

Finca objeto de la subasta

Apartamento número 9.—Piso cuarto, puerta segunda, situado en la planta cuarta, forma parte del edificio sito en Sant Adrià de Besòs, paraje «La Mina», bloque 24, casa A-1, hoy señalada de número 2 de la calle Fernández Márquez. Ocupa una extensión superficial de 72 metros 33 decímetros cuadrados, y linda: Por la parte superior, con apartamento número 11; por la inferior, con apartamento número 7; al norte, noroeste, preciso, con pared medianera de la casa A-2; al sur, suroeste preciso, con apartamento número 8 y parte con escalera de acceso; al este, sureste preciso con accesos lindados con avenida de Carrero Blanco, hoy calle Fernández Márquez, y al oeste, noroeste, preciso, con calle de la Astronáutica. Consta de comedor-estar, tres dormitorios, cocina, lavadero y aseo. Tiene asignado un coeficiente de 4,599 por 100. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Santa Coloma de Gramanet al tomo 743, libro 122, folio 201, finca número 8.810, inscripción segunda.

Dado en Badalona a 5 de febrero de 1998.—El Magistrado-Juez, Francisco José Gordillo Peláez.—La Secretaria judicial.—7.799-16.

BARCELONA

Edicto

Doña Rosario Mendaña Prieto, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 26 de Barcelona,

Hace saber: Que en este Juzgado de mi cargo, bajo el número 342/96, se siguen autos de declarativo de menor cuantía, a instancia del Procurador don Angel Quemada Ruiz, en representación de doña Nuria Closa Miralles, contra don Constantino Canedo Barcia, en reclamación de cantidad, en cuyas actuaciones se ha acordado sacar a la venta en primera y pública subasta, por término de veinte días y precio de su avalúo, la siguiente finca embargada al demandado don Constantino Canedo Barcia: Finca urbana número 12. Departamento bloque izquierdo u occidental, planta baja, puerta primera, del edificio rotulado Las Perlas, sito en la urbanización de Vallpineda, término de San Pere de Ribes, con frente a la avenida Santa Isabel y paseo Nuestra Señora de los Ángeles y al chaflán que forman sin número. Inscrita al tomo 1.252, libro 13, finca número 2.577-N del Registro de la Propiedad de Sitges.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en Vía Layetana, número 10 bis, planta principal el próximo día 25 de marzo de 1998, a las doce horas, con arreglo a las siguientes condiciones:

Primera.—El tipo del remate será de 10.700.000 pesetas, sin que se admitan posturas que no cubran las dos terceras partes de dicha suma.

Segunda.—Para poder tomar parte en la licitación deberán los licitadores consignar previamente en la cuenta de este Juzgado en el Banco Bilbao Vizcaya, el 20 por 100 del tipo del remate.

Tercera.—Podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, desde el anuncio de la subasta hasta su celebración, depositando en la Mesa del Juzgado, junto con aquél, resguardo de haber ingresado en la cuenta del Banco Bilbao Vizcaya el 20 por 100 del tipo del remate.

Cuarta.—Sólo la actora tendrá la facultad de ceder el remate a un tercero.

Quinta.—Se reservarán en depósito a instancia del acreedor las consignaciones de los postores que no resultaren rematantes y que lo admitan y hayan cubierto el tipo de la subasta, a efectos de que, si el primer adjudicatario no cumpliera la obligación, pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan por el orden de sus respectivas posturas.

Sexta.—Los títulos de propiedad, suplidos por certificación del Registro, se encuentran de manifiesto

en la Secretaría del Juzgado, debiendo los licitadores conformarse con ellos, sin que puedan exigir otros.

Séptima.—Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, quedarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Octava.—Para el supuesto de que resultare desierta la primera subasta se señala para que tenga lugar la segunda, el próximo 28 de abril de 1998, a las doce horas, en las mismas condiciones que la primera, excepto el tipo del remate que será del 75 por 100 del de la primera; y caso de resultar desierta dicha segunda subasta, se celebrará una tercera, sin sujeción a tipo, el día 28 de mayo de 1998, también a las doce horas, rigiendo para la misma las restantes condiciones fijadas para la segunda.

Novena.—Que en caso de suspensión de las subastas señaladas por causa de fuerza mayor, se señala el día siguiente hábil a la misma hora, excepto sábado.

A los efectos previstos por la Ley, por medio del presente, se notifica a los deudores las fechas de subasta así como al demandado don Constantino Canedo Barcia, de no ser hallado en su domicilio particular.

Dado en Barcelona a 27 de enero de 1998.—La Secretaria, Rosario Mendaña Prieto.—7.752.

BARCELONA

Edicto

Don Ignacio Aguilar Ribot, Secretario del Juzgado de Primera Instancia número 47 de los de esta ciudad de Barcelona,

Hago saber: Que en este Juzgado y bajo el número 55/1998-2A se tramita juicio universal de quiebra de «J. Santacreu, Sociedad Anónima», con domicilio social en calle Aragón, 4-6, dedicada al comercio de compraventa y cambio de automóviles y motocicletas, así como venta de recambios y accesorios, y reparación y mantenimiento de vehículos, habiéndose acordado en el día de hoy publicar el presente, a fin de que tenga publicidad la referida solicitud, que ha quedado inhabilitado el quebrado para la administración de sus bienes, con prohibición de que nadie haga pagos ni entregas de efectos al mismo, sino al Depositario nombrado, don Emilio Mulet Ariño, con domicilio en avenida Diagonal, 418, 2.º 1.ª, bajo pena de no descargar su obligación; así como, también, la prevención a todas las personas que tengan pertenencias del quebrado que las pongan de manifiesto al Comisario don José C. Balague Domenech, con domicilio en calle San Elías, 29-35, bajo los oportunos apercibimientos.

Igualmente, se ha decretado la acumulación al presente juicio de todos los pleitos y ejecuciones contra el solicitante, salvo los legalmente excluidos, la retención de la correspondencia y la retroacción, por ahora y sin perjuicio de tercero, a fecha de 26 de enero de 1996.

Y para que sirva de general conocimiento, libro el presente en Barcelona a 2 de febrero de 1998.—El Secretario judicial, Ignacio Aguilar Ribot.—7.785.

BERGARA

Edicto

Doña Ascensión Roncero Linares, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 4 de Bergara,

Hace saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 97/1997, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo, a instancias de «Banco de Bilbao, Sociedad Anónima», contra «Pinturas Urretxu, Sociedad Limitada», don Antonio Jiménez Rueda y doña María Nela Álvarez Fernández, en el que por resolución

de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 3 de abril de 1998, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 1877, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral que suple los títulos de propiedad estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiese postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 4 de mayo de 1998, a las doce treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 5 de junio de 1998, a las doce treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Bien que se saca a subasta y su valor

Piso segundo izquierda de la casa número 1 de la calle Pardo Gimeno, de Alicante. Inscrito al tomo 1.662, libro 632 de Alicante, sección 2.ª, folio 194, finca 2.358-N, letra A.

Valorado en 19.442.000 pesetas.

Dado en Bergara a 26 de enero de 1998.—La Secretaria, Ascensión Roncero Linares.—7.788.

BILBAO

Edicto

En cumplimiento de lo acordado por el Juez del Juzgado de Primera Instancia número 3 de Bilbao en providencia de esta fecha dictada en la Sección Cuarta del juicio de quiebra voluntaria de «Construcciones Lan, Sociedad Limitada», representada por el Procurador don Pablo A. Bustamante Esparza, seguido con el número 591/1996, por el presente se convoca a los acreedores de la quebrada para que el día 2 de abril de 1998, y hora de las diez treinta, asistan a la Junta general de acreedores convocada para la graduación de los créditos de la quiebra, la que se celebrará en la Sala de Vistas, sita en la planta baja, edificio Juzgados, de la calle Lersundi, número 20, de Bilbao.

Dado en Bilbao a 22 de enero de 1998.—La Secretaria.—7.745.