

Se encuentra libre de cargas y gravámenes y está pendiente de inscripción en el Registro de la Propiedad de Tortosa número 1, como finca independiente.

El Plan General de Ordenación Urbana califica el terreno: Suelo urbano, clave 3.

2. *Tipo de licitación:* El valor de la venta del solar se fija al alza en la cantidad de 35.090.660 pesetas.

3. *Pago del precio:* El pago del precio de adjudicación será abonado íntegramente por el adjudicatario en el momento de formalizarse la escritura pública correspondiente, que deberá efectuarse dentro de los diez días siguientes a la notificación del acuerdo de adjudicación definitiva.

4. *Garantía provisional y definitiva:* Los licitadores deberán constituir una fianza provisional equivalente al 2 por 100 del tipo de licitación. El adjudicatario habrá de constituir una fianza definitiva del 4 por 100 del importe de la adjudicación.

La devolución de la fianza definitiva se efectuará una vez que el comprador haya inscrito el inmueble en el Registro de la Propiedad y acredite haber satisfecho todos los gastos derivados de la subasta.

5. *Gastos:* El adjudicatario quedará obligado al pago de todos los gastos derivados de la subasta (notariales, registrales, fiscales, de publicidad y otros).

6. *Presentación de proposiciones:* Se presentarán en el Registro General de ese Ayuntamiento, dentro del plazo de veintiséis días naturales, a contar desde la última publicación del anuncio de licitación en el «Boletín Oficial del Estado», en el «Diario Oficial de la Generalidad de Cataluña» y en el «Boletín Oficial» de la provincia.

7. *Documentación a presentar por los licitadores:* Las proposiciones de los licitadores habrán de presentarse en dos sobres cerrados, en el Registro General de este Ayuntamiento, dentro del plazo indicado en la cláusula anterior, con el siguiente contenido:

Sobre número 1:

1.º Documento nacional de identidad y número de identificación fiscal o código de identificación fiscal de los licitadores (originales o fotocopias debidamente compulsadas).

2.º Declaración responsable de no hallarse en ninguna de las situaciones de incompatibilidad ni de prohibición de contratar legalmente establecidas, ni en situación de inhabilitación.

3.º Resguardo acreditativo de haber depositado la fianza provisional.

4.º Escritura de constitución de sociedad mercantil debidamente inscrita en el Registro Mercantil, si el licitador fuera persona jurídica.

5.º Certificación de estar al corriente de las obligaciones tributarias y de Seguridad Social, emitida por la AEAT y por la Tesorería General de la Seguridad Social.

Sobre número 2:

Propuesta económica, expresada conforme al modelo que figura en el anexo 1.

La presentación de proposiciones, de conformidad con el modelo establecido en este pliego, supone la aceptación incondicional por el licitador de las cláusulas del pliego y la declaración responsable de que reúne todas y cada una de las condiciones exigidas para contratar con la Administración y de no estar afectado por ninguno de los supuestos de incompatibilidad legalmente tipificados.

8. *Apertura de proposiciones y adjudicación provisional:* Tendrá lugar en el despacho de la Alcaldía, a las trece horas del primer día hábil siguiente al de finalización del plazo de presentación de proposiciones, realizándose seguidamente la adjudicación provisional, si procediera.

9. *Adjudicación definitiva:* En el plazo de quince días hábiles, a contar desde la fecha del acta de la apertura de proposiciones, el Pleno de la Corporación procederá a la adjudicación definitiva de la subasta, que se formalizará oportunamente mediante escritura pública.

10. *Publicidad del expediente:* El expediente estará a disposición de los interesados durante el plazo fijado para la presentación de proposiciones, que será el determinado en la cláusula 6 del presente pliego.

El pliego de condiciones será sometido a información pública, por el plazo de veinte días hábiles, en el Departamento de Urbanismo del Ayuntamiento de Tortosa, situado en la plaza de España, 1, tercera planta, a partir de la última publicación del anuncio correspondiente, durante el cual se podrán formular reclamaciones contra el mismo, suspendiéndose en dicho caso la licitación hasta que sean resueltas por el órgano competente y anunciándose nueva licitación seguidamente.

Tortosa, 13 de noviembre de 1997.—El Alcalde, Marià Curto y Forés.—7.053.

## Anexo

### Modelo de proposición

Don ....., domiciliado en ....., calle ....., número ....., y provisto de documento nacional de identidad ....., actuando en nombre propio/en representación de ....., con código de identificación fiscal ....., y domicilio social en ....., calle/plaza ....., número ....., enterado de la subasta convocada por el Ayuntamiento de Tortosa para la alienación de un inmueble de propiedad municipal situado en la calle ....., número ....., según anuncio publicado en el ....., número ....., de fecha ....., acepta íntegramente las condiciones establecidas en el pliego de condiciones administrativas correspondientes y se compromete a su cumplimiento y a pagar por el inmueble objeto de subasta el precio de ..... (en número y letras) pesetas.

(Lugar, fecha y firma.)

### Resolución del Ayuntamiento de Tortosa por la que se anuncia la subasta del solar sito en el Temple, calle S. J. Arbó, de esta ciudad.

Aprobado por el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión de 3 de noviembre de 1997, el pliego de condiciones reguladora de la subasta del solar propiedad municipal situado en el Temple, calle S. J. Arbó, de esta ciudad, se expone al público, por el periodo de veinte días, durante el cual los interesados podrán formular las reclamaciones o alegaciones que estimen oportunas.

Simultáneamente, se anuncia la correspondiente subasta pública, si bien la licitación se aplazará en el supuesto que se presenten reclamaciones contra el pliego de condiciones que se transcribe a continuación:

Pliego de condiciones administrativas para la subasta del solar propiedad municipal, situado en el Temple, calle S. J. Arbó, Ciutadella, Vergés Pauli y Lluís Canalda

1. *Objeto de la subasta:* Solar de propiedad patrimonial municipal, situado en las calles S. J. Arbó, Ciutadella, Vergés Pauli y Lluís Canalda, cuya descripción es: Urbana: Porción de terreno o solar situado en Tortosa, en la zona del Temple, de superficie 2.005,88 metros cuadrados. Linda: Al norte, con calle Vergés Pauli y resto de finca de la cual procede; al este, con calle Lluís Canalda y resto de la finca de la cual procede; al sur, con calle Ciutadella, y al oeste, con calle Sebastià Juan Arbó.

Está libre de cargas y gravámenes.

2. *Tipo de licitación:* El valor de la venta del solar se fija al alza en la cantidad de 57.290.400 pesetas.

3. *Pago del precio:* El pago del precio de adjudicación será abonado íntegramente por el adjudicatario en el momento de formalizarse la escritura pública correspondiente, que deberá efectuarse den-

tro de los diez días siguientes a la notificación del acuerdo de adjudicación definitiva.

4. *Garantía provisional y definitiva:* Los licitadores deberán constituir una fianza provisional equivalente al 2 por 100 del tipo de licitación. El adjudicatario habrá de constituir una fianza definitiva del 4 por 100 del importe de la adjudicación.

La devolución de la fianza definitiva se efectuará una vez que el comprador haya inscrito el inmueble en el Registro de la Propiedad y acredite haber satisfecho todos los gastos derivados de la subasta.

5. *Gastos:* El adjudicatario quedará obligado al pago de todos los gastos derivados de la subasta (notariales, registrales, de publicidad y otros).

6. *Presentación de proposiciones:* Se presentarán en el Registro General de ese Ayuntamiento, dentro del plazo de veintiséis días naturales, a contar desde la última publicación del anuncio de licitación en el «Boletín Oficial del Estado», en el «Diario Oficial de la Generalidad de Cataluña» y en el «Boletín Oficial» de la provincia.

7. *Documentación a presentar por los licitadores:* Las proposiciones de los licitadores habrán de presentarse en dos sobres cerrados, en el Registro General de este Ayuntamiento, dentro del plazo indicado en la cláusula anterior, con el siguiente contenido:

Sobre número 1:

1.º Documento nacional de identidad y número de identificación fiscal o código de identificación fiscal de los licitadores (originales o fotocopias debidamente compulsadas).

2.º Declaración responsable de no hallarse en ninguna de las situaciones de incompatibilidad ni de prohibición de contratar legalmente establecidas, ni en situación de inhabilitación.

3.º Resguardo acreditativo de haber depositado la fianza provisional.

4.º Escritura de constitución de sociedad mercantil debidamente inscrita en el Registro Mercantil, si el licitador fuera persona jurídica.

5.º Certificación de estar al corriente de las obligaciones tributarias y de Seguridad Social, emitida por la AEAT y por la Tesorería General de la Seguridad Social.

Sobre número 2:

Proposición económica, expresada conforme al modelo que figura en el anexo 1.

La presentación de proposiciones, de conformidad con el modelo establecido en este pliego, supone la aceptación incondicional por el licitador de las cláusulas del pliego y la declaración responsable de que reúne todas y cada una de las condiciones exigidas para contratar con la Administración y de no estar afectado por ninguno de los supuestos de incompatibilidad legalmente tipificados.

8. *Apertura de proposiciones y adjudicación provisional, si procediera.*

9. *Adjudicación definitiva:* En el plazo de quince días hábiles, a contar desde la fecha del acta de la apertura de proposiciones, el Pleno de la Corporación procederá a la adjudicación definitiva de la subasta, que se formalizará oportunamente mediante escritura pública.

10. *Publicidad del expediente:* El expediente estará a disposición de los interesados durante el plazo fijado para la presentación de proposiciones, que será el determinado en la cláusula 6 del presente pliego.

El pliego de condiciones será sometido a información pública, por el plazo de veinte días hábiles, en el Departamento de Urbanismo del Ayuntamiento de Tortosa, situado en la plaza de España, 1, tercera planta, a partir de la última publicación del anuncio correspondiente, durante el cual se podrán formular reclamaciones contra el mismo, suspendiéndose en dicho caso la licitación hasta que sean resueltas por el órgano competente y anunciándose nueva licitación seguidamente.

Tortosa, 13 de noviembre de 1997.—El Alcalde, Marià Curto y Forés.—7.051.

## Anexo

## Modelo de proposición

Don ..... domiciliado en ..... calle ..... número ..... y provisto de documento nacional de identidad ..... actuando en nombre propio/en representación de ..... con código de identificación fiscal ..... y domicilio social en ..... calle/plaza ..... número ..... enterado de la subasta convocada por el Ayuntamiento de Torosa para la alienación de un inmueble de propiedad municipal situado en la calle ..... número ..... según anuncio publicado en el ..... número ..... de fecha ..... acepta íntegramente las condiciones establecidas en el pliego de condiciones administrativas correspondientes y se compromete a su cumplimiento y a pagar por el inmueble objeto de subasta el precio de ..... (en número y letras) pesetas.

(Lugar, fecha y firma.)

## UNIVERSIDADES

**Resolución de la Universidad de Almería por la que se hace pública la adjudicación del concurso que se cita. Expediente 127/97.**

Concurso anunciado en el «Boletín Oficial del Estado» número 270, de fecha 11 de noviembre de 1997, para la contratación de obras.

1. *Entidad adjudicadora:*
  - a) Organismo: Universidad de Almería.
  - b) Dependencia que tramita el expediente: Servicio de Contratación, Suministros y Patrimonio.
  - c) Número de expediente: 127/97.
2. *Objeto del contrato:*
  - a) Tipo de contrato: De obra.
  - b) Descripción del objeto: Construcción del edificio Científico-Técnico (segunda fase).
  - c) Boletín o diario oficial y fecha de publicación del anuncio de licitación: «Boletín Oficial del Estado» número 270, de fecha 11 de noviembre de 1997.
3. *Tramitación, procedimiento y forma de adjudicación:*
  - a) Tramitación: Ordinaria.
  - b) Procedimiento: Abierto.
  - c) Forma: Concurso.
4. *Presupuesto base de licitación:* 1.150.683.999 pesetas.
5. *Adjudicación:*
  - a) Fecha: 30 de enero de 1998.
  - b) Contratista: «Ferrovia, Sociedad Anónima».
  - c) Nacionalidad: Española.
  - d) Importe de adjudicación: 899.750.000 pesetas (IVA incluido).

Almería, 2 de febrero de 1998.—El Rector, Alfredo Martínez Almcija.—7.186-E.

**Resolución de la Universidad de La Rioja por la que se anuncia concurso público para la adjudicación del contrato de servicios de mantenimiento del equipamiento microinformático de esta Universidad.**

1. *Entidad adjudicadora:*
  - a) Organismo: Universidad de La Rioja.
  - b) Dependencia que tramita el expediente: Unidad de Contratación.
  - c) Número de expediente: 98/1/5.001.

2. *Objeto del contrato:*

- a) Descripción del objeto: Servicio de mantenimiento del equipamiento microinformático (hardware y software) de la Universidad de La Rioja.
- b) División por lotes y número: No procede.
- c) Lugar de ejecución: Logroño (La Rioja).
- d) Plazo de ejecución o fecha límite de entrega (meses): Doce.

3. *Tramitación, procedimiento y forma de adjudicación:*

- a) Tramitación: Ordinaria.
  - b) Procedimiento: Abierto.
  - c) Forma: Concurso.
4. *Presupuesto base de licitación:* Importe total, 12.000.000 de pesetas.
  5. *Garantía provisional:* 240.000 pesetas.
  6. *Obtención de documentación e información:*

- a) Entidad: Universidad de La Rioja (Oficina Única de Información).
- b) Domicilio: Edificio de Servicios Generales y Rectorado, avenida de La Paz, número 93.
- c) Localidad y código postal: Logroño 26004.
- d) Teléfono: (941) 29 91 50.
- e) Telefax: (941) 29 92 13.
- f) Fecha límite de obtención de documentos e información: Hasta el último día del plazo de presentación de ofertas, en horas de doce a catorce.

7. *Requisitos específicos del contratista:*

- a) Clasificación: No procede.
- b) Otros requisitos: La solvencia económica, financiera y técnica se acreditará mediante la documentación exigida en el pliego de cláusulas administrativas particulares.

8. *Presentación de las ofertas o de las solicitudes de participación:*

- a) Fecha límite de presentación: Hasta las dieciocho horas del vigésimo sexto día natural siguiente al de la publicación de este anuncio en el «Boletín Oficial del Estado»; si fuera sábado, se trasladará al primer día hábil siguiente.
- b) Documentación a presentar: La exigida en el pliego de cláusulas administrativas particulares.
- c) Lugar de presentación:

1. Entidad: Universidad de La Rioja (Registro General).
2. Domicilio: Edificio Servicios Generales y Rectorado, avenida de La Paz, número 93.
3. Localidad y código postal: Logroño 26004.

- d) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: Tres meses.
- e) Admisión de variantes: No se admitirán.

9. *Apertura de ofertas:*

- a) Entidad: Universidad de La Rioja.
- b) Domicilio: Edificio Servicios Generales y Rectorado, avenida de La Paz, número 93.
- c) Localidad: Logroño 26004.
- d) Fecha: El octavo día hábil siguiente a la fecha de finalización del plazo de presentación de ofertas; si fuera sábado, se trasladará al primer día hábil siguiente.
- e) Hora: Doce.

10. *Otras informaciones:* Consultar el pliego de cláusulas administrativas particulares.11. *Gastos de anuncios:* Serán por cuenta del adjudicatario.12. *Fecha de envío del anuncio al «Diario Oficial de las Comunidades Europeas»:* No procede.

Logroño, 6 de febrero de 1998.—El Rector, Urbano Espinosa Ruiz.—7.609.

**Resolución de la Universidad de Murcia por la que se anuncia concurso para la adjudicación de obras. Expediente: O/01/98.**

1. *Entidad adjudicadora:*

- a) Organismo: Universidad de Murcia.
- b) Dependencia que tramita el expediente: Servicio de Contratación y Patrimonio.
- c) Número de expediente: O/01/98.

2. *Objeto del contrato:*

- a) Descripción del objeto: Ejecución de la obra «Rehabilitación del Cuartel de Marina para Politécnico de Cartagena, fase II».
- b) División por lotes y número: Lote único.
- c) Lugar de ejecución: Campus Universitario de Cartagena (Murcia).
- d) Plazo de ejecución: Doce meses.

3. *Tramitación, procedimiento y forma de adjudicación:*

- a) Tramitación: Ordinaria.
- b) Procedimiento: Abierto.
- c) Forma: Concurso.

4. *Presupuesto base de licitación:* Importe total, 1.392.893.466 pesetas.5. *Garantías:*

Provisional: 27.857.869 pesetas.  
Definitiva: 55.715.739 pesetas.

6. *Obtención de documentación e información:*

- a) Entidad: Servicio de Contratación y Patrimonio, Sección de Contratación y Obras.
- b) Domicilio: Plaza de la Cruz Roja, 11, edificio «Viamart».
- c) Localidad y código postal: Murcia, 30003.
- d) Teléfono: (968) 36 35 94-98.
- e) Telefax: 363558.
- f) Fecha límite de obtención de documentación e información: Hasta la finalización del plazo de presentación de ofertas.

7. *Requisitos específicos del contratista:*

- a) Clasificación: Grupo K, subgrupo 7, categoría e.
- b) Otros requisitos: Los descritos en el pliego de cláusulas administrativas particulares.

8. *Presentación de las ofertas:*

- a) Fecha límite de presentación: Hasta las catorce horas del día 24 de marzo de 1998.
- b) Documentación a presentar: La exigida en el pliego de cláusulas administrativas particulares.
- c) Lugar de presentación: En el Registro de plicas de la oficina indicada en el apartado 6.
- d) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: Tres meses.
- e) Admisión de variantes: Se podrán aceptar reducciones en el plazo de ejecución.

9. *Apertura de las ofertas:*

- a) Entidad: Rectorado de la Universidad de Murcia.
- b) Domicilio: Edificio Convalecencia, avenida Teniente Flomesta, sin número.
- c) Localidad: Murcia.
- d) Fecha: 26 de marzo de 1998.
- e) Hora: Nueve treinta.

10. *Otras informaciones:* Consultar pliego de cláusulas administrativas particulares.11. *Gastos de los anuncios:* Serán por cuenta del adjudicatario.12. *Envío del anuncio al «Diario Oficial de las Comunidades Europeas»:*

Murcia, 9 de febrero de 1998.—El Rector, Juan Monreal Martínez.—9.117.