiento 41, y fondo, aparcamiento 35. Tiene asignada una cuota de 0,53 por 100. Es la finca número 13.053, al tomo 1.671, libro 144, folio 158. No está arrendada. La responsabilidad hipotecaria figura desglosada en cuadro anexo a la escritura.

Fue tasada, a efectos de subasta, en 1.081.500 pesetas.

41. Número 41: Aparcamiento número 41, situado en la planta sótano, teniendo su acceso a través de rampa común, por el paseo de los Sauces, término de Enix (hoy Roquetas de Mar), en urbanización de Aguadulce. Ubicado en el grupo de aparcamientos de la pared oeste, separados por un paso del grupo de aparcamientos adosados a la rampa, con apertura de 2 metros 50 centímetros, y una profundidad de 12 metros 50 decímetros cuadrados. Linda: Frente, zona de paso que lo separa del grupo de aparcamientos 44 a 51; derecha, entrando, aparcamiento 40; izquierda, aparcamiento 42, y fondo, aparcamiento 34. Tiene asignada una cuota de 0,53 por 100. Es la finca número 13.054, al tomo 1.671, libro 144, folio 160. No está arrendada. La responsabilidad hipotecaria figura desglosada en cuadro anexo a la escritura.

Fue tasada, a efectos de subasta, en 1.081.500 pesetas.

42. Número 42: Aparcamiento número 42, situado en la planta sótano, teniendo su acceso a través de rampa común, por el paseo de los Sauces, término de Enix (hoy Roquetas de Mar), en urbanización de Aguadulce. Ubicado en el grupo de aparcamientos de la pared oeste, separados por un paso del grupo de aparcamientos adosados a la rampa, con apertura de 2 metros 50 centímetros, y una profundidad de 5 metros; superficie de 12 metros 50 decímetros cuadrados. Linda: Frente, zona de paso que lo separa del grupo de aparcamientos 44 a 51; derecha, aparcamiento 43, y fondo, aparcamiento 33. Tiene asignada una cuota de 0,53 por 100. Es la finca número 13.054-bis, al tomo 1.671, libro 144, folio 162. No está arrendada. La responsabilidad hipotecaria figura desglosada en cuadro anexo a la escritura.

Fue tasada, a efectos de subasta, en 1.081.500 pesetas.

43. Número 43: Aparcamiento número 43, situado en la planta sótano, teniendo su acceso a través de rampa común, por el paseo de los Sauces, término de Enix (hoy Roquetas de Mar), en urbanización de Aguadulce. Ubicado en el grupo de aparcamientos de la pared oeste, separados por un paso del grupo de aparcamientos adosados a la rampa, con apertura de 5 metros 8 centímetros, y una profundidad de 5 metros 9 centímetros; superficie de 19 metros 60 decímetros cuadrados. Linda: Frente, zona de paso que lo separa del grupo de aparcamientos 44 a 51; derecha, entrando, aparcamiento 42; izquierda, entrando, pared que lo separa de paseo de los Sauces, y fondo, aparcamiento 33. Tiene asignada una cuota de 0,84 por 100. Es la finca número 13.054.3-bis, al tomo 1.671, libro 144, folio 164. No está arrendada. La responsabilidad hipotecaria figura desglosada en cuadro anexo a la escritura.

Fue tasada, a efectos de subasta, en 1.081.500 pesetas.

44. Número 44: Aparcamiento número 44, situado en la planta sótano, teniendo su acceso a través de rampa común, por el paseo de los Sauces, término de Enix (hoy Roquetas de Mar), en urbanización de Aguadulce. Ubicado en el grupo de aparcamientos adosados a la rampa, con apertura de 2 metros 97 centímetros, y una profundidad de 5 metros 15 centímetros; superficie de 20 metros cuadrados. Linda: Frente, zona de paso que lo separa del grupo de aparcamientos 38 a 43; derecha, entrando, pared que lo separa del paseo de los Sauces; izquierda, aparcamiento 45, y fondo, rampa de entrada. Tiene asignada una cuota de 0,86 por 100. Es la finca número 13.055, al tomo 1.671, libro 144, folio 166. No está arrendada. La responsabilidad

hipotecaria figura desglosada en cuadro anexo a la escritura.

Fue tasada, a efectos de subasta, en 1.081.500 pesetas.

45. Número 45: Aparcamiento número 45, situado en la planta sótano, teniendo su acceso a través de rampa común, por el paseo de los Sauces, término de Enix (hoy Roquetas de Mar), en urbanización de Aguadulce. Ubicado en el grupo de aparcamientos adosados a la rampa, con apertura de 2 metros 50 centímetros, y una profundidad de 5 metros; superficie de 12 metros 50 decímetros cuadrados. Linda: Frente, zona de paso que lo separa del grupo de aparcamientos 38 a 43; derecha, entrando, aparcamiento 44; izquierda, aparcamiento 46, y fondo, rampa de entrada. Tiene asignada una cuota de 0,53 por 100. Es la finca número 13.056, al tomo 1.671, libro 144, folio 168. No está arrendada. La responsabilidad hipotecaria figura desglosada en cuadro anexo a la escritura.

Fue tasada, a efectos de subasta, en 1.081.500 pesetas.

46. Número 46: Aparcamiento número 46, situado en la planta sótano, teniendo su acceso a través de rampa común, por el paseo de los Sauces, término de Enix (hoy Roquetas de Mar), en urbanización de Aguadulce. Ubicado en el grupo de aparcamientos adosados a la rampa, con apertura de 2 metros 50 centímetros, y una profundidad de 5 metros; superficie de 12 metros 50 decímetros cuadrados. Linda: Frente, zona de paso que lo separa del grupo de aparcamientos 38 a 43; derecha, entrando, aparcamiento 45; izquierda, aparcamiento 47, y fondo, rampa de entrada. Tiene asignada una cuota de 0,53 por 100. Es la finca número 13.057, al tomo 1.671, libro 144, folio 170. No está arrendada. La responsabilidad hipotecaria figura desglosada en cuadro anexo a la escritura.

Fue tasada, a efectos de subasta, en 1.081.500 pesetas.

47. Número 47: Aparcamiento número 47, situado en la planta sótano, teniendo su acceso a través de rampa común, por el paseo de los Sauces, término de Enix (hoy Roquetas de Mar), en urbanización de Aguadulce. Ubicado en el grupo de aparcamientos adosados a la rampa, con apertura de 2 metros 50 centímetros, y una profundidad de 5 metros; superficie de 12 metros 50 decímetros cuadrados. Linda: Frente, zona de paso que lo separa del grupo de aparcamientos 38 a 43; derecha, entrando, aparcamiento 46; izquierda, aparcamiento 48, y fondo, rampa de entrada. Tiene asignada una cuota de 0,53 por 100. Es la finca número 13.058, al tomo 1.647, libro 144, folio 172. No está arrendada. La responsabilidad hipotecaria figura desglosada en cuadro anexo a la escritura.

Fue tasada, a efectos de subasta, en 1.081.500 pesetas.

48. Número 48: Aparcamiento número 48, situado en la planta sótano, teniendo su acceso a través de rampa común, por el paseo de los Sauces, término de Enix (hoy Roquetas de Mar), en urbanización de Aguadulce. Ubicado en el grupo de aparcamientos adosados a la rampa, con apertura de 2 metros 50 centímetros, y una profundidad de 5 metros; superficie de 12 metros 50 decímetros cuadrados. Linda: Frente, zona de paso que lo separa del grupo de aparcamientos 38 a 43; derecha, entrando, aparcamiento 47; izquierda, aparcamiento 49, y fondo, rampa de entrada. Tiene asignada una cuota de 0,53 por 100. Es la finca número 13.059, al tomo 1.671, libro 144, folio 174. No está arrendada. La responsabilidad hipotecaria figura desglosada en cuadro anexo a la escritura.

Fue tasada, a efectos de subasta, en 1.081.500 pesetas.

49. Número 49: Aparcamiento número 49, situado en la planta sótano, teniendo su acceso a través de rampa común, por el paseo de los Sauces, término de Enix (hoy Roquetas de Mar), en urbanización de Aguadulce. Ubicado en el grupo de aparcamientos adosados a la rampa, con apertura de 2 metros 50 centímetros, y una profundidad de 5 metros; superficie de 12 metros 50 decímetros cuadrados. Linda: Frente, zona de paso que lo separa del grupo de aparcamientos 38 a 43; derecha, entran-

do, aparcamiento 48; izquierda, aparcamiento 50, y fondo, rampa de entrada. Tiene asignada una cuota de 0,53 por 100. Es la finca número 13.060, al tomo 1.671, libro 144, folio 176. No está arrendada. La responsabilidad hipotecaria figura desglosada en cuadro anexo a la escritura.

Fue tasada, a efectos de subasta, en 1.081.500 pesetas.

50. Número 50: Aparcamiento número 50, situado en la planta sótano, teniendo su acceso a través de rampa común, por el paseo de los Sauces, término de Enix (hoy Roquetas de Mar), en urbanización de Aguadulce. Ubicado en el grupo de aparcamientos adosados a la rampa, con apertura de 2 metros 50 centímetros, y una profundidad de 5 metros; superficie de 12 metros 50 decímetros cuadrados. Linda: Frente, zona de paso que lo separa del grupo de aparcamientos 38 a 43; derecha, entrando, aparcamiento 49; izquierda, aparcamiento 51, y fondo, rampa de entrada. Tiene asignada una cuota de 0,53 por 100. Es la finca número 13.061, al tomo 1.671, libro 144, folio 178. No está arrendada. La responsabilidad hipotecaria figura desglosada en cuadro anexo a la escritura.

Fue tasada, a efectos de subasta, en 1.081.500 pesetas.

51. Número 51: Aparcamiento número 51, situado en la planta sótano, teniendo su acceso a través de rampa común, por el paseo de los Sauces, término de Enix (hoy Roquetas de Mar), en urbanización de Aguadulce. Ubicado en el grupo de aparcamientos adosados a la rampa, con apertura de 2 metros 50 centímetros, y una profundidad de 5 metros; superficie de 12 metros 50 decímetros cuadrados. Linda: Frente, zona de paso que lo separa del grupo de aparcamientos 38 a 43; derecha, entrando, aparcamiento 49; izquierda, zona de paso, y fondo, rampa de entrada. Tiene asignada una cuota de 0,53 por 100. Es la finca número 13.062, al tomo 1.671, libro 144, folio 180. No está arrendada. La responsabilidad hipotecaria figura desglosada en cuadro anexo a la escritura.

Fue tasada, a efectos de subasta, en 1.081.500 pesetas.

52. Número 52: Local comercial número 7 de la planta semisótano, ubicado en el lindero este de la planta, con superficie de 64 metros 36 decímetros cuadrados, y otra en elementos comunes de 14 metros 54 decímetros cuadrados, teniendo su acceso directo a través de la zona de paso de la planta. Término de Enix (hoy Roquetas de Mar), en urbanización de Aguadulce. Linda: Frente, pasillo central de la planta; derecha, entrando, local 21; izquierda, local 19, y fondo, medianería que la separa de finca de doña Francisca Restoy. Tiene asignada una cuota de 1,88 por 100. Es la finca número 13.069, al tomo 1.671, libro 144, folio 194. No está arrendada. La responsabilidad hipotecaria figura desglosada en cuadro anexo a la escritura.

Fue tasada, a efectos de subasta, en 4.305.000 pesetas.

Dado en Roquetas de Mar a 14 de enero de 1998.—La Juez, María Dolores Manrique Ortega.—El Secretario.—7.705.

ROQUETAS DE MAR

Edicto

Don Luis Boraita Murillo, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 2 de Roquetas de Mar,

Hago saber: Que en resolución de esta fecha dictada en el expediente número 292/1997, he tenido por solicitada la declaración del estado de suspensión de pagos de don «Florencio Agustín e Hijos,